



# Vue panoramique pour cette villa mitoyenne

Littoral

**CHF  
1'370'000**  
PRIX DE VENTE

**190 m<sup>2</sup>**  
SURFACE HABITABLE

**5.5**  
PIÈCES

**4**  
CHAMBRES

## PRESENTATION

Située à la rue des Chavannes, cette charmante villa traditionnelle des années 1930 est au bénéfice d'une vue imprenable et époustouflante sur le littoral neuchâtelois, son lac et les Alpes.

Construite sur deux étages habitables, les pièces de jour telles que salle à manger, séjour et cuisine, sont à l'étage, afin de bénéficier d'une vue panoramique est imprenable.

Les chambres sont, quant à elles, au rez de chaussée.

En voici la distribution:

Rez de chaussée:

- Local chauffage.
- Trois chambres enfants.
- Une salle de douche.
- Un WC séparé.
- Une chambre parentale en suite avec salle de bain privative et WC séparé.

Entre-sol:

- Une sortie sur une terrasse couverte et accès au jardin.

Etage:

- Une cuisine avec espace repas et accès à un balcon.
- La salle à manger / séjour avec cheminée, d'une surface de près de 76m<sup>2</sup>, avec une sortie à un deuxième balcon.
- Un WC invités.

L'extérieur n'est pas en reste, avec une belle allée pour l'accès à la maison, un petit cabanon et une terrasse couverte.

La maison est en bon état général, cependant, une rénovation dans son ensemble est à prévoir.

La maison a été bâtie en 1939, à cela s'ajoute une rénovation profonde en 1982.

Une visite des lieux vous fera tomber sous le charme d'une architecture typique des années 30,

## SITUATION

### 2016 Cortaillod

Année de construction

**1939**

## CARACTERISTIQUES DU BIEN

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Prix              | <b>CHF 1'370'000</b>              |
| Surface habitable | <b>190 m<sup>2</sup></b>          |
| Pieces            | <b>5.5</b>                        |
| Chambres          | <b>4</b>                          |
| Exterieur         | <b>Jardin (895 m<sup>2</sup>)</b> |
| Orientation       | <b>Sud</b>                        |
| Vue               | <b>Lac</b>                        |

## DESCRIPTION DU BIEN

Cuisine habitable avec balcon.

Parquet en chêne massif.

Fenêtres en PVC à double vitrage.

Chauffage à mazout.

Distribution de la chaleur par radiateurs muraux.

## CARACTERISTIQUES

Jardin

Balcon

## GALERIE PHOTOS

