



Číslo evidenční

E 404 / 2026 – 82

Vyřizuje

Ing. Libor Hladký

Linka

2259

Datum

14. 1. 2026

Vážený pan

Ing. Zbyněk Kugler

místopředseda představenstva

Česká komora zeměměřičů

Bohdalecká 1480/8

101 00 Praha 10

**Věc: Žádost o stanovisko k výkladu Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
v záležitostech souvisejících s Digitální technickou mapou kraje**

Vážený pane místopředsedo,

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo Vaši žádost k výkladu povinností dokládat geodetické dokumentace a identifikátor související s DTM. Uvádíte, že některé stavební úřady splnění této povinnosti nevyžadují, přestože to vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

K Vaší žádosti ve vztahu k příslušným ustanovením stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb sdělujeme následující:

1. Kolaudační řízení

Podle § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona musí být součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM kraje, nebo podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě součástí DTM kraje. Stejná povinnost platí i pro oznámení o užívání stavby [§ 230 odst. 3 písm. b) stavebního zákona].

Pokud stavební úřady tuto povinnost nevyžadují, jedná se o porušení zákona. V takovém případě doporučujeme obrátit se na správní orgán nadřízený konkrétnímu stavebnímu úřadu. Ministerstvo na tuto nesrovnalost opakovaně upozorní na setkání se stavebními úřady a na poradách s krajskými stavebními úřady

2. Pasport stavby

Stavební zákon v § 245 neukládá vlastníku stavby, který žádá o ověření pasportu stavby, povinnost předávat podklady pro DTM ani dokládat identifikátor záznamu. Pasport slouží pouze k nahrazení ověřené dokumentace skutečného provedení stavby, pokud se nedochovala, a není dokladem o legalizaci stavby.

V příloze č. 11 vyhlášky o dokumentaci staveb je sice součástí dokladové části geodetická aktualizací dokumentace DTM a dále geodetický podklad pro vedení DTM, nicméně dokladová část pasportu stavby není závazná, nejedná se o součást dokumentace (viz § 158 stavebního



zákona). Tedy dokumenty uvedené v dokladové části je nutné zpracovávat pouze v případě, že určitý právní předpis jejich zpracování požaduje, samotné uvedení dokumentu v dokladové části žádnou povinnost jejich zpracování nestanoví. Jedná se pouze o příkladný výčet dokumentů, který je běžně nutné v dokladové části zpracovat, aby to bylo pro projektanta návodné, vždy však záleží na individuálním posouzení konkrétní stavby a jaké konkrétní doklady pro ni požadují právní předpisy.

Pokud je tedy stavba předmětem evidence v DTM, platí, že ve smyslu § 4b odst. 8 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, editor musí plnit zákonnou povinnost předat správci DTM údaje o objektu nebo zařízení dojde-li ke změně údajů v DTM v souvislostech s umístěním, průběhem a vlastnostmi u nové, odstraněné či pozměněné stavby. V případě pasportu, kterým se stavba nikterak nemůže měnit, není nutné identifikátor dokládat.

S pozdravem