

Zpráva o kontrole hospodaření České komory zeměměřičů za rok 2025 provedená její dozorčí radou.

V průběhu měsíce května a června 2026 proběhla interní kontrola hospodaření České komory zeměměřičů (dále jen „Komora“) za rok 2025. Kontrolu provedli vybraní členové dozorčí rady (dále jen „DR“) ve složení Ing. Pavla Hamouzová, Ing. Lubor Pekarský, Ing. Miroslav Balatka a Ing. Jan Pěchonka (dále jen „kontrolující“).

Systém hospodaření Komory se oproti loňskému roku v zásadě nezměnil a není proto v této zprávě popisován. Popis je uveden ve Zprávě o kontrole hospodaření ČKZ za rok 2024, která je volně přístupná na webových stránkách Komory.

Kontrolující měli k dispozici veškeré materiály týkající se účetní agendy, které jsou uloženy fyzicky v kanceláři Komory a v elektronické podobě na sdíleném úložišti Komory, ke kterému má DR přístup.

Základní dokumenty, které byly využity pro kontrolu hospodaření, jsou Excel tabulky ČKZ *CashFlow '25* (shrnujícím veškeré finanční toky), *ČKZ 2025 přehled výnosů*, *ČKZ 2025 přehled nákladů*, *ČKZ 2025 mzdové náklady rozpad* a dokumentace k účetní závěrce.

Cílem kontroly bylo prověřit správnost, úplnost a průkaznost vedení účetnictví za kontrolované období, včetně jeho souladu s vnitřními předpisy Komory. Kontrolující si na konkrétních případech ověřili „propojenost“ tabulek s účetními doklady. Zaměřili se zejména na vyšší finanční částky (náklady na právní služby, mzdy, náhrady, vybavení a provoz kanceláře apod.), rovněž byla posuzována odůvodněnost, přiměřenost a efektivita vynaložených nákladů.

Kontrolovány byly účetní doklady (faktury přijaté i vydané, pokladní doklady, bankovní výpisy) a to:

- zda jsou doklady úplné a správně vyplněné,
- kontrola podpisových oprávnění,
- časové zařazení dokladů do správného účetního období,
- zda transakce skutečně proběhly,
- zda je hodnota uvedená na dokladu správná,
- kontrola souladu s interními předpisy.

Kontrolující si v případě nejasností připravili dotazy, které byly v souhrnné formě zaslány dne 14. 5. 2026 e-mailem řediteli kanceláře, Ing. Jaroslavu Cibulkovi. Část dotazů byla prodiskutována a vysvětlena osobně ředitelem kanceláře na jednání DR dne 21. 5. 2026. Odpovědi na zbývající dotazy byly vypracovány v písemné podobě kanceláří Komory a zalány e-mailem členům DR, viz dokument č.j.: CKZ-K-FIN-01/2026-02. Těmto odpovědím se věnovala DR na svém pravidelném zasedání 16. 6. 2026. Členové DR konstatovali, že účetnictví je korektní, žádné anomálie nebyly zjištěny, zodpovězené dotazy a poskytnuté podklady jsou akceptovatelné a pochopitelné. DR poté jednohlasně přijala k této věci následující usnesení: *DR provedla kontrolu hospodaření Komory za rok 2025 a v předložených dokumentech neshledala DR pochybení. DR doporučuje přijmout účetní závěrku za rok 2025 v podobě, která ji byla předložena ke kontrole.*

Porovnáním tabulky CashFlow s jednotlivými položkami rozpočtu Komory, schválenými ustavujícím sněmem s přehledem příjmů a nákladů zpracovaným kanceláří Komory, bylo zjištěno, že u některých nákladových položek došlo k překročení schválených limitů. Jednalo se zejména o výdaje související se zajištěním činnosti nově vzniklé Komory, rozvojem její

kanceláře a plněním úkolů, jejichž rozsah nebylo možné při sestavování prvního rozpočtu přesně předvídat. Zvýšené výdaje byly kompenzovány vyššími příjmy, které ve většině rozpočtových položek překročily původní předpoklady, a proto neměly výše uvedené výdaje negativní dopad na celkové hospodaření Komory.

Závěrem DR rada konstatuje, že při kontrole účetnictví Komory za rok 2025 nebyly zjištěny žádné nedostatky. Hospodaření Komory bylo vedeno transparentně, průkazně a v souladu s platnými právními předpisy i vnitřními předpisy Komory. O hospodaření byla DR v průběhu celého roku pravidelně informována ředitelem kanceláře a měla k dispozici veškeré podklady potřebné pro výkon své kontrolní činnosti. Komora v roce 2025 hospodařila s vyrovnaným rozpočtem. Je na zvážení představenstva, zda zadá provedení nezávislého odborného přezkoumání účetní závěrky a souvisejících dokumentů auditorem s cílem ověřit, zda účetnictví zpracované pro Komoru externí firmou Luca Pacioli z. ú. poskytuje pravdivý a věrný obraz hospodaření společnosti v souladu s platnými právními předpisy.

DR současně konstatuje, že dosavadní výše členských příspěvků odpovídala období vzniku a stabilizace Komory. V průběhu její činnosti se však významně rozšířil rozsah zákonných i samosprávných úkolů, které Komora zajišťuje. Současné personální a finanční kapacity kanceláře již postačují k zajištění běžného provozu, představují však limit pro další rozvoj činnosti Komory a služeb poskytovaných jejím členům i výkon úkolů, které jsou Komoře svěřeny zákonem a které od ní očekávají její členové i orgány veřejné moci. Další rozvoj odborné činnosti, zejména příprava standardů a metodických materiálů, aktivnější zapojení do legislativního procesu, podpora jednotlivých orgánů Komory, rozvoj vzdělávacích aktivit a poskytovaných služeb členům, si vyžádají odpovídající personální posílení kanceláře. DR proto považuje za věcně odůvodněné vytvořit Komoře odpovídající finanční podmínky pro plnění těchto úkolů, včetně úpravy výše členských příspěvků. Současně konstatuje, že personální zajištění kanceláře Komory je i přes rostoucí rozsah její činnosti ve srovnání s obdobnými profesními komorami nadále výrazně nižší.

Přílohy:

Graf porovnání nákladů Komory za rok 2024 a 2025

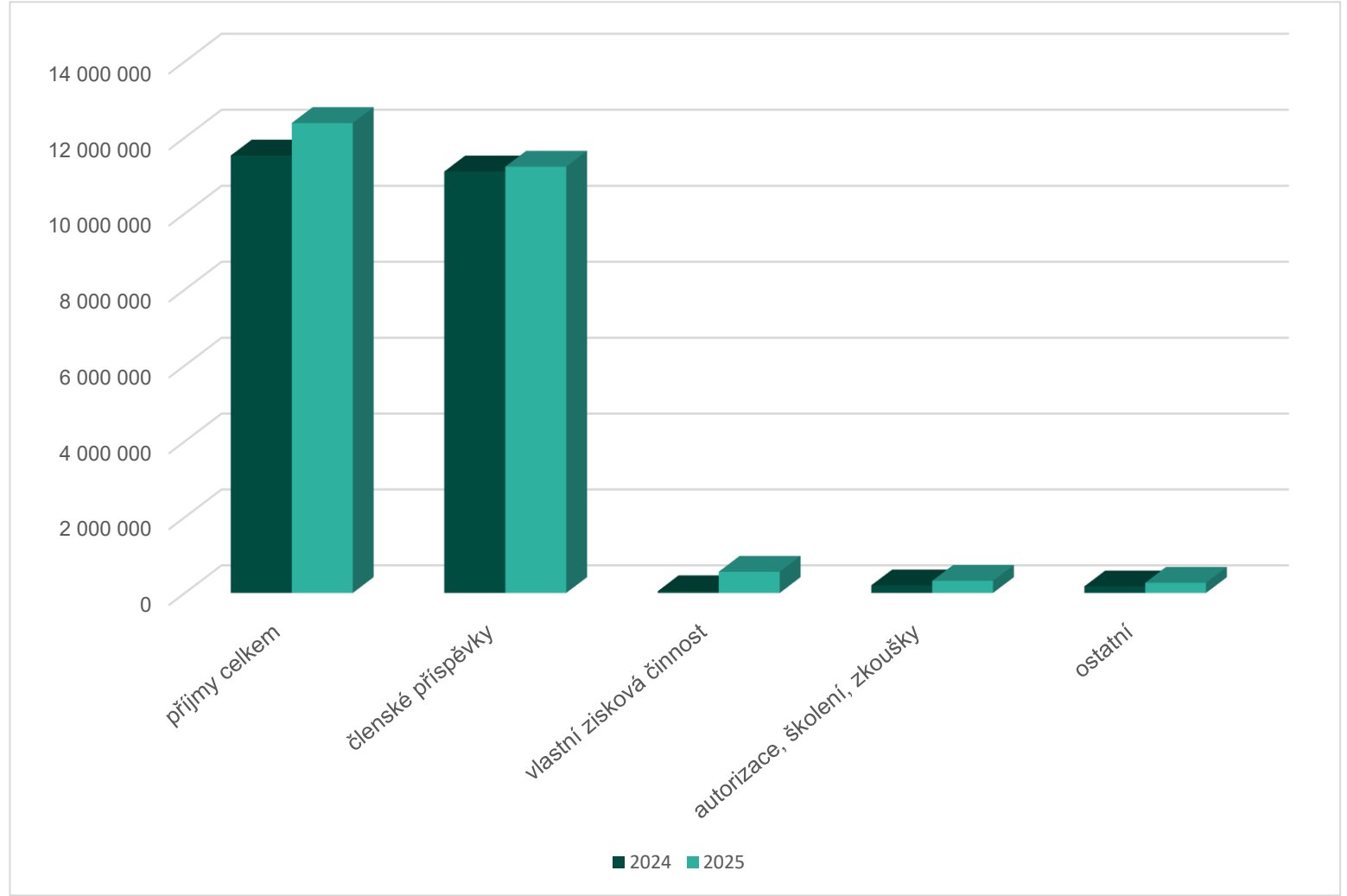
Graf porovnání příjmů Komory za rok 2024 a 2025

Zprávu za kontrolní orgán vyhotovil dne 13. 7. 2026.

Ing. Lubor Pekarský
Digitálně podepsal
Ing. Lubor Pekarský
Datum: 2026.09.08
09:23:04 +02'00'

Ing. Lubor Pekarský – předseda DR

Příjmy	2024	2025	rozdíl	poznámka
příjmy celkem	11 524 838	12 380 056	855 218	
členské příspěvky	11 104 173	11 230 982	126 809	
vlastní zisková činnost	47 000	559 600	512 600	
autorizace, školení, zkoušky	200 000	320 000	120 000	
ostatní	173 665	269 474	95 809	úroky, ostatní



Náklady	2024	2025	rozdíl	poznámka
náklady celkem	7 787 415	12 329 024	4 541 609	
správa a administrativa	3 403 647	6 018 321	2 614 674	
služby členům	446 839	1 217 940	771 101	
právní služby	597 590	984 488	386 898	čerpáno orgány, kanceláří a sekcemi
samospráva	219 725	1 245 080	1 025 355	
informační systém, rejstřík		1 071 455	1 071 455	
sněm a zřizovací náklady	3 034 157	968 000	-2 066 157	
ostatní	85 457	823 740	738 283	vrácení příspěvků, ostatní

