



Maison Locative - Boudry


MASINI
IMMOBILIER

CHF 980'000

PRIX DE VENTE

PRESENTATION

Immeuble d'habitation composé de deux logements et d'un bâtiment annexe le tout est loué.

Situé dans un environnement agréable et bien desservi, cet immeuble d'habitation offre une opportunité intéressante pour les clients à la recherche d'un bien de rendement.

La propriété se compose d'une maison comprenant deux logements indépendants ainsi que d'un bâtiment annexe disposant d'une buanderie et de locaux.

- au rez en duplex 3.5 pièces avec un accès direct à la cave et à un local, plus un disponible en rez avec un accès séparé, entièrement refait au début des années 90.
- au 1er étage plus combles, 4.5 pièces dont une pièce avec un balcon, entièrement rénové en 2009-2010.
- bâtiment annexe (non-chauffé) composé de la buanderie, d'un local et d'un espace sous le toit.
- 3 places de parc extérieures.

Les logements offrent de jolis espaces, avec des pièces de vie agréables. L'un des appartements bénéficie notamment d'un séjour spacieux avec belle hauteur sous plafond, une cheminée et des poutres apparentes, apportant un cachet chaleureux et authentique. Les cuisines sont aménagées et les espaces de vie permettent une utilisation confortable au quotidien.

N'hésitez pas à solliciter une visite.

SITUATION

2017 Boudry

Cette maison locative se situe sur le plateau de Boudry, dont voici quelques distances:

- Neuchâtel: 7 km.
- La Chaux-de-Fonds: 26 km.
- Yverdon: 35 km.
- Bienne: 40 km.

Statut du chantier	Bon état
Livraison	à convenir
Categorie	Immeuble

CARACTERISTIQUES DU BIEN

Prix	CHF 980'000
Reference	Boudry-02
Nb appartements	2
Loyer hors charges	CHF 3'090

CARACTERISTIQUES

Parking	Jardin	Balcon	Cave
---------	--------	--------	------

TRANSPORTS

Bus	Train	Tram
-----	-------	------

GALERIE PHOTOS

