



COTEMPO

Rue de la Côte

COTEMPO, L'ART DE VIVRE LA VILLE AUTREMENT !



SOMMAIRE

SITUATION 3

LA PROMOTION 4

GALERIE PHOTOS 6

PRIX 7

INTERVENANTS 8

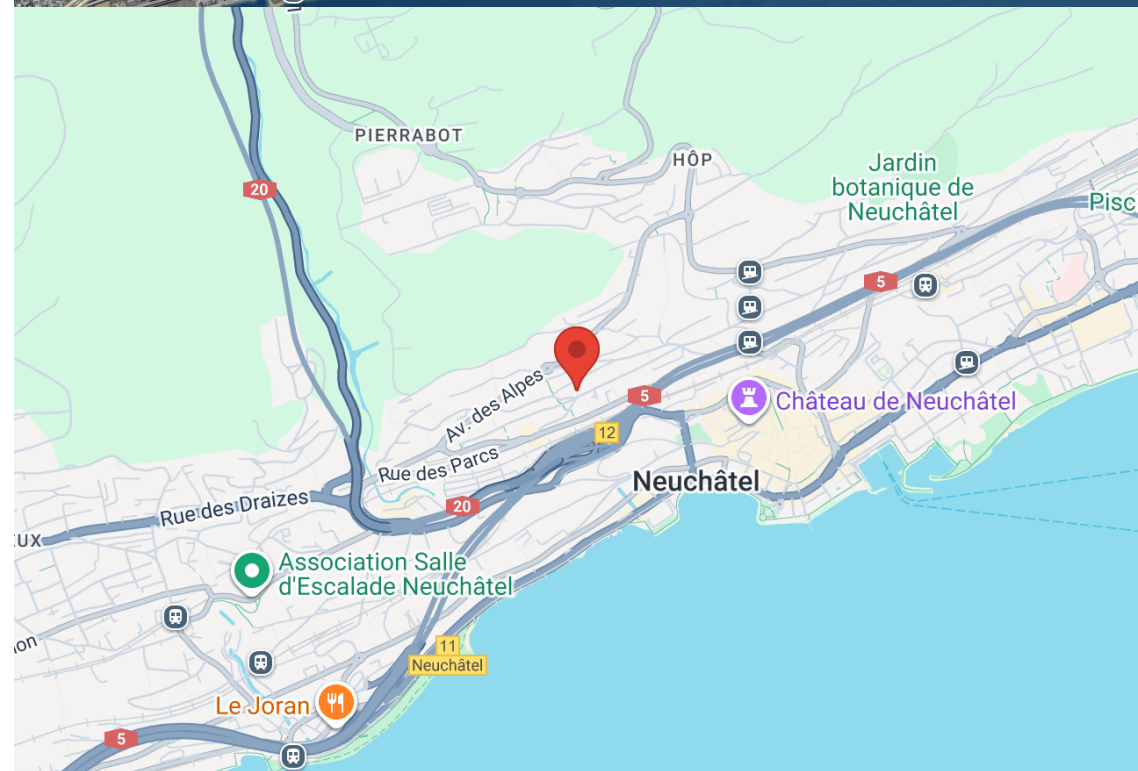
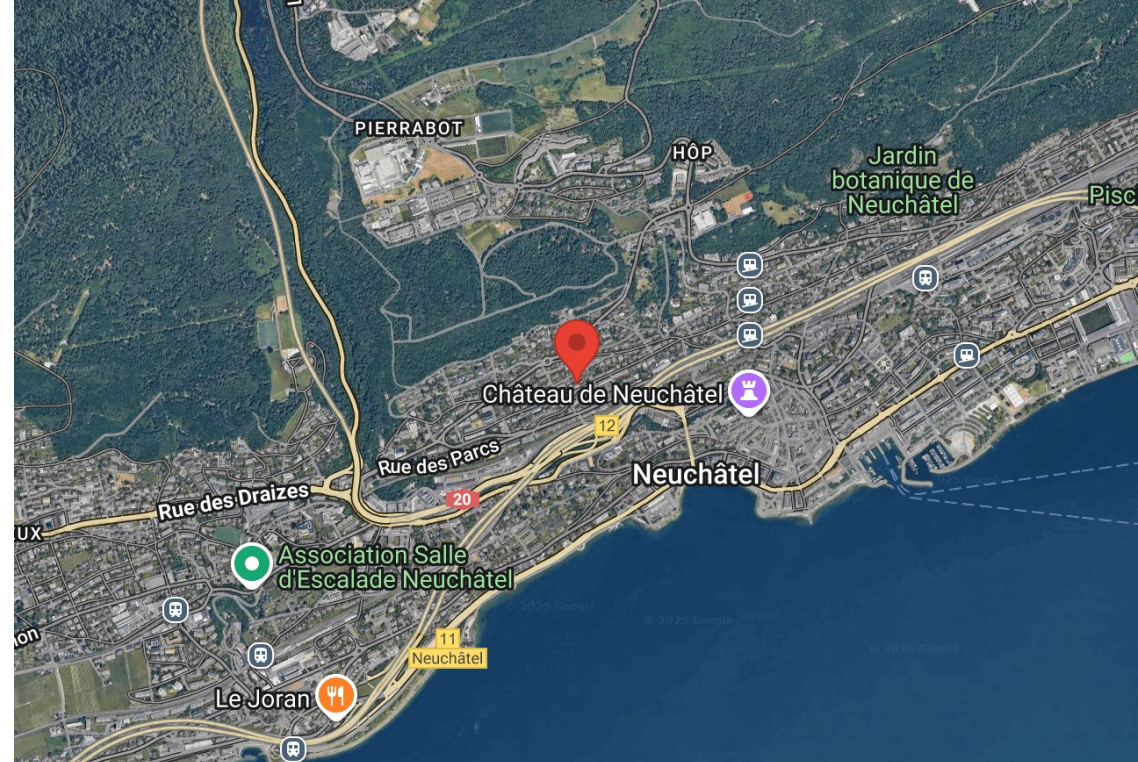
SITUATION

Cette nouvelle promotion immobilière se situe à Neuchâtel, sur le versant Ouest de la rue de la Côte.

L'école des Parcs se situe à 300 mètres, le long de la rue de la Côte, sans devra accéder à la route principale.

L'arrêt des bus menant au centre-ville n'est qu'à 100 mètre.

Pour les longues distances, le tunnel autoroutier est atteignable en moins de 5 minutes en voiture.





LA PROMOTION

Cotempo est une petite promotion exclusive de quatre appartements, juste assez proche du centre de Neuchâtel pour profiter de toutes les animations de la ville et assez à l'écart pour rester serein.

Chaque étage accueille un seul appartement, ce qui donne une ambiance intimiste et un vrai sentiment de maison individuelle dans l'immeuble.

Les logements, généreux et modulables en 5,5 pièces ou en 4,5 pièces, s'adaptent au style de vie de leurs futurs acquéreurs. Les étages profitent de grands balcons au Sud, tandis que les deux appartements du Rez-jardin et Rez-supérieur, bénéficient d'un jardin privé et d'une terrasse vraiment confortable - parfait pour ceux qui souhaitent un environnement verdoyant sans quitter la ville.

Côté mobilité, Cotempo à tout pour plaire : les bus sont à deux pas et l'accès au tunnel autoroutier est à moins de cinq minutes en voiture. De plus, chaque appartement bénéficie de deux places de parc dans le garage collectif.

Cotempo, l'art de vivre la ville autrement !



LISTE DES PRIX

| Référence Type Etage | Pièces | Chambres Salles de bains | Surface habitable | Balcon Terrasse | Terrain Jardin | Parking | Prix Prix/m ² |
|---|---------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Cotempo 1 Appartement Plain-pied | 5.5 | 4 2 | 140 m ² | - 36 m ² | - 207 m ² | - | OPTION - |
| Cotempo 2 Appartement Rez supérieur | 5.5 | 4 2 | 140 m ² | 21 m ² 18 m ² | - 148 m ² | 78'000.- En sus | 1'270'000.- - |
| Cotempo 3 Appartement Etage | 5.5 | 4 2 | 140 m ² | 21 m ² - | - - | 78'000.- En sus | 1'280'000.- - |
| Cotempo 4 Appartement Attique | 5.5 | 4 2 | 140 m ² | 21 m ² - | - - | - | OPTION - |



Commercialisation :

Masini Immobilier SA
Rue de la Fabrique 2
2016 Cortaillod
Tel : +41 (0)32 722 18 00
vente@masini-groupe.ch