

Frågor och svar



PROJEKTET:

- **Hur många bostäder finns det?** Det finns 8 friköpta radhus och 40 lägenheter.
- **Hur stora är bostäderna?** 33,5 kvm – 135,2 kvm.
- **När är det inflyttning?** Inflyttning är planerad till 2027/2028.
- **När planerat byggstart?** Byggstarten är planerad till Q1-2 2026.
- **Har varje bostad uteplats/balkong?** Nej, alla lägenheter på översta våningsplanet har inte balkong.
- **Hur ser fasaden ut?** Traditionell träfasad i sann Alingsåsstil.
- **Finns det fiber?** Ja.
- **Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?** Det kommer att finnas 32 parkeringsplatser tillägnade bostadsrättsföreningen, 27 i garage och 5 utomhus. Till Radhusen finns 12 parkeringsplatser utomhus.
- **Finns det laddbox för elbil?** Ja, ca 30 % av platserna är förberedda för laddbox.
- **Finns de tillgång till förråd?** Ja. Alla bostäder har 1 st förråd. Extraförråd kommer vara möjligt att hyra.
- **Kommer det finnas sophantering?** Ja, det kommer finnas gemensamt soprum.
- **Vad ingår i månadsavgiften?** Avgiften inkluderar värme, sophantering, yttre underhåll och teknisk- och ekonomisk förvaltning. Gemensamt avtal för tv och bredband kommer handlas upp och tillkommer som en obligatorisk kostnad.
- **Hur värms huset upp?** Fjärrvärme, bergvärme, solceller och batteri. Radhusen har enbart fjärrvärme. Fastigheten uppnår energiklass B, vilket i dagsläget möjliggör ansökan om gröna lån
- **Kan man göra tillval?** Det kommer finnas begränsat med tillval. Vi kommer istället erbjuda tre smakfullt utformade stillinjer - Stad, Sjö och Skog. Läs mer om detta under "Bostäderna" på hemsidan.
- **Är badrummen kaklade?** Badrummen kommer ha klinkers och delvis kaklade väggar.

GEMENSAMHETSYTOR:

- **Hur ser innergården ut?** På innergården kommer det att finnas ett orangeri, lekplats, golfgreen, planteringar, utemöbler och en blandning mellan gräsytor, plattsättning och asfalt.
- **Finns det odlingsmöjligheter?** Orangeriet kommer inte vara en plats för odling, bara umgänge. Odlingslådor kommer att finnas men hur de ska fördelas/om de ska fördelas till boende är inte bestämt.
- **Är Kv Eklyckan ett barnvänligt område?** Ja. Innergården utformas med rörelse och säkerhet i åtanke. På gångavstånd ligger både förskola och skola (årskurs F-9). Eklyckan ligger även med gångavstånd till badplats och motionsspår.

- **Finns det övernattningslägenhet?** Ja, det kommer att finnas övernattningslägenhet.
- **Hur ser det ut med hobbyrum?** Det kommer att finnas en gemensam yta för att mecka med cyklar inomhus. Vissa utrymmen i källaren är "obestämda". Ev lämnas det fritt till föreningen.
- **Övrigt:** Cykelrum (skyddsrum)

PROCESSEN:

- **Vilka avtal tecknas?** Bokningsavtal, förhandsavtal (juridiskt bindande avtal) och upplåtelseavtal.
- **Hur ser betalningsplanen ut?** 25 000 kr betalas i samband med tecknande av bokningsavtal. Vid avhopp återbetalas 20 000 kr. Bokningsavtal är inget juridiskt bindande avtal.

Ytterligare 25 000 kr betalas i samband med tecknande av förhandsavtal. Förhandsavtal är ett juridiskt bindande avtal och går inte att frånträda.

10% av köpesumman (minus tidigare erlagda 50 000kr) betalas i samband med tecknande av upplåtelseavtal. På tillträdesdagen betalas resterande del, och eventuella tillval.

- **Hur betalas tillval?** Det kommer att finnas tre olika stillinjer att välja på. Stad, Sjö och Skog. Tillval betalas i samband med tillträdet via en separat faktura.
- **När får jag veta min tillträdesdag?** 3-6 månader innan beräknad inflytt.
- **Finns det några garantier?** Se trygghetspaket på hemsidan.
- **Kommer man kunna följa projektets byggnation?** Ja, du kommer att få löpande uppdateringar via nyhetsbrev fram tills du tillträder din nya bostad.
- **Vad händer med eventuellt osålda lägenheter vid tillträdet?** Projektutvecklaren kommer att köpa eventuellt osålda lägenheter som finns kvar vid tillträdet.

