



L'ECRIN DES CIMES

LA CHAUX-DE-FONDS


MASINI
GROUPE

SITUATION 4

ARCHITECTURE 6

LOGEMENTS 11

PLANS 12



PROJET

Implanté à la sortie de La Chaux-de-Fonds à l'est sur la route qui mène à Biaufond et aux rives du Doubs, l'immeuble d'appartements *L'écrin des cimes* conjugue en une harmonie parfaite le confort moderne et la quiétude d'un environnement verdoyant de prairies et de forêts.

Bénéficiant d'une orientation privilégiée vers le sud-ouest, les 9 appartements de l'ensemble proposent des espaces lumineux, chaleureux, de 2,5 à 5,5 pièces, sur des surfaces de 73 à 154 m². Chaque appartement s'ouvre sur une terrasse privative spacieuse d'où la vue est large, imprenable, sur la ville à l'ouest et, à l'est, sur un vaste panorama de reliefs, prairies et forêts du Jura.

Une attention particulière a été portée à la conception des espaces communs, dont l'aire de jeux destinée aux familles avec enfants, un lieu de partage et d'échanges. D'autre part, avec le positionnement des places de stationnement en rez-de-chaussée, la circulation des véhicules est réduite, assurant ainsi un cadre de vie sûr et tranquille pour les résidents. .

SITUATION

Célèbre pour son urbanisme horloger développé au XIX^e siècle, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, La Chaux-de-Fonds, pôle historique de la haute précision, est une ville riche de particularités. C'est une ville à découvrir et plus encore : à vivre, convivialement, entre quotidien pratique, offre culturelle étoffée et nature à proximité toute immédiate.

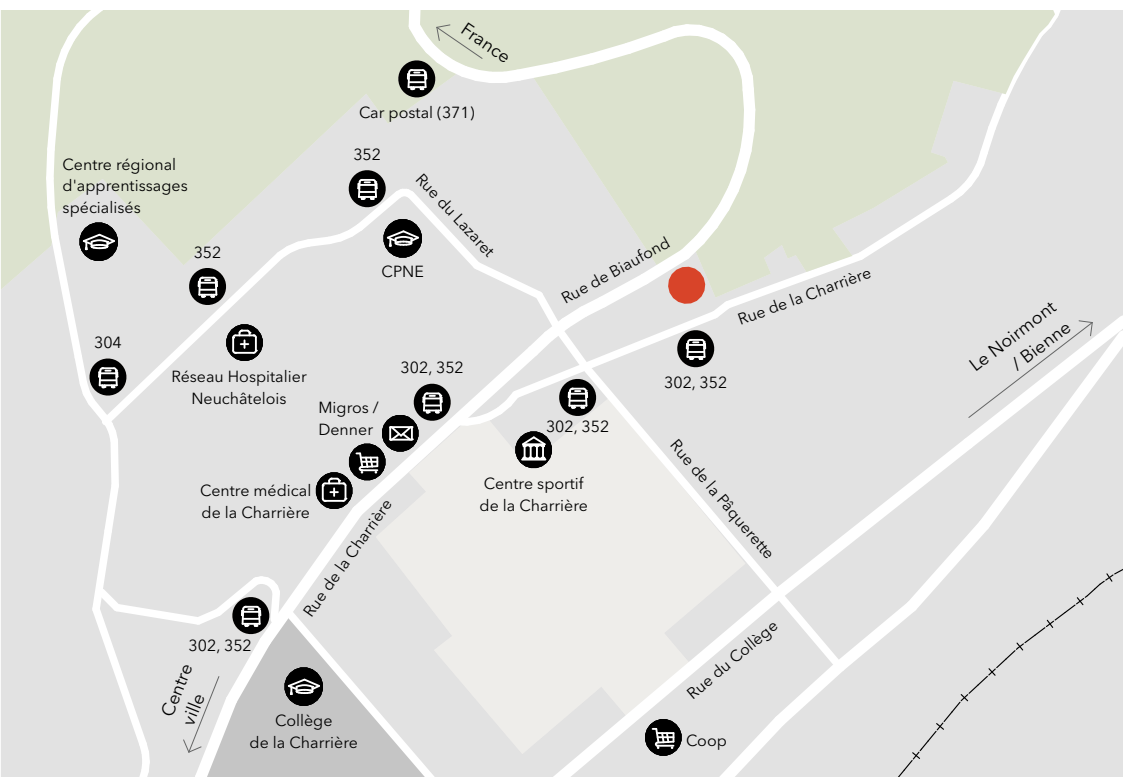
Commerces, restaurants, associations diverses et infrastructures sportives y sont en nombre. L'offre éducative s'étend de la scolarité obligatoire au secondaire supérieur (lycée) et un large éventail de formations spécialisées sont dispensées par le Centre de formation professionnelle neuchâtelois (CPNE), qui compte 4 sites dans la ville.

Candidate au titre de capitale culturelle suisse pour 2027, La Chaux-de-Fonds compte plusieurs musées - dont celui d'horlogerie, enchanteur, le plus riche au monde sur ce thème - et elle est fort bien pourvue en cinémas, théâtres, bibliothèques ou encore en offre de conférences, dont celles prestigieuses tenues au Club 44.





Rue de Biaufond, à droite, la parcelle du projet



Le quartier de la Charrière, périphérique, se présente comme la rencontre très plaisante d'un bâti varié, semé de jardinets, et la quiétude d'une campagne toute proche, propice à de petites promenades ou invitant à des randonnées plus amples.

La petite et moyenne taille des immeubles, la présence de nombreuses familles, les espaces publics accueillants contribuent à entretenir une atmosphère conviviale. Le vaste Parc des Sports tout proche ajoute sa part d'animation.

Deux supermarchés et un office postal se trouvent au centre du quartier, et l'on rejoint rapidement par ailleurs le centre-ville, ses commodités et services ainsi que la gare directement par la ligne de bus 352 ou par la piste cyclable qui passe directement derrière la parcelle du projet.

Et quoique La Chaux-de-Fonds et *L'écrin des cimes* soient nichés au cœur des magnifiques paysages jurassiens, l'accès est rapide vers plusieurs autres centres urbains : Neuchâtel est à 20 minutes en voiture, à moins de 30 minutes en train avec, au-delà, Yverdon, Lausanne, Fribourg, Berne... Le Jura ou la France voisine sont également à une vingtaine de minutes, et Bienne à 45 minutes par le Vallon de Saint-Imier.

ARCHITECTURE

La résidence *L'écrin des cimes* s'impose comme un lieu où le style et la qualité de vie se rejoignent harmonieusement. Son architecture contemporaine dégage une élégance intemporelle, et le confort et la fonctionnalité y sont élevés à un haut niveau.

Chaque logement a été pensé pour déployer un espace généreux avec une disposition optimisant l'efficacité tout en préservant une atmosphère accueillante et chaleureuse. Les espaces de vie, lumineux, s'ouvrent vers le sud à travers de vastes fenêtres, installant une forme d'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Le paysage de nature, le grand ciel et ses lumières sont ainsi parts constantes du quotidien. Les chambres, elles, sont orientées vers l'ouest et/ou l'est, proposant avec leurs dimensions généreuses des havres de paix où se reposer agréablement après une journée bien remplie.

Pour les besoins pratiques de la vie quotidienne, chaque appartement comporte, à l'entrée, un volume généreux de placards intégrés et une buanderie privée - un vaste espace commun est dédié au séchage du linge.

L'attention méticuleuse portée à chaque détail par les différents artisans œuvrant en étroite collaboration assure la parfaite exécution du projet, et les matériaux de première qualité utilisés en garantissent la durabilité exceptionnelle et l'esthétique remarquable.





FINITIONS

Les sols des chambres et bureaux sont habillés de parquet, conférant une ambiance chaleureuse et confortable. Les espaces communs - séjour, cuisine, salles d'eau, buanderie et zones de circulation -, sont revêtus d'un carrelage élégant qui assure le confort d'usage et la facilité d'entretien. Les murs des salles d'eau bénéficient du raffinement de la faïence. Les autres murs sont habillés d'un crépi fin à la texture subtile qui apporte du caractère à l'ensemble de l'appartement.

Les futurs propriétaires disposent, pour leurs choix personnalisés des matériaux, de budgets de :

CHF 50.- /m² (fourniture) pour les carrelages

CHF 100.- /m² (fourniture) pour les parquets

Tous les appartements sont équipés d'installations électriques haut de gamme. Les fenêtres sont en PVC blanc pour l'intérieur, en aluminium pour l'extérieur, garantissant une durabilité exceptionnelle. Toutes sont équipées de stores à lamelles pour assurer toutes les luminosités souhaitées. Les stores du séjour bénéficient d'une motorisation électrique.

EAU

Les salles de bains illustrent parfaitement la grande attention qui a été portée aux détails tant esthétiques que fonctionnels. La chambre principale est pourvue d'une salle de douche attenante, pour une touche de confort intimiste au quotidien.

Budget : entre CHF 6'700.- et CHF 14'000.- (fourniture)





CUISINE

Les cuisines sont conçues sur mesure pour répondre aux besoins spécifiques de chaque appartement. Elles allient fonctionnalité et qualité tant par leur électroménager que par leur espace de travail optimisé pour y réussir toutes tâches et expériences culinaires !

Budget : entre CHF 20'000.- et CHF 25'000.- (fourniture et pose)

CAVES

Chaque appartement est complété d'une cave généreuse, située au niveau 0 ou +1, pour le stockage d'effets personnels. Outre l'indispensable point lumineux, ces espaces sont commodément équipés d'une prise électrique.

ENERGIE

La production de chaleur est assurée par des pellets et des panneaux solaires thermiques avec l'appoint de panneaux photovoltaïques : l'efficacité énergétique est ainsi maximale.

Chaque appartement est équipé de compteurs individuels permettant la gestion personnalisée des consommations énergétiques et l'utilisation responsable des ressources.

EXTERIEURS

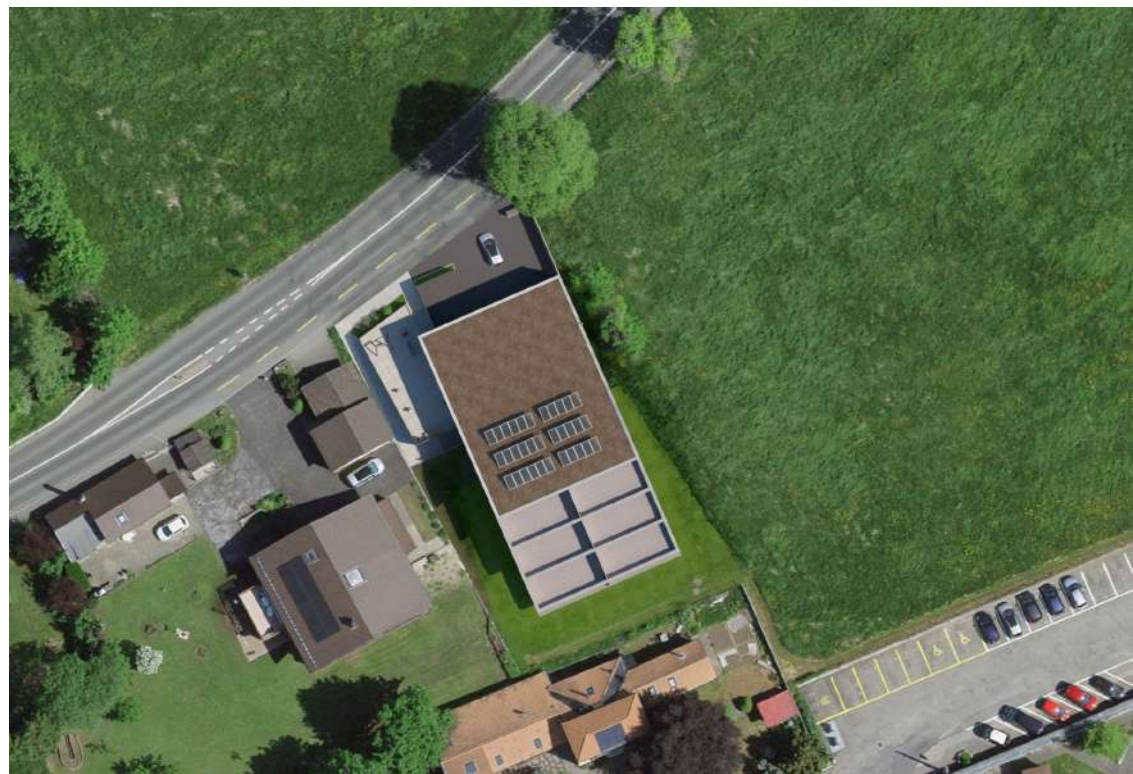
Les balcons et terrasses sont habillés de dalles en grès cérame. Ce mariage parfait entre esthétique et durabilité esquisse un cadre élégant pour les moments de détente en plein air dans un environnement exceptionnel.

PARKING

Le stationnement, pratique et sécurisé, totalise 12 places, 8 étant couvertes et 4 en extérieur. Il s'y ajoute une place pour les visiteurs. Celle-ci, ainsi qu'une des places couvertes, est conçue pour des personnes à mobilité réduite, permettant ainsi un accès facile et confortable pour tous.

ESPACES COMMUNS

Un grand local à vélos, accessible par une rampe extérieure, est situé au niveau +1. Un étendoir commun est dédié au séchage du linge. Et les familles ne manqueront pas de profiter de l'aire de jeux pour enfants, complétée d'un espace de convivialité et de détente pour les adultes, avec une vue imprenable vers le sud.



LOGEMENTS

UNITE	NIVEAU	PIECES	SURFACE DE VENTE (m ²)			SURFACES COMPLEMENTAIRES (m ²)			PLACES DE STATIONNEMENT
			Habitable (SH)	Externe (SE)	Totale (SH + SE)	Cave	Jardin	Terrasse (total)	
A	0 (Jardin)	5.5	155.5	6.1	161.6	12.3	155.1	23.0	En option
B	0 (Jardin)	5.5	155.5	6.1	161.6	12.3	158.8	23.0	En option
C	1	4.5	121.0	5.9	126.9	11.9		49.8	En option
D	1	4.5	121.0	5.9	126.9	11.9		49.8	En option
E	2 (Rue de Biaufond)	2.5	73.3	5.9	79.2	11.9		49.0	En option
F	2 (Rue de Biaufond)	3.5	86.8	5.9	92.7	10.8		49.0	En option
G	3	4.5	105.6	4.7	110.3	12.1		45.9	En option
H	3	4.5	105.6	4.7	110.3	12.5		45.9	En option
J	3	3.5	101.8	7.4	109.2	11.5		14.8 (loggia)	En option

Total de places disponibles :
 8 pl. externes couvertes
 4 pl. externes non-couvertes

PRIX Liste de prix sur demande

REMARQUES Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



PLANS

Plans d'étages

Niveau 0 (Jardin)

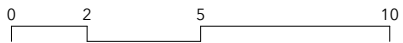
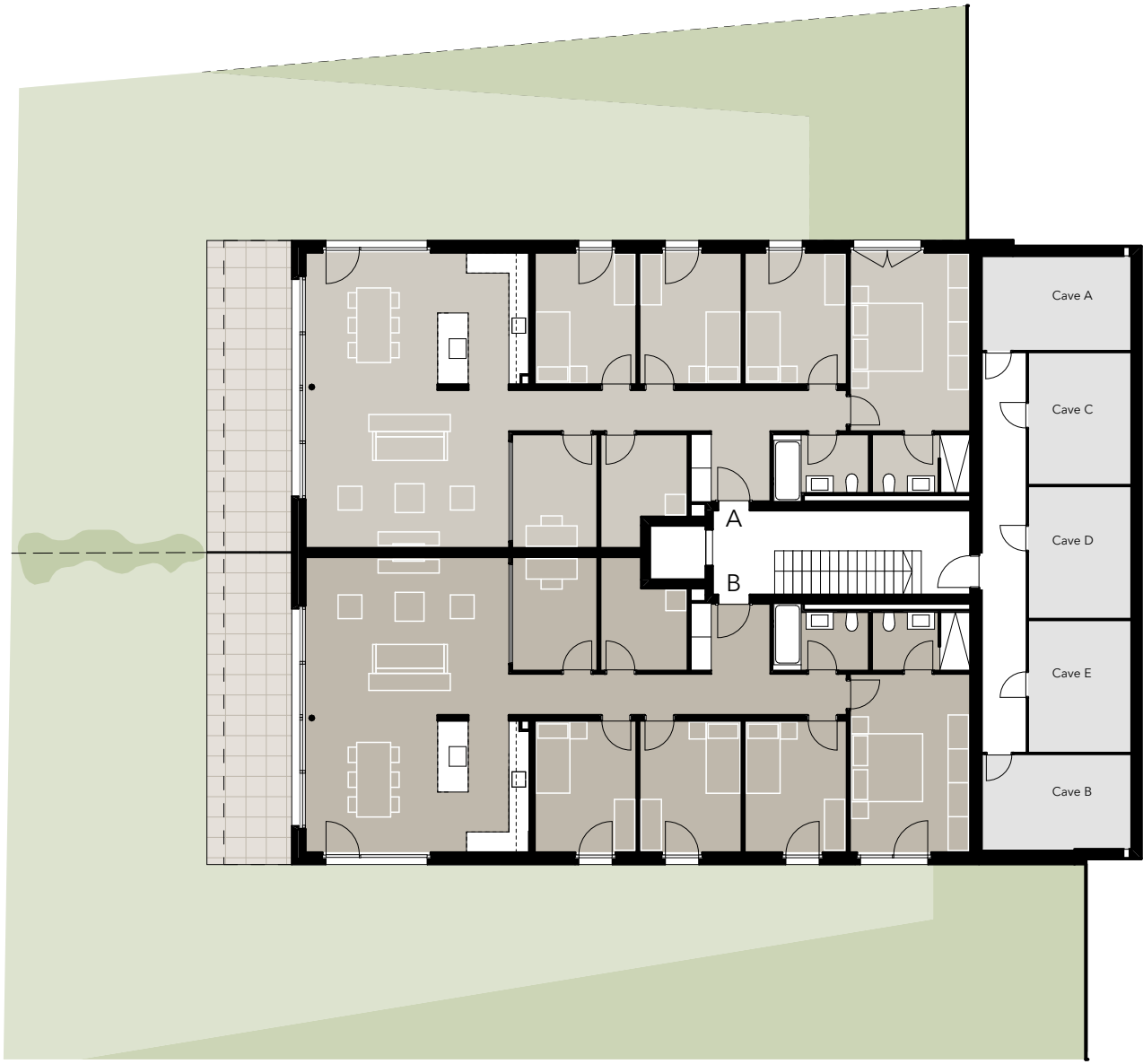
Niveau 1

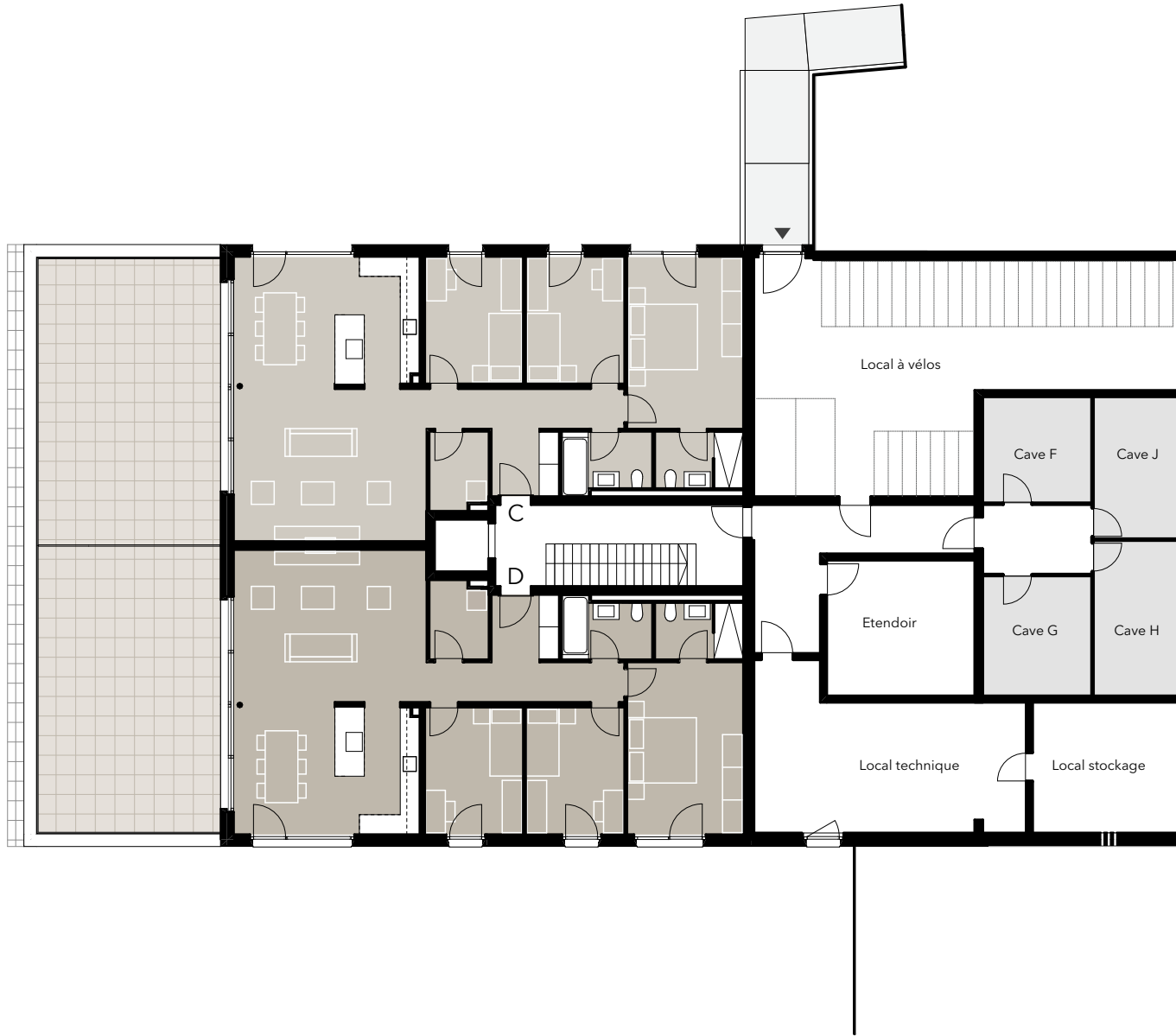
Niveau 2 (Rue de Biaufond)

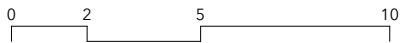
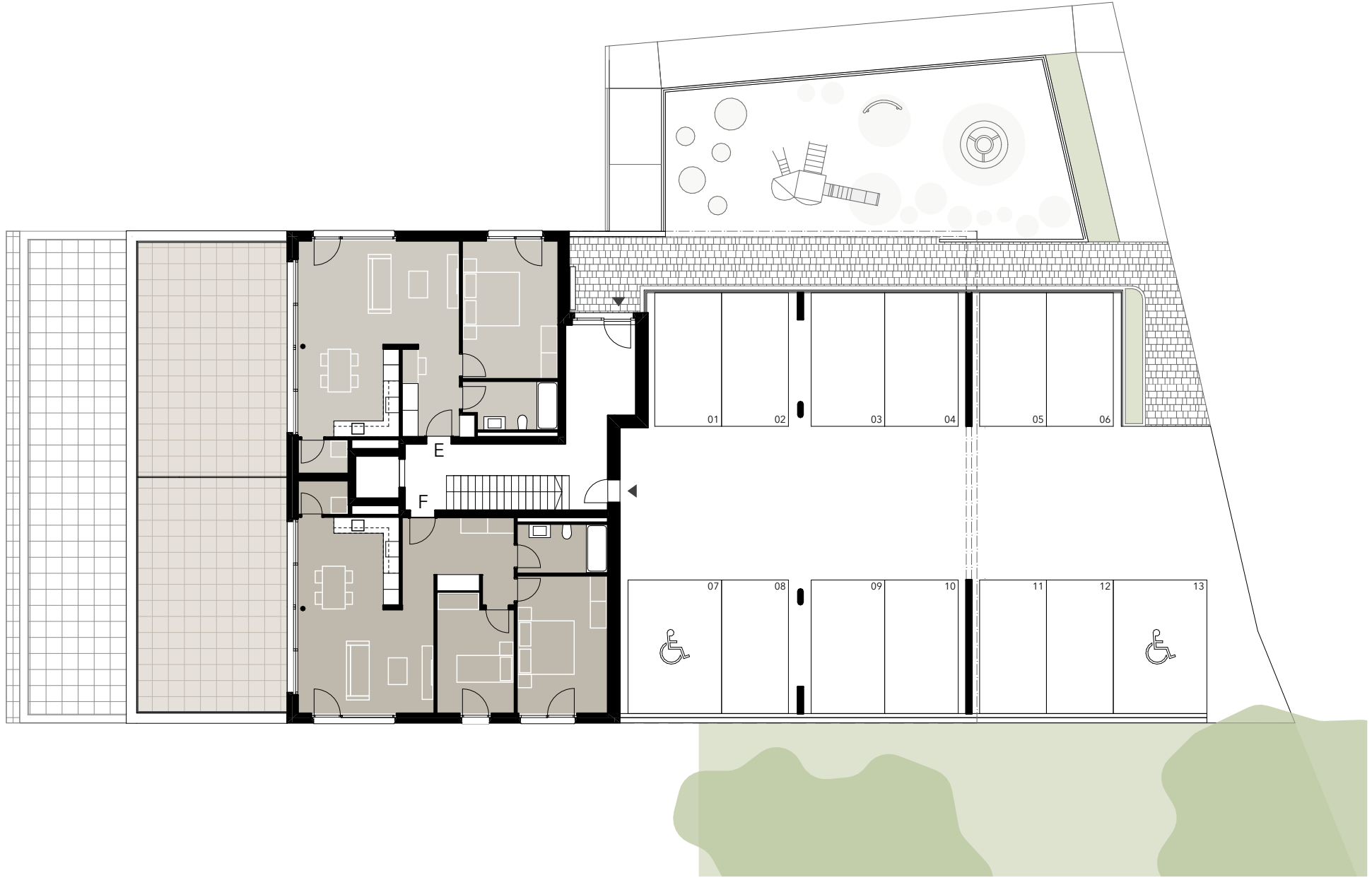
Niveau 3

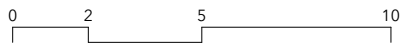
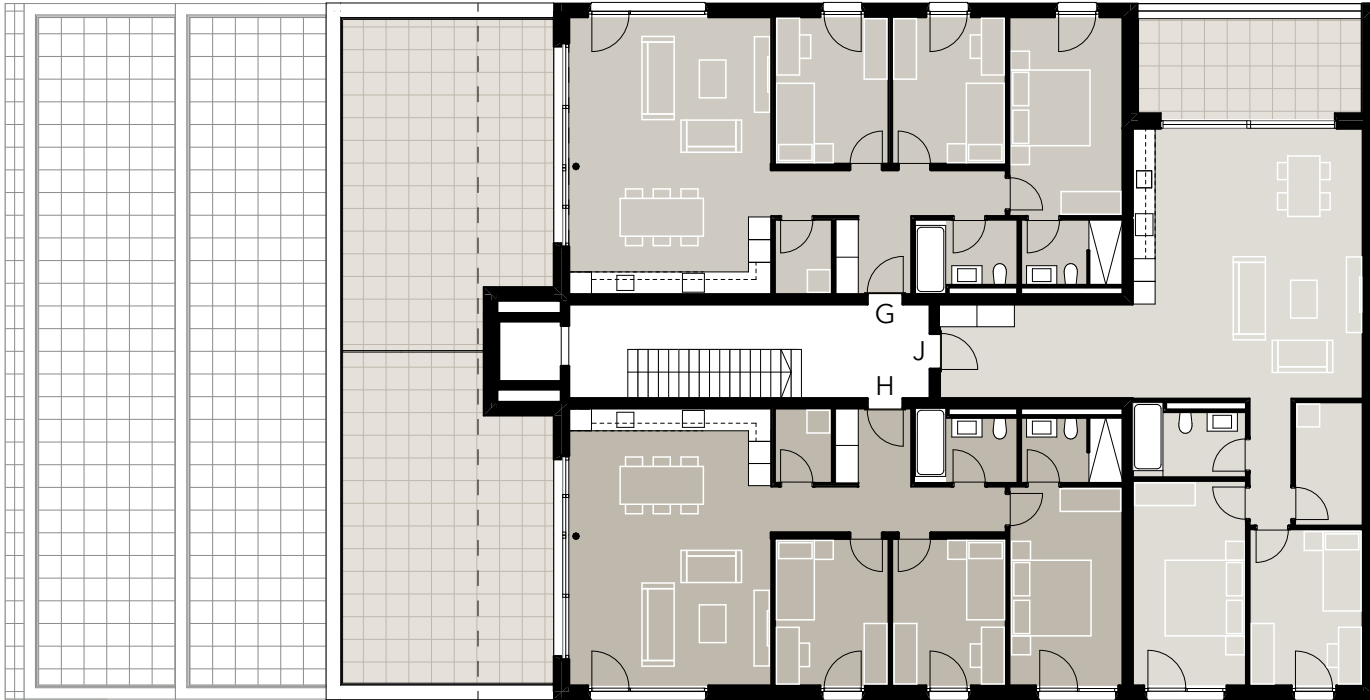
Plan d'aménagements extérieurs / toiture

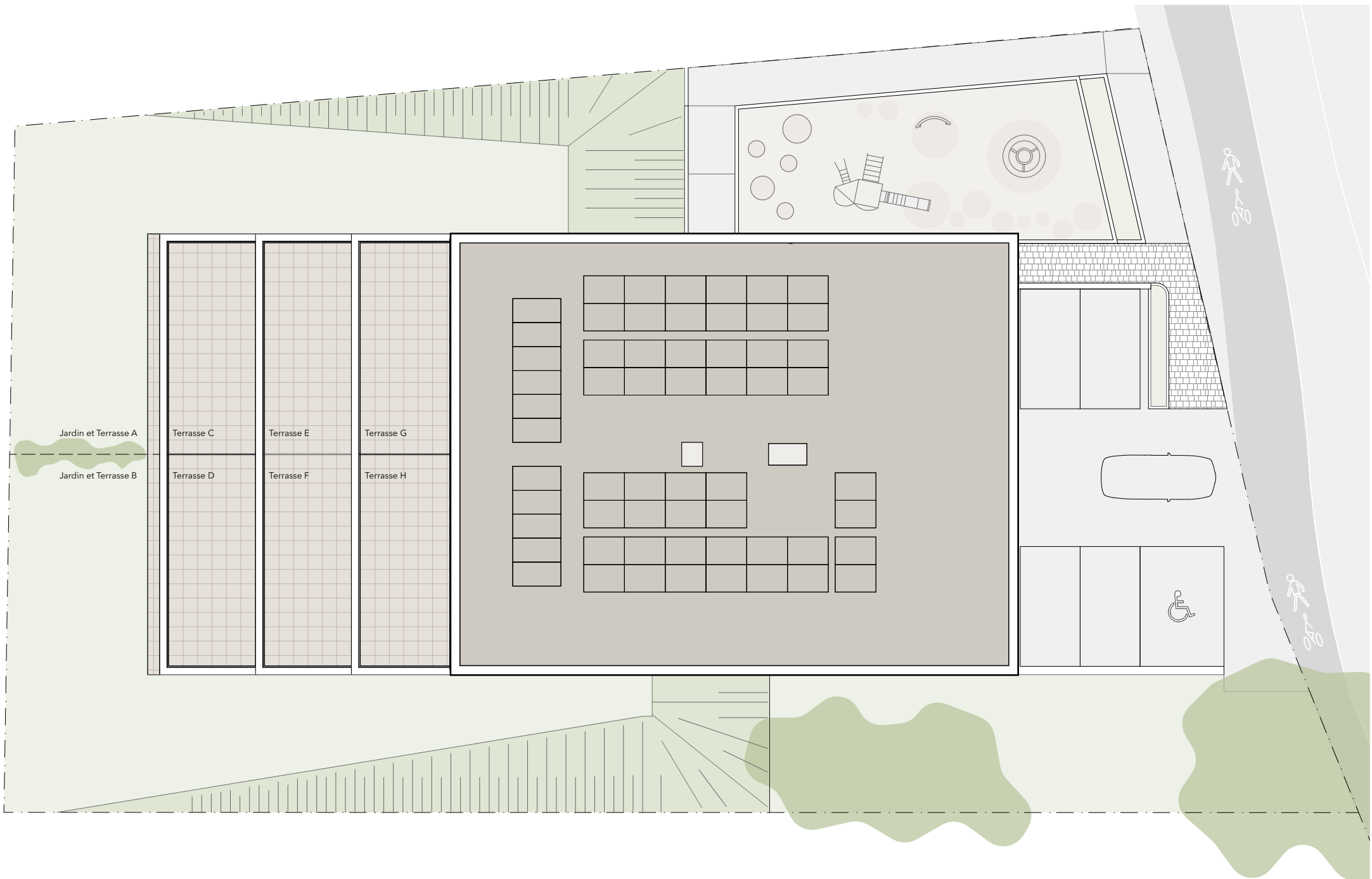
Coupes générales

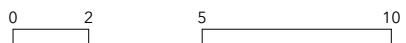
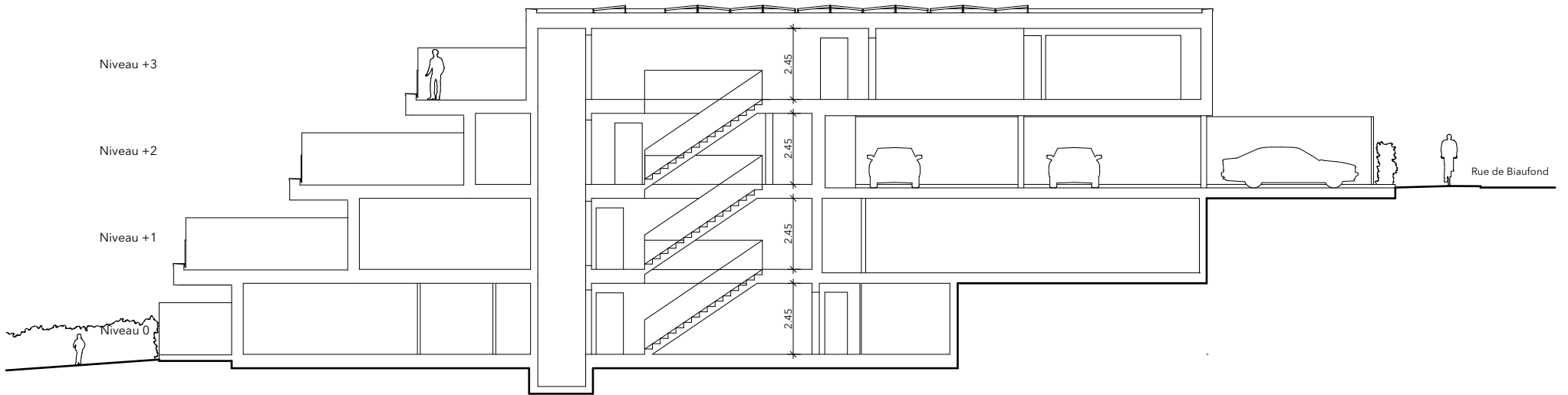
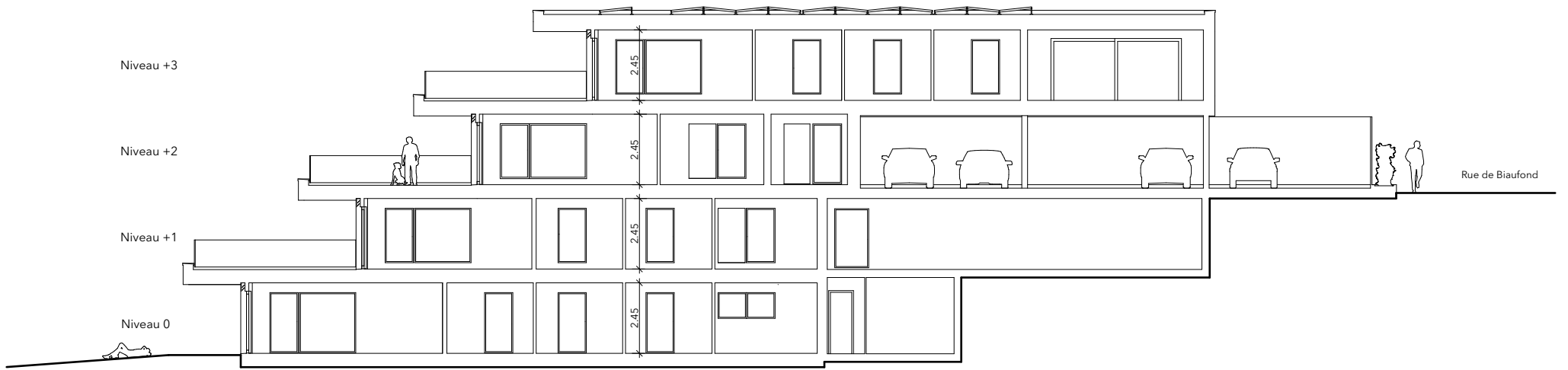












COUPES GENERALES



espace
& habitat

Av. Léopold-Robert 67
2300 la Chaux-de-Fonds
T 032 913 77 77 ou 76
info@espace-et-habitat.ch
www.espace-et-habitat.ch



MASINI
GROUPE



Rue de la Fabrique 2
2016 Cortaillod
T 032 722 18 00
info@masini-groupe.ch
masini-groupe.ch