



Poststrasse 1|3

Wohnen am Fluss mit etwas Mehr.

KURZBAUBESCHRIEB

KURZBAUBESCHRIEB BAUTEILE

Rohbau Bestand

- Geschossdecken Stahlbeton
- Wände betoniert oder gemauert

Rohbau Dachaufstockung

- 16 cm starke CLT-Trägerplatte
- Ausgedämmtes Holzständerwerk

Dach

- Warmdach, gedämmt, extensiv begrünt, mit PV-Anlage

Fassade Sockelgeschosse

- 20 cm Dämmung in den Geschossen 1. OG bis 2. OG vor Mauerwerk/Beton
- Neue Putzfassade mit 1.5 mm Vollabrieb, Farbanstrich RAL 9002 grauweiss

Fassade Wohngeschosse

- 20 cm Dämmung in den Geschossen 2. OG bis 4. OG vor Mauerwerk/Beton
- 24 cm Dämmung im Geschoss 5. OG zwischen den Holzständern
- Hinterlüftete Metallfassade gemäss Fassadenkonzept
- Umlaufende Bänder: TRESPA METEON, Farbe Titanium Silver, Satin
- Umlaufendes Zackenblech: MONTANA, Farbe Champagner Grey

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Farbe innen RAL 9010 warmweiss, Farbe aussen RAL 9001 cremeweiss
- Dreh-Kipp-Flügel, in der Attika grossformatige Festverglasungen
- Fensterlaibungen und Fensterbänke in Metall, Farbe RAL 9001 cremeweiss
- Innenliegende Attika-Nasszellen mit Oberlicht

Sonnenschutz

- Rolläden, elektrisch, bei allen Fenstern
- Vertikale Stoffmarkisen (mit Kurbel) an allen Südbalkonen

ELEKTROINSTALLATIONEN

Treppenhaus

- Aufputzleuchten an Bestandsdecke gesteuert über Bewegungsmelder

Allgemein

- Gegensprechanlage
- Aufbauspots in Korridor, Küche und Nasszellen in der Attika

Gartensitzplatz/Balkon/Dachterrassen

- Außensteckdose und Aufbauleuchte

Zimmer

- Genügend Steckdosen und Multimediadose, elektrische Beschattung, Deckenanschluss

Wohnen/Essen

- Genügend Steckdosen und Multimediadose, elektrische Beschattung, Deckenanschlüsse

Nasszellen

- Beleuchteter Spiegelschrank mit Steckdose

Keller

- Steckdose und Beleuchtung pro Kellerabteil

Garage

- Möglichkeit für Elektroladestation

Dach

- PV-Anlage

HEIZUNGSMANAGEMENT

- Wärmeheizung für die Raumheizung über Wärmepumpe (Luft-Wasser-Wärmepumpe)
- Beheizung der Wohnräume über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, individuelle Wärmemessung und Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten

LÜFTUNG

- Z.T. Nasszellen mit Fenster und natürlicher Lüftung
- Nasszellen ohne Fenster mit Abluftventilator



Poststrasse 1|3

Wohnen am Fluss mit etwas Mehr.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Ausstattung der Nasszellen gemäss Grundrissplänen und Plänen des Architekten

Bad

- Waschtisch Catalano mit seitlicher Ablage, weissem Waschtischunterschrank mit zwei Schubladen und seitlicher Handtuchstange
- Handtuchradiator mit Elektroanschluss
- Spiegelschrank Alterna mit Beleuchtung und Steckdose
- Badewanne Alterna mit Bademischer und Duschbrause Alterna
- WC Catalano mit Garnitur

Dusche

- Waschtisch Catalano mit seitlicher Ablage, weissem Waschtischunterschrank mit zwei Schubladen und seitlicher Handtuchstange
- Handtuchradiator mit Elektroanschluss
- Spiegelschrank Alterna mit Beleuchtung und Steckdose
- Duschwanne (10 cm aufgesetzt) mit Duscmischer und Duschbrause Alterna
- WC Catalano mit Garnitur

Waschmaschine/Tumbler

- Pro Wohnung je eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner von V-Zug

KÜCHEN

- Ausstattung der Küchen gemäss Grundrissplänen und Plänen des Architekten/Küchenbauers

Apparate

- V-Zug Combair-Steamer V2000
- V-Zug Kühlschrank mit separatem Gefrierfach CombiCooler V4000
- V-Zug Geschirrspüler Adora V4000
- Dunstabzug Umluft mit Plasmafilter
- Kochfeld Induktion V-Zug V2000
- Becken SUTER Daneo, flächenbündig, Edelstahl matt
- Einhebel-Küchenmischer Edelstahl matt

Abdeckung

- Quarella Living Castello, poliert 20 mm

Fronten/Sockel

- Kunstharzbelegt, weissgrau

Griffe

- Griffleiste und z.T. Griffe in Edelstahloptik

AUFZUGSANLAGE

- Aufzugsanlage von KONE
- Bedingt rollstuhlgängig

GIPSERARBEITEN

- Decken 2. OG – 4. OG: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken 5. OG: Holzdecke, weiss lasiert
- Wände 2. OG – 5. OG: 1.0 mm Abrieb, weiss gestrichen
- Vorhangschienen bei Fenstern, aufgesetzt

SCHREINERARBEITEN

Türen

- Haustür mit Metallzarge, Dreipunkt-Sicherheits-schloss und Türspion
- Oberfläche nach Treppenhauskonzept des Architekten
- Innentüren mit Metallzargen, alle Oberflächen weiss gespritzt

Garderoben

Fronten

- Kunstharzbelegt, edelweiss
- Griffe in Edelstahloptik

Spezialverglasungen

- Alle Duschen mit Glastüren, transparent, Beschläge in Chrom

BODENBELÄGE

- Wärme- und Trittschalldämmung, Unterlagsboden mit Bodenheizung

Wohnen/Küche/Zimmer/Korridor

- Parkett, Eiche natur, versiegelt, Hochkantparkett, 250 x 10 x 10 cm
- Sockel weiss, Höhe 60 mm