

ARGENTEUIL · 70 LOTS

Comment une copropriété de 70 lots a réduit ses charges de 25 % grâce à la renégociation de Matera



LA DÉMARCHE · DÉPENSER MOINS ET MIEUX

Réduire les charges sans rogner sur la qualité de service : c'est l'objectif que s'est fixé cette copropriété de 70 lots. Chaque année, le gestionnaire passe en revue les charges récurrentes et expose un plan de renégociation au conseil syndical, dont Julien fait partie. Et ce, sans jamais sacrifier les services essentiels comme l'entretien des parties communes.

10 000€

par an, économisés sur le seul contrat d'assurance



ENTRE 2019 ET 2026

DEUX POSTES À FORT IMPACT



L'assurance de la copropriété

Le contrat n'avait pas été revu depuis plus de 7 ans. Il a été renégocié dès l'arrivée chez Matera et réexaminé chaque année désormais.

10 000 € par an



La consommation d'eau

Un poste qui pesait 15 à 20 % des charges. En lien avec Veolia, un écoulement continu a été identifié, réparé et un remboursement obtenu.

15-20 % des charges concernées



On dépense moins, et surtout **mieux**. Comme on ne passe plus nos soirées à faire des relances, le conseil syndical et le gestionnaire peuvent enfin se concentrer sur des projets à forte valeur ajoutée.

Julien Arthur

Président du conseil syndical

— LES CHANGEMENTS POUR LE CONSEIL SYNDICAL



Tous les contrats au même endroit

Échéance, prix, prestataire : tous les copropriétaires peuvent voir les contrats en cours, et donc visualiser ce qui vaut le coup d'être renégocié.



Une revue annuelle des charges

Chaque année, le conseil syndical décide poste par poste ce qu'il renégocie, en en discutant avec le gestionnaire.



Du temps pour les vrais projets

Sans relances à gérer, les réunions du conseil gagnent en profondeur et se tournent vers ce qui a de la valeur.

— LE MOT DE LA GESTIONNAIRE



On regarde poste par poste où la copropriété peut économiser chaque année. Sur l'assurance ou l'eau, comme pour cette copropriété, ce sont souvent des milliers d'euros d'économisés en une seule fois.

Kristina Pajic

Gestionnaire Matera

Dépenser moins, et mieux

En sept ans, la copropriété a réduit ses charges d'un quart — sans rien retirer au service — et libéré le conseil syndical pour les projets qui comptent vraiment.

-25%

DE CHARGES • 2019 → 2026