



PROJET DU LAC

LE LANDERON



ARCHITECTURE 4

SITUATION 6

LOGEMENTS 11

PLANS 12

DESCRIPTIF 22





PROJET

Situé au cœur du village du Landeron, le Projet du Lac se compose de cinq appartements répartis dans deux immeubles à taille humaine, conçus pour offrir un cadre de vie harmonieux, lumineux et fonctionnel. Le projet a été développé avec une attention particulière portée au confort, à la qualité des espaces et à une architecture sobre et soignée.

Les logements, allant du 2.5 à 5.5 pièces, proposent des espaces de vie bien agencés et lumineux. Les séjours et cuisines s'ouvrent sur des terrasses ou balcons, favorisant un ensoleillement optimal et une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

Des places de parc sont prévues pour les résidents, garantissant un confort supplémentaire au quotidien. Conçu comme un ensemble résidentiel à taille humaine, le Projet du Lac offre un cadre de vie agréable et familial, alliant intimité, fonctionnalité et qualité de vie.

ARCHITECTURE

Le Projet du Lac privilégie une architecture contemporaine sobre et élégante, mettant l'accent sur des lignes simples, la luminosité naturelle et une intégration harmonieuse dans le tissu villageois du Landeron.

Les volumes ont été soigneusement étudiés afin d'offrir des espaces de vie confortables, fonctionnels et adaptés aux modes de vie actuels.

Le choix des matériaux, à la fois durables et de qualité, reflète la volonté de concevoir un habitat pérenne, alliant esthétique, fonctionnalité et confort sur le long terme. L'architecture se veut discrète et cohérente, offrant une identité soignée. Le choix des textures et des couleurs de finition a été effectué en tenant compte de son intégration dans l'environnement urbain et naturel.





Les fenêtres et les portes-fenêtres ont été sélectionnées et dimensionnées en tenant compte de la qualité de l'éclairage et de la relation avec l'extérieur. De grandes baies vitrées permettent une relation fluide avec les jardins ou les balcons.

Tous les appartements sont orientés sud et ouest, ce qui permet un éclairage et un ensoleillement naturel abondant. Le contact avec l'extérieur est assuré par des terrasses et des jardins pour les appartements du rez-de-chaussée et des balcons pour les appartements des étages supérieurs.

SITUATION

Le Projet du Lac vous propose des appartements de qualité au cœur du village du Landeron, dans un environnement privilégié alliant vie de village, accessibilité et proximité immédiate des commodités.

Implanté au centre de la localité, le projet bénéficie d'une situation idéale, permettant un quotidien simple et pratique.

Les commerces, écoles, transports publics et la gare se trouvent à proximité immédiate, facilitant les déplacements et l'organisation de la journée.

À quelques pas du lac, de la Thielle, des vignes et des forêts environnantes, le quartier offre un cadre de vie à la fois naturel et dynamique. Cette situation unique permet de profiter pleinement des activités de plein air tout en vivant au centre d'un village authentique et convivial.





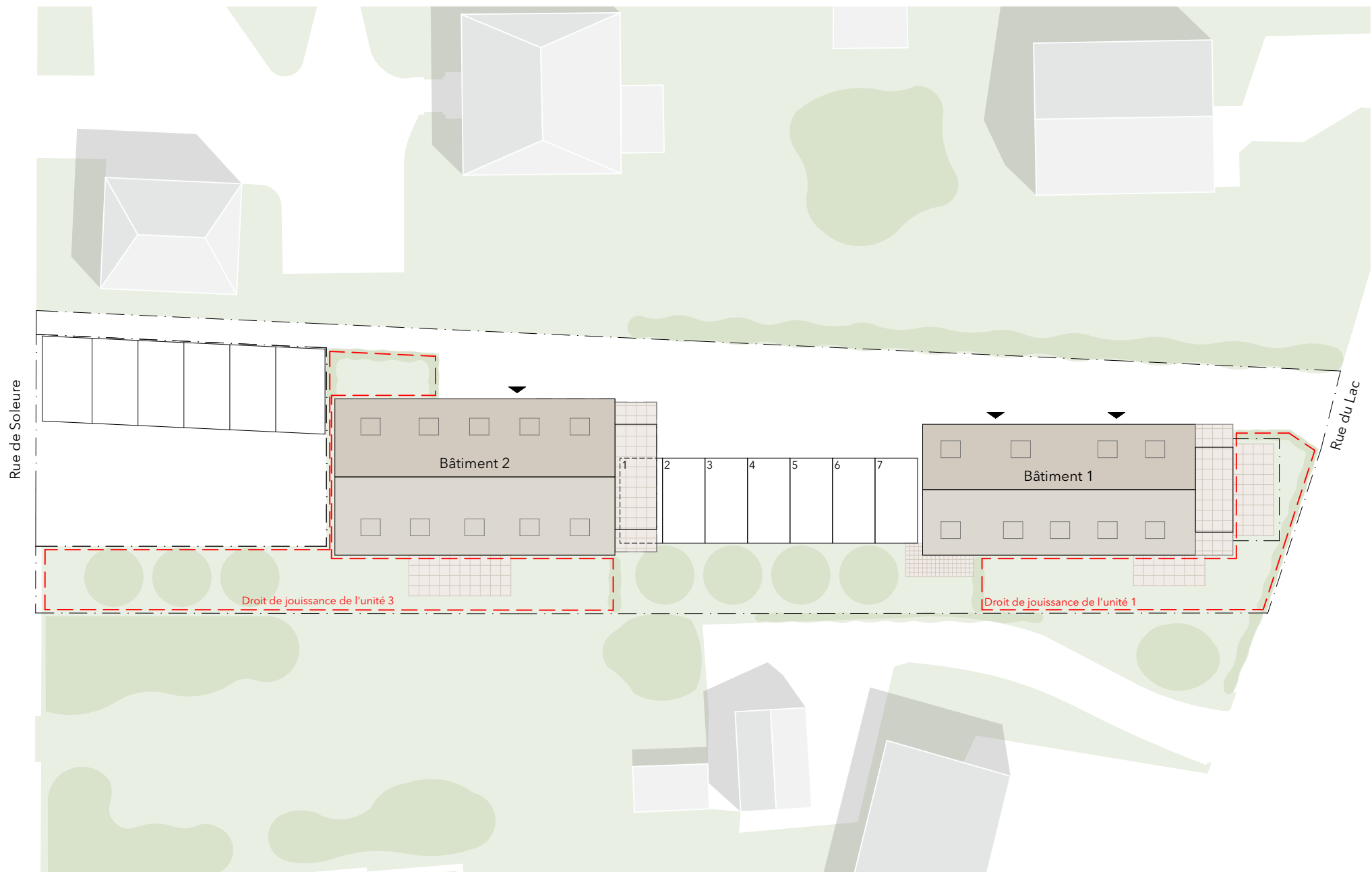
Les axes autoroutiers sont rapidement accessibles, offrant une excellente connexion avec les centres urbains voisins et les principales infrastructures régionales.

Distances approximatives :

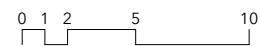
- Neuchâtel : 14 km (environ 15 min. en voiture)
- Bienne/Biel : 18 km (environ 20 min. en voiture)
- La Chaux-de-Fonds : 35 km (environ 30 min. en voiture)
- Berne : 40 km (environ 40 min. en voiture)

Le Landeron dispose également d'un réseau de transports publics bien structuré, avec une gare offrant des liaisons régulières vers les principales villes de la région ainsi que des lignes de bus locales. Cette excellente accessibilité renforce l'attractivité de la ville en permettant de concilier qualité de vie, mobilité et connexion aux pôles économiques et culturels.

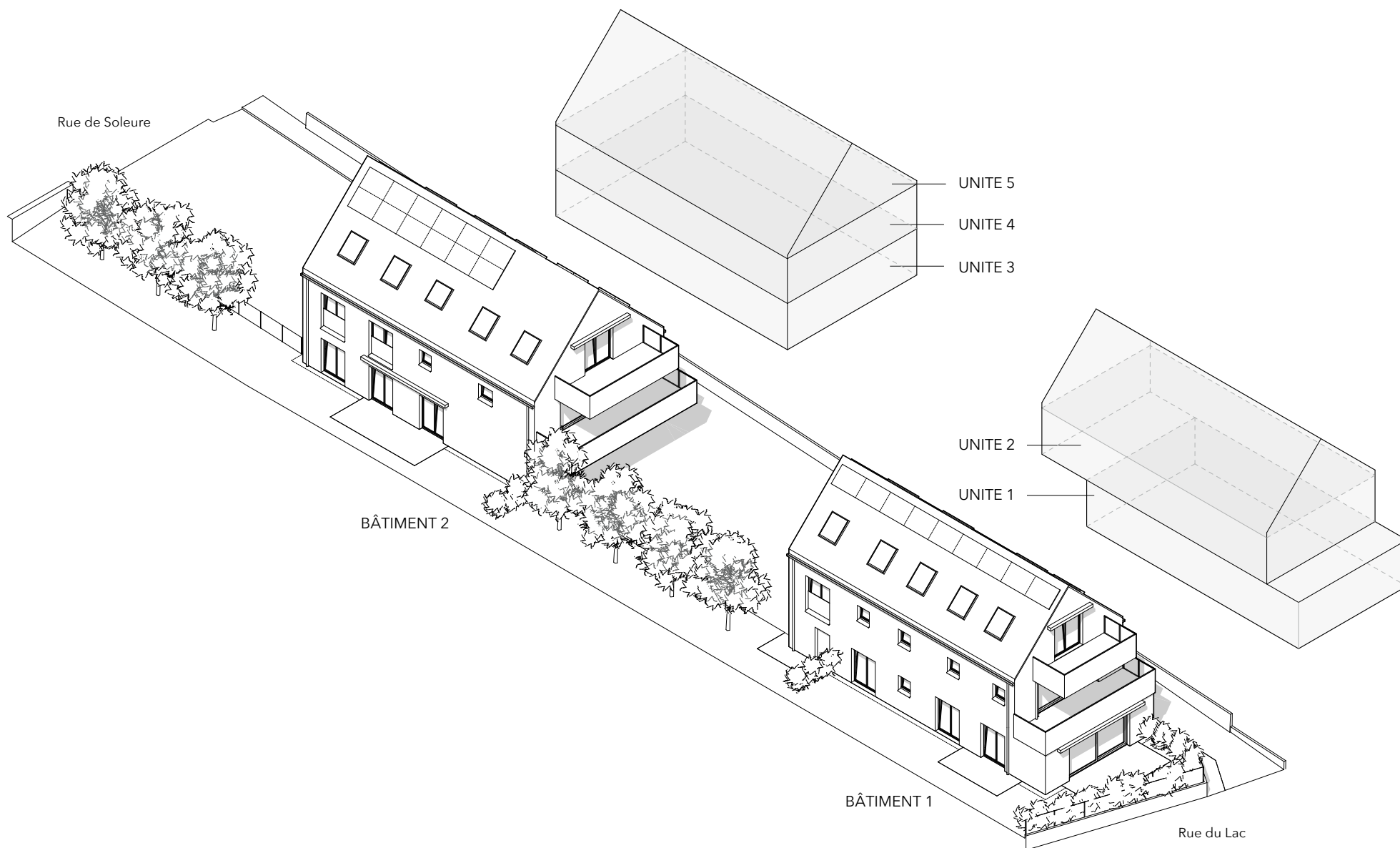




PLAN DE SITUATION







LOGEMENTS

BÂTIMENT	UNITE	NIVEAU	PIECES	SURFACES (m²)					SURFACE DE VENTE	ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
				SURFACE HABITABLE	SURFACE EXTERNE					Surface Cave	Places de stationnement
					Balcons	Terrasses	Jardin	Total pondéré			
				SH	P: 50%	P: 50%	P: 10%	SE	SH + SE		
B1	1	Rez	3.5	89.4	-.-	20.6	68.9	17.2	106.6	-.-	1 à 2 en option
B1	2	1-2	5.5	169.0	27.9	-.-	-.-	14.0	183.0	5.2	1 à 2 en option
B2	3	Rez	3.5	76.3	-.-	14.4	133.3	20.5	96.8	6.5	1 à 2 en option
B2	4	1	4.5	111.2	21.6	-.-	-.-	10.8	122.0	7.6	1 à 2 en option
B2	5	2	2.5	81.9	15.2	-.-	-.-	7.6	89.5	6.5	1 à 2 en option

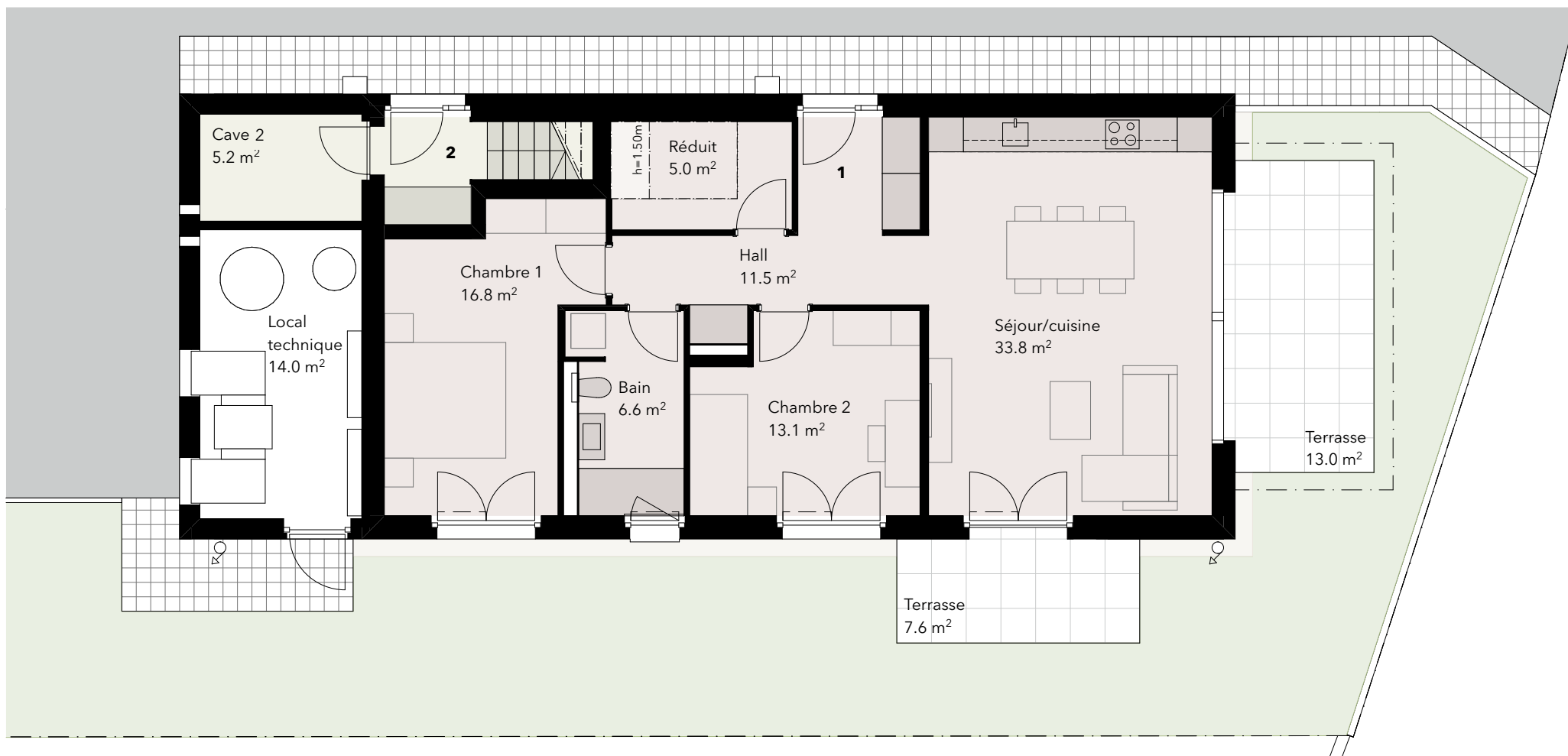
Remarques :

La surface habitable est calculée selon les normes de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) et correspond à la surface intérieure libre plus la surface de la construction intérieure non-structurale (c'est-à-dire éventuellement modifiable).

Places de stationnement disponibles :

7 extérieures non-couvertes





UNITE 1

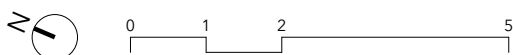
3.5 pcs

SURFACES DE VENTE

		Rez
SH	Surface Habitable	89.4 m ²
SE	Surface Externe	20.6 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

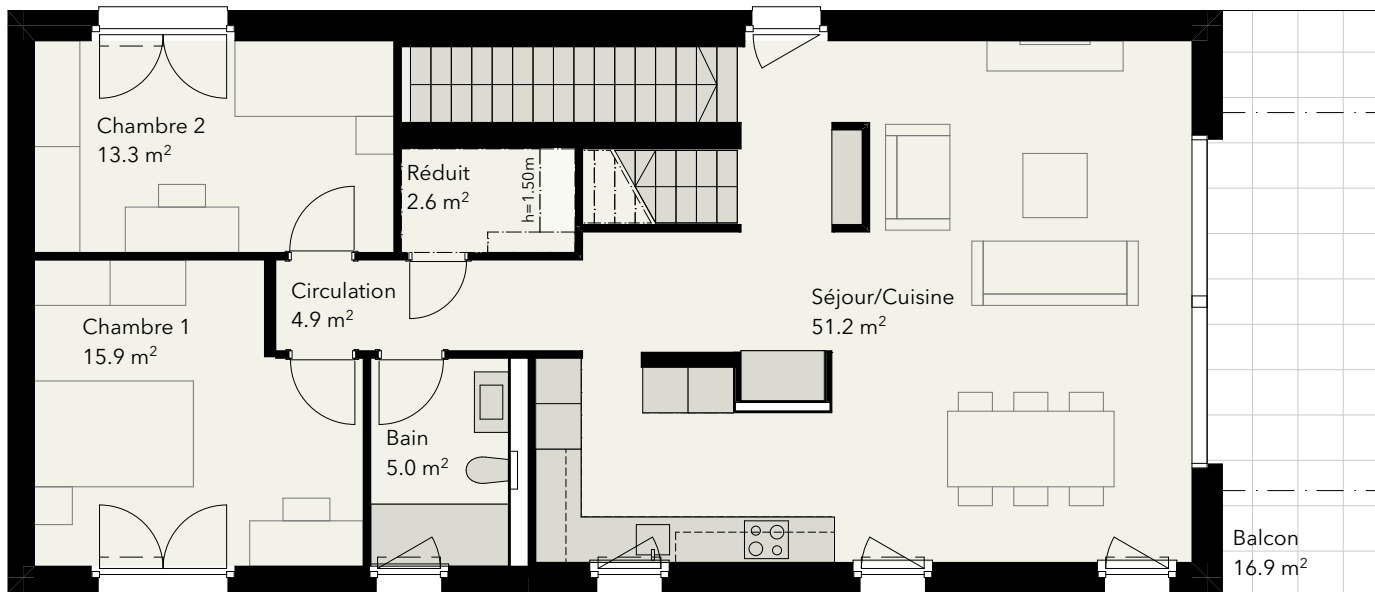
Droit de jouissance	89.5 m ²
Place de parc	En option



REMARQUES

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure





UNITE 2

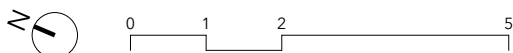
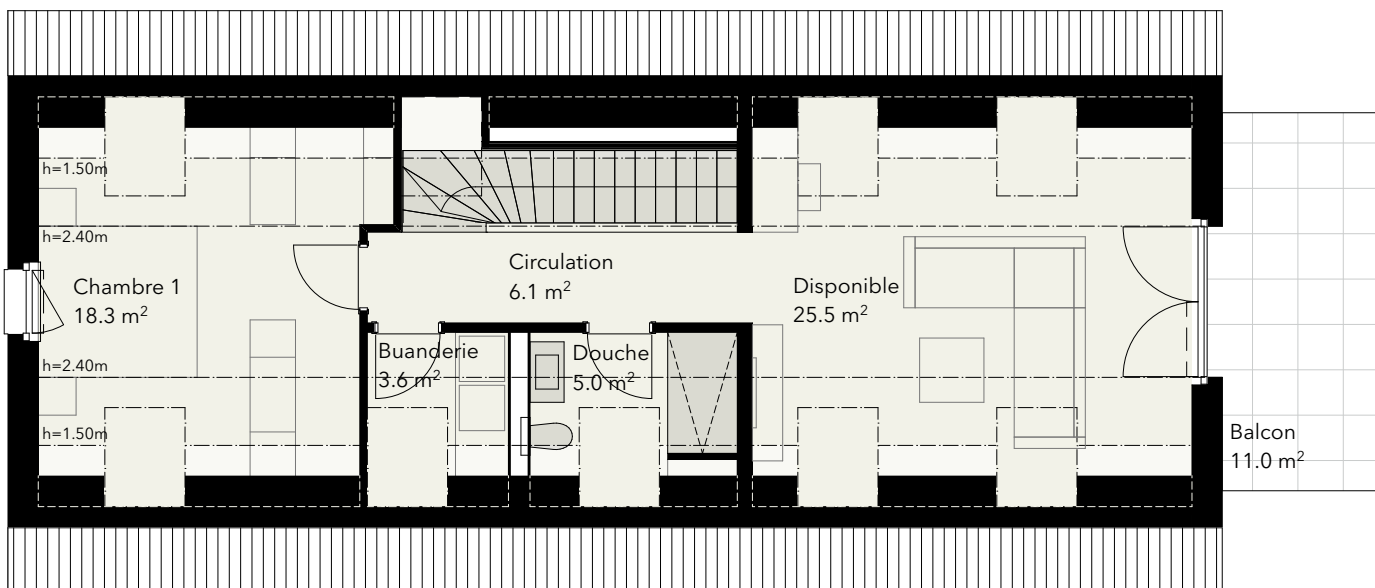
5.5 pcs

SURFACES DE VENTE

SH	Surface Habitable	
	Rez-de-chaussée	3.5 m ²
	1 ^{er} Etage	100.1 m ²
	Combles	65.4 m ²
	Surface totale	169.0 m ²
SE	Surface Externe	
	1 ^{er} Etage	16.9 m ²
	Combles	11.0 m ²
	Surface totale	27.9 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

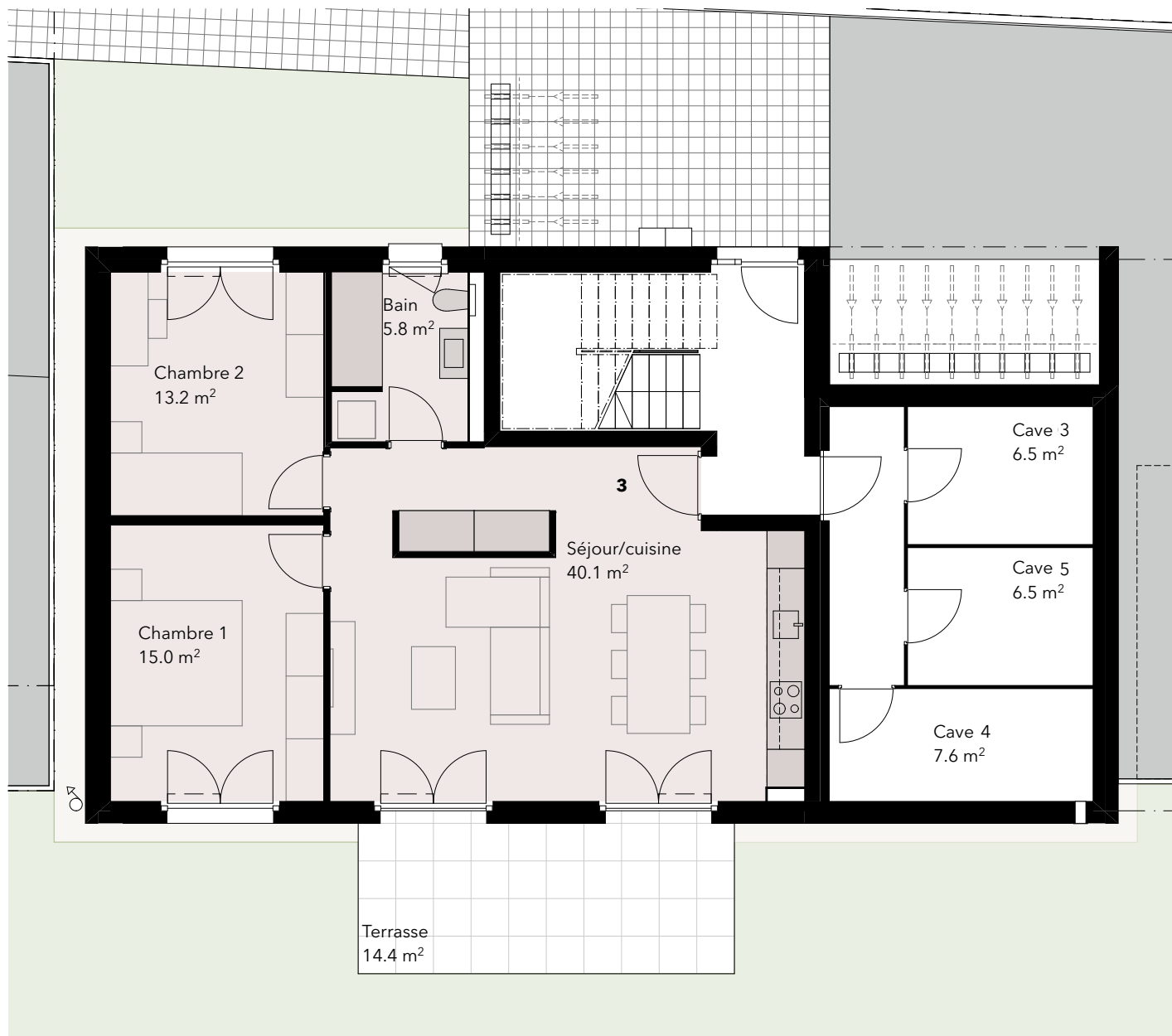
Cave	5.2 m ²
Place de parc	En option



REMARQUES

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure





UNITE 3

3.5 pcs

SURFACES DE VENTE

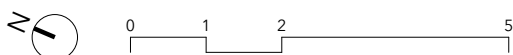
		Rez
SH	Surface Habitable	76.3 m ²
SE	Surface Externe	14.4 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

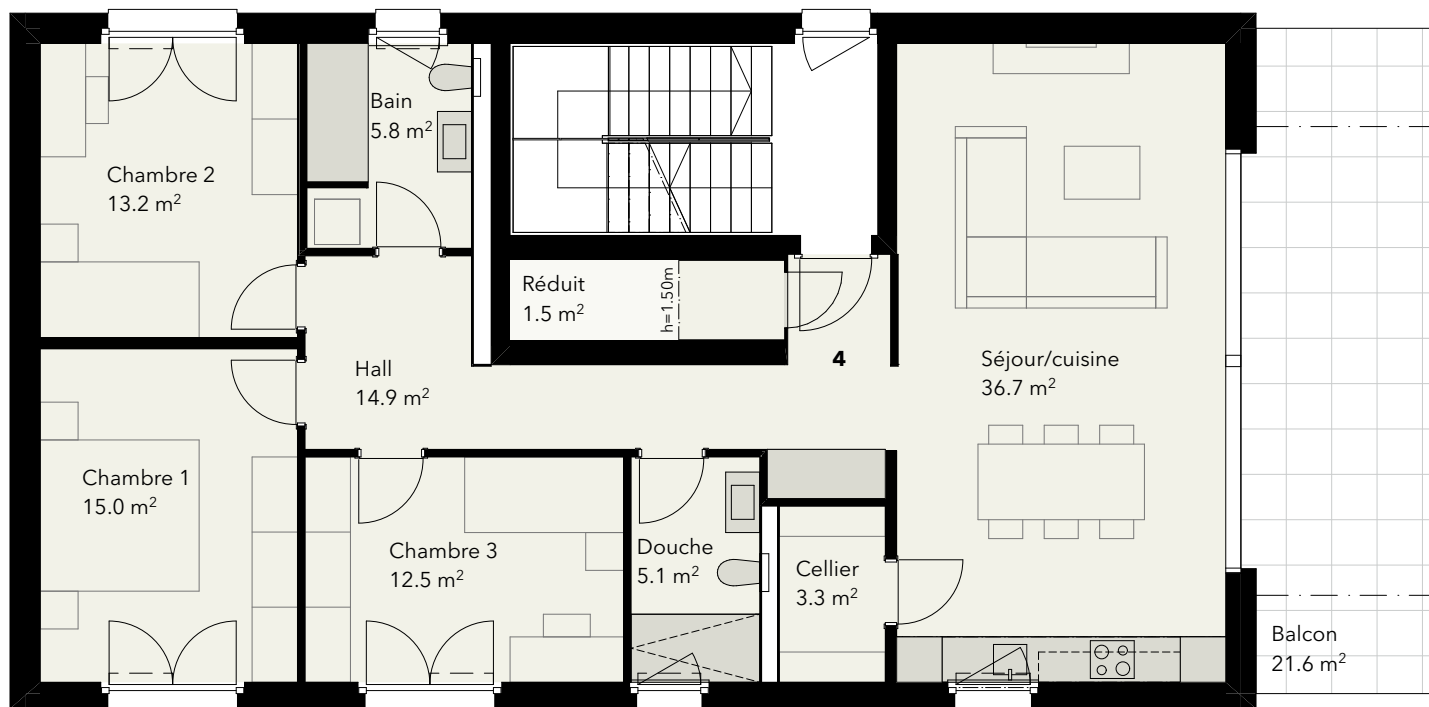
Cave	6.5 m ²
Droit de jouissance	147.7 m ²
Place de parc	En option

REMARQUES

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure







UNITE 4

4.5 pcs

SURFACES DE VENTE 1^{er} Etage

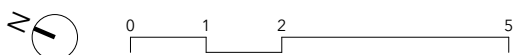
SH	Surface Habitable	111.2 m ²
SE	Surface Externe	21.6 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

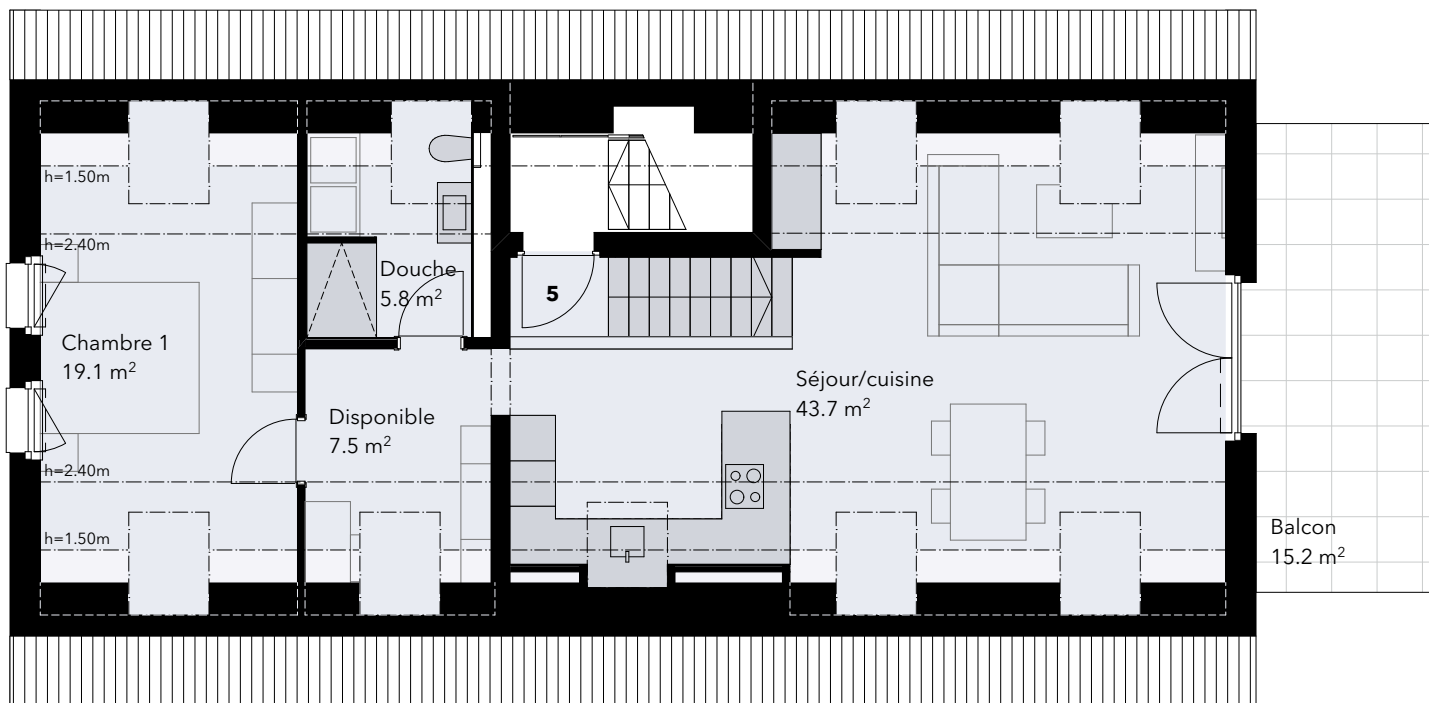
Cave	7.6 m ²
Place de parc	En option

REMARQUES

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure







UNITE 5

2.5 pcs

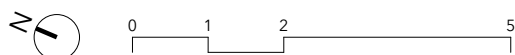
SURFACES DE VENTE		Combles
SH	Surface Habitable	81.9 m ²
SE	Surface Externe	15.2 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Cave	6.5 m ²
Place de parc	En option

REMARQUES

SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure



DESCRIPTIF

FINITIONS

Les chambres sont revêtues de parquet, apportant une atmosphère chaleureuse et confortable. Les espaces communs, tels que le séjour, cuisine, salles d'eau et zones de circulation, sont habillés d'un carrelage élégant, à la fois pratique et facile d'entretien. Les murs des salles d'eau sont recouverts de faïence, tandis que les autres parois bénéficient d'un crépi fin à la texture subtile, conférant caractère et cohérence à l'ensemble de l'appartement.

Les futurs propriétaires disposent, pour leurs choix personnalisés des matériaux, de budgets de :

CHF 55.- /m² (fourniture) pour les carrelages

CHF 55.- /m² (fourniture) pour les faïences

CHF 100.- /m² (fourniture) pour les parquets

Les appartements sont équipés d'installations électriques haut de gamme. Les fenêtres sont en PVC blanc côté intérieur et en aluminium côté extérieur, assurant une excellente durabilité. Des stores à lamelles sont installés dans toutes les pièces, ceux du séjour étant motorisés électriquement.





CUISINE

Les cuisines sont conçues sur mesure afin de répondre aux besoins spécifiques de chaque appartement. Elles allient fonctionnalité, qualité des équipements électroménagers et ergonomie des espaces de travail, offrant un cadre idéal pour toutes les expériences culinaires. Les budgets prévus sont disponibles sur la liste des prix.

SANITAIRES

Les salles de bains reflètent le soin particulier apporté aux détails, tant sur le plan esthétique que fonctionnel. Les budgets prévus sont disponibles sur la liste des prix.

ENERGIE

La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur (PAC) air-eau associées à des panneaux solaires photovoltaïques, garantissant une efficacité énergétique optimale et une réduction durable des consommations.

Les unités sont équipées de compteurs individuels permettant une gestion personnalisée de l'énergie et favorisant une utilisation responsable des ressources.

Ventes

Entreprise générale



Rue de la Fabrique 2
2016 Cortaillod
032 722 18 00
info@masini-groupe.ch
masini-groupe.ch

Version 27.02.2026

