

PARIS 11^e · 75 LOTS

Comment une copropriété en péril a sécurisé son immeuble avec Matera



LA SITUATION · UN IMMEUBLE EN PÉRIL

Un immeuble de la fin du XIX^e siècle, fragilisé par les années : nombreuses fuites sur les réseaux d'eau, en caves et dans les cages d'escalier, structure des planchers hauts affaiblie et un plafond effondré dans un logement. La Ville de Paris avait mis l'immeuble sous arrêté de péril. La préfecture a imposé une décontamination au plomb. Le conseil syndical voulait reprendre la main après une succession de syndics sans résultat, et a choisi Matera en 2021, d'abord pour son expertise travaux.



Fuites et affaiblissement de la structure



Effondrement d'un plafond dans un appartement



Plomb détecté dans les parties communes



Une cage d'escalier menaçant de s'effondrer

LA MÉTHODE MATERA



Mise en sécurité immédiate

Dès l'arrivée de Matera, la priorité absolue a été de sécuriser la copropriété. Un appartement avait déjà vu son plafond s'effondrer, il fallait avant tout s'assurer que les habitants étaient en sécurité dans leurs logements. Matera a donc procédé à l'étalement de la totalité des planchers hauts.



Un pôle travaux dédié

L'expert travaux Matera, diplômé d'un master en génie civil, a suivi le projet de A à Z. Il est venu plusieurs fois sur place, pour adapter les actions à prendre.



Cadrage technique

Pierre, le responsable du pôle travaux, a fait jouer son carnet de contacts dans le 11^e. Il a conseillé un bureau d'étude structure et des entreprises spécialisées au conseil syndical.

— AVANT · APRÈS



Avant



Après

— DE 2021 À AUJOURD'HUI



— LE MOT DE L'EXPERT TRAVAUX



Pierre

Responsable du pôle travaux Matera

À mon arrivée, la priorité a été de mettre les copropriétaires en sécurité. Une fois ces travaux faits, on a lancé tous les projets de grande envergure qui n'avaient jamais pu être réalisés. Cela a en grande partie été possible grâce à l'organisation de Matera : notre pôle travaux en interne permet de suivre ce type d'opération de A à Z avec le gestionnaire.