



RESIDENCE VILLA ALTA

BEVAIX

SITUATION 4

ARCHITECTURE 6

PLANS 8

DESCRIPTIF 14

Descriptif non-contractuel, informations indicatives.





PROJET

Nichée sur les hauteurs verdoyantes de Bevaix, la Résidence Villa Alta incarne l'équilibre parfait entre l'élégance contemporaine et la quiétude d'un environnement préservé.

Dans un quartier résidentiel paisible, à la lisière des champs et de la forêt, ce projet confidentiel propose deux appartements d'exception de 4,5 pièces en rez-de-jardin, spacieux, lumineux et conçus pour une clientèle exigeante.

Chaque logement s'ouvre sur une généreuse terrasse et un jardin privatif, idéal pour savourer les longues journées ensoleillées dans un cadre verdoyant.

L'architecture sobre et élégante s'intègre naturellement à l'environnement, offrant un lieu de vie aussi confortable que raffiné. Les finitions haut de gamme et les matériaux sélectionnés avec soin reflètent une exigence de qualité. L'attention portée au confort thermique et acoustique garantit une atmosphère paisible et résolument intime.

Avec une vue panoramique sur le lac de Neuchâtel et les Alpes, la Villa Alta est un lieu rare qui allie proximité des commodités, calme absolu et art de vivre. Un projet exclusif pour vivre en harmonie, entre nature et horizon.

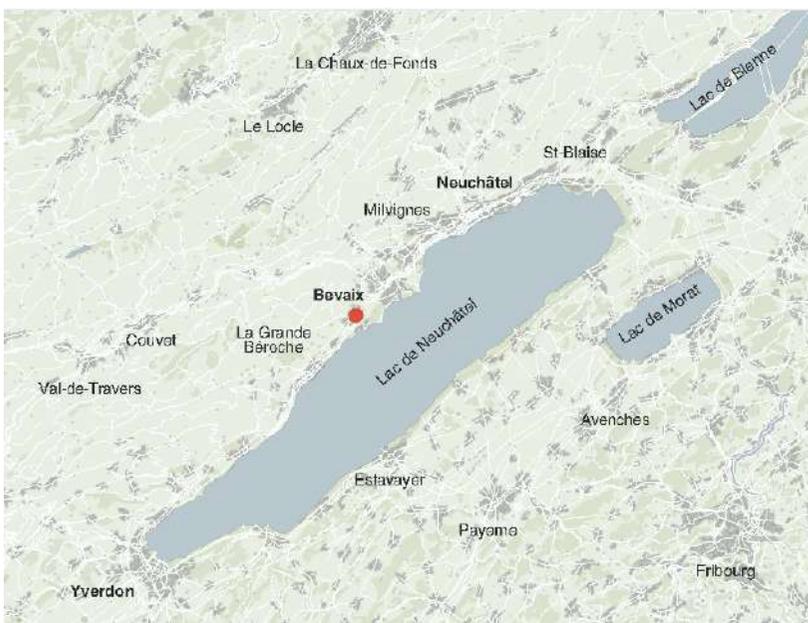
SITUATION

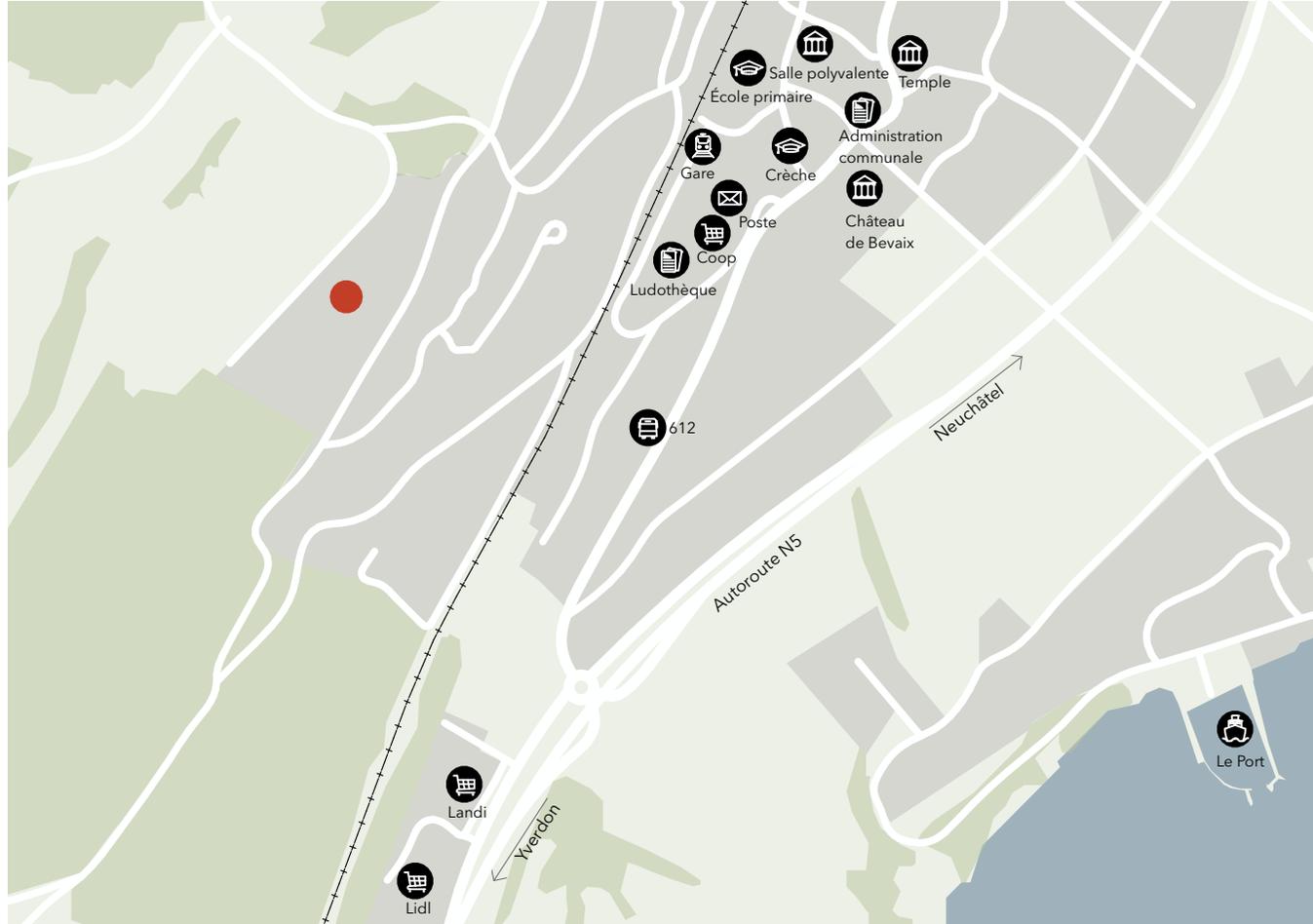
La Résidence Villa Alta bénéficie d'un emplacement privilégié au chemin du Signal, sur les hauteurs du village bucolique de Bevaix, au sein de la commune de La Grande Béroche. Entre forêts et lac, ce secteur prisé séduit par sa tranquillité, par la beauté de ses paysages et par la qualité de vie qu'il offre à ses habitants.

À la fois authentique et dynamique, Bevaix dispose de toutes les commodités essentielles : commerces, écoles, transports publics et accès rapide aux grands axes routiers. Une situation idéale pour les familles, les esprits actifs ou les amoureux de la nature cherchant un équilibre entre vie quotidienne fluide et environnement ressourçant.

La résidence se trouve dans une zone résidentielle discrète, à l'abri des regards, tout en restant connectée aux infrastructures locales.

Depuis les appartements, la vue panoramique sur le lac de Neuchâtel et les Alpes offre un spectacle vivant, au fil des saisons et de la lumière. La Villa Alta, c'est bien plus qu'une adresse : c'est un lieu de sérénité, d'ouverture sur l'horizon, une invitation à vivre pleinement entre nature, confort et inspiration.





DISTANCES AUX COMMODITÉS :

7 minutes à pied de l'arrêt de bus et de la gare CFF de Bevaix (ligne Neuchâtel-Yverdon)

7 minutes à pied des écoles primaires et des commerces de proximité

3 minutes en voiture de la plage de Bevaix et du port

3 minutes en voiture de l'entrée de l'autoroute A5 (Yverdon-Neuchâtel)

15 minutes de Neuchâtel et 25 minutes d'Yverdon-les-Bains

Cette situation allie parfaitement accessibilité, tranquillité et nature, tout en garantissant une excellente connexion aux centres urbains de la région.



ARCHITECTURE

La Résidence Villa Alta s'impose comme un lieu où le style et la qualité de vie se rejoignent harmonieusement. Son architecture contemporaine, sobre et élégante, incarne une esthétique intemporelle, tandis que le confort et la fonctionnalité y sont élevés au rang d'exigence. Chaque logement a été soigneusement conçu pour offrir des volumes généreux et une disposition fluide, alliant efficacité de l'espace et atmosphère chaleureuse.

Les pièces de vie, lumineuses et orientées plein sud, s'ouvrent sur l'extérieur grâce à de vastes baies vitrées, établissant un dialogue naturel entre intérieur et paysage. Le lac, la nature environnante et leurs jeux de lumière deviennent les compagnons silencieux du quotidien. Les chambres, orientées à l'est et/ou à l'ouest, se veulent spacieuses et apaisantes. Elles offrent de véritables refuges où se détendre en toute sérénité après une journée bien remplie.

Chaque appartement comprend deux salles de bains, dont une attenante à une chambre, formant une suite parentale confortable et intime. L'autre salle de bain est pensée pour accueillir une colonne de lavage avec lave-linge et sèche-linge, apportant une vraie praticité au quotidien. Enfin, à l'entrée, des généreux placards intégrés assurent un rangement fonctionnel et discret, pour un intérieur toujours harmonieux.





ENERGIE

La production de chaleur est assurée par des pompes à chaleur (PAC) dans une unité extérieure et des panneaux solaires photovoltaïques : l'efficacité énergétique est ainsi maximale.

Chaque unité est équipée de compteurs individuels permettant une gestion personnalisée des consommations énergétiques et une utilisation responsable des ressources.

PLACE DE PARC ET LOCAL VELOS

Chaque unité bénéficie de place de parc attribuée, garantissant praticité au quotidien. Un local à vélos commun, fermé et facilement accessible, est prévu au même niveau que les logements.

CAVES

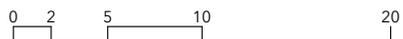
Chaque logement dispose d'une cave privative, également située de plein-pied, idéale pour le stockage des effets personnels. Ces espaces pratiques sont équipés d'un point lumineux ainsi que d'une prise électrique, pour un usage confortable et adapté aux besoins modernes.

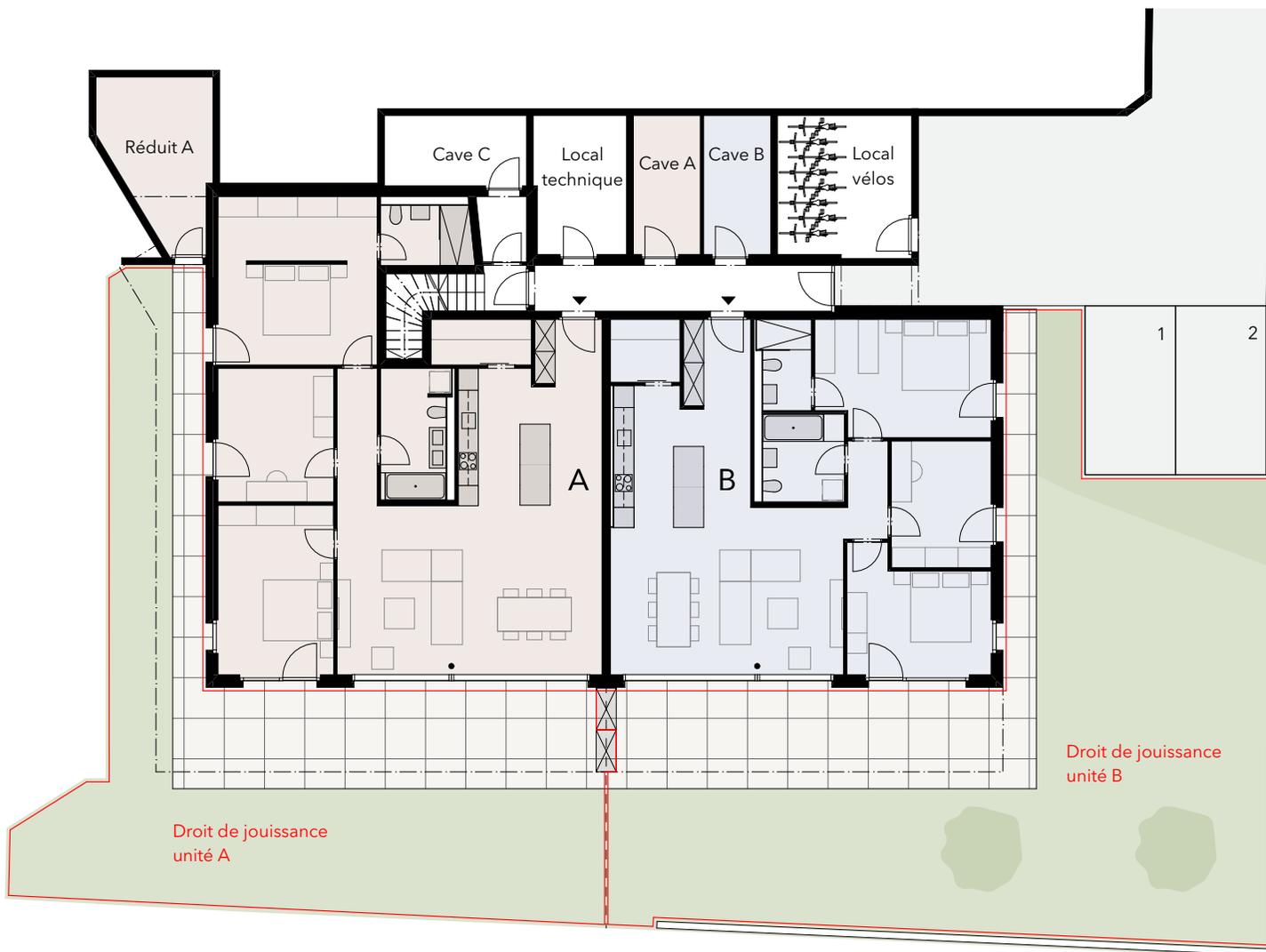
PLANS

PLACES DE PARC

UNITE A
Places n° 2 et 10

UNITE B
Places n° 1 et 9





CAVES ET REDUIT

UNITE A

Cave	8.2 m ²
Réduit	14.1 m ²

UNITE B

Cave	8.2 m ²
------	--------------------

DROIT DE JOUISSANCE

UNITE A

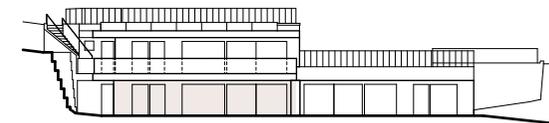
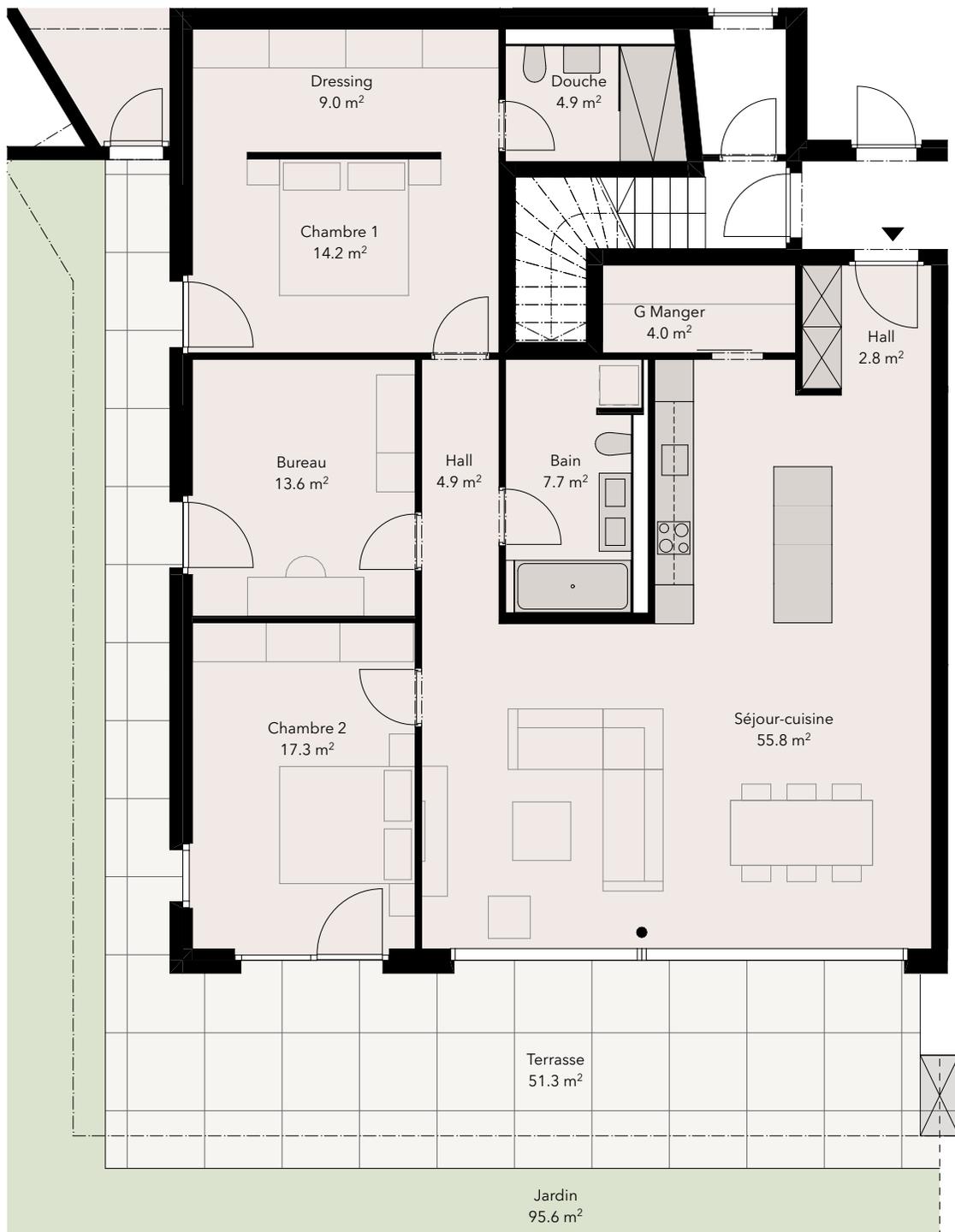
Surface	147 m ²
---------	--------------------

UNITE B

Surface	207 m ²
---------	--------------------







NIVEAU 0

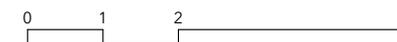
UNITE A		4.5 pcs
SH	Surface Habitable	139.1 m ²
SE	Surface Externe	17.6 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	156.7 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

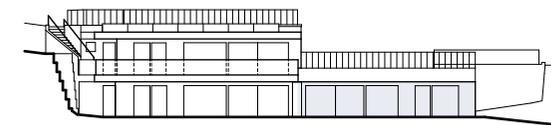
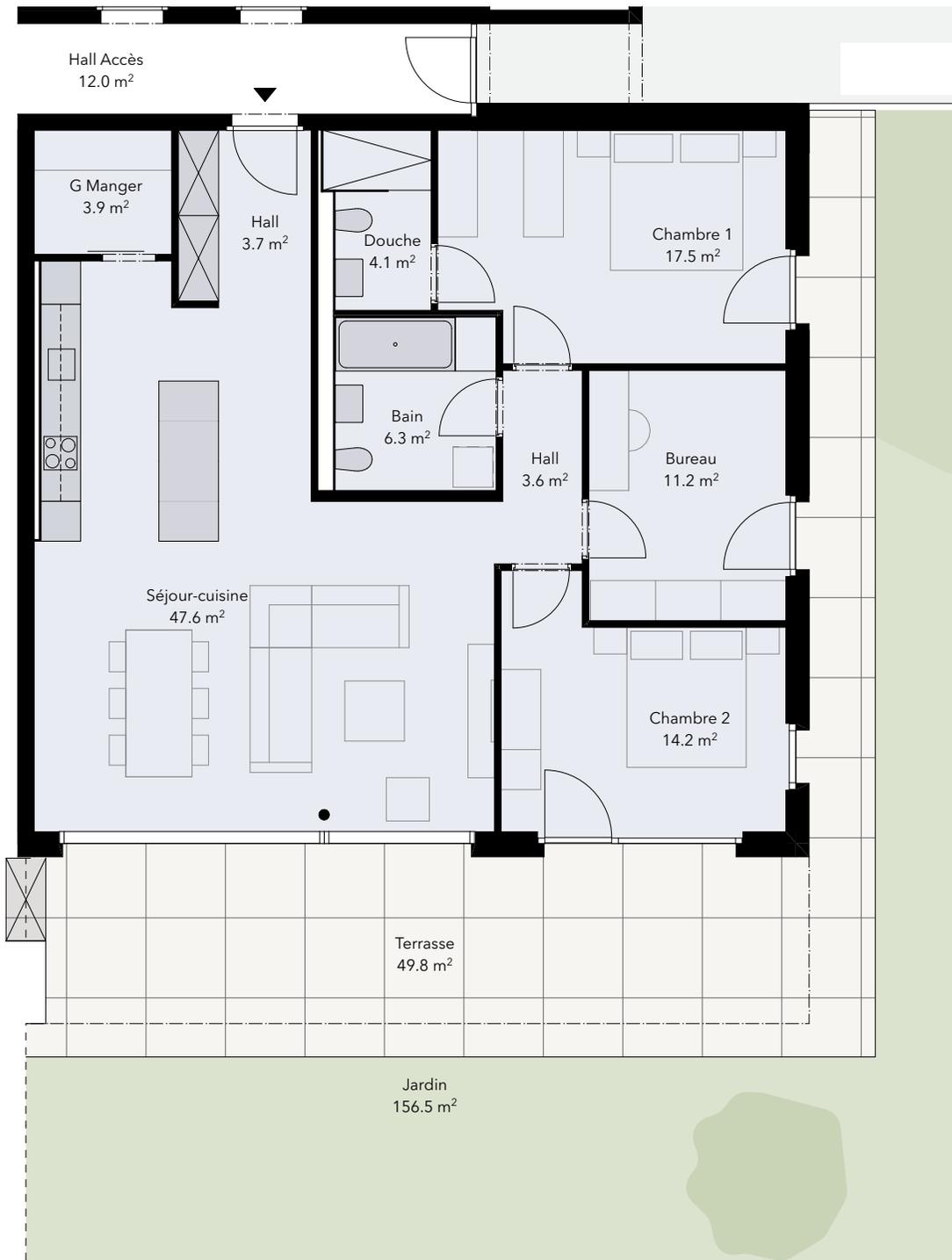
Terrasse	51.3 m ²
Jardin	95.6 m ²
Cave + Réduit	22.4 m ²
Places de parc extérieures	2

REMARQUES :

Les surfaces et les plans sont présentées à titre indicatif et non contractuel.
 SH = Surface Nette Habitable + Surface Construction Intérieur
 SE = Surface de la terrasse couverte / 3







NIVEAU 0

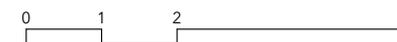
UNITE B		4.5 pcs
SH	Surface Habitable	116.7 m ²
SE	Surface Externe	9.9 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	126.6 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terasse	49.8 m ²
Jardin	156.5 m ²
Cave	8.2 m ²
Place de parc extérieures	2

REMARQUES :

Les surfaces et les plans sont présentées à titre indicatif et non contractuel.
 SH = Surface Nette Habitable + Surface Construction Intérieur
 SE = Surface de la terrasse couverte / 3



DESSCRIPTIF

FINITIONS

Les espaces de vie et les salles de bains sont habillés de carrelage, alliant esthétique, praticité et durabilité. Dans les chambres, le parquet apporte une touche chaleureuse et confortable, créant une ambiance accueillante et raffinée.

Les murs des pièces d'eau sont revêtus de faïence, pour une finition élégante et facile d'entretien. Dans les autres pièces, les murs sont soigneusement lissés avec une texture subtile, apportant du caractère et de la profondeur à l'ensemble de l'appartement.

Les futurs acquéreurs bénéficient de budgets alloués pour le choix personnalisé des matériaux, leur permettant de concevoir un intérieur à leur image :

CHF 80.- /m² (fourniture) pour les carrelages

CHF 80.- /m² (fourniture) pour les faïences

CHF 100.- /m² (fourniture) pour les parquets

Tous les appartements sont équipés d'installations électriques haut de gamme. Les fenêtres sont en PVC blanc pour l'intérieur, en aluminium pour l'extérieur, garantissant une durabilité exceptionnelle. Elles sont toutes équipées de stores à lamelles motorisés.





CUISINE

Les cuisines sont conçues sur mesure pour répondre aux besoins spécifiques de chaque appartement. Elles allient fonctionnalité et qualité tant par leur électroménager que par leur espace de travail optimisé pour y réussir toutes tâches et expériences culinaires !

Budget de CHF 30'000.- (fourniture et pose)

SANITAIRES

Les salles de bains reflètent parfaitement la grande attention qui a été portée aux détails tant esthétiques que fonctionnels. La chambre principale est pourvue d'une salle de bains ou de douches attenante, pour une touche de confort intimiste au quotidien.

Budget de CHF 25'000.- (fourniture)



Version 14.08.2025

Ventes

Entreprise générale



Rue de la Fabrique 2

2016 Cortaillod

032 722 18 00

info@masini-groupe.ch

masini-groupe.ch