



Villa Mitoyenne 4,5 pièces- Chézard-St-Martin

Chézard-Saint-Martin


MASINI
IMMOBILIER

CHF 799'000

PRIX DE VENTE

95 m²

SURFACE HABITABLE

PRESENTATION

Cette jolie villa mitoyenne se situe à l'abri du trafic routier, dans un quartier familial proche de la nature.

Elle est construite sur trois niveaux dont un sous-sol et deux étages habitables.

Le rez-de-chaussée se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec penderie.
- WC visiteurs.
- Séjour - salle à manger avec cheminée et sortie à la terrasse et au jardin.
- Cuisine ouverte sur l'espace salle à manger, avec également une sortie sur la terrasse.

L'étage se compose comme suit:

- 3 chambres à coucher.
- 1 salle de bain familiale.

Le sous-sol:

- Espace buanderie.
- Espace technique.
- Cave

La surface de la maison au sol est de 60 m² par étage. La surface habitable net est de 95 m² et la surface utile totale est de 114 m².

La villa compte environ 200 m² de jardin, dont plus de 20 m² de terrasse, qui sont accessibles depuis toutes les pièces du rez-de-chaussée.

Une place de parc extérieure ainsi qu'un garage font partie du lot.

Technique:

- Fenêtres en PVC à double vitrage isolant.
- Volets en aluminium thermolaqué.
- Chaudière à gaz.
- Distribution du chauffage par le sol.
- Cuisine rénovée en 2020.

- Mobilier et sols salles de bain rénovés en 2024.
- Pergola.
- Cabanon de jardin.
- Bûcher.
- Jardin entièrement clôturé.

SITUATION

2054 Chézard-St-Martin

La villa est au cœur d'un quartier familiale à l'entrée ouest de Chézard-St-Martin.
Sa situation sur le versant le plus ensoleillé du Val-de-Ruz, à une distance équivalente de Neuchâtel ou la Chaux-de-Fonds, en font un lieux de résidence prisé et apprécié par les familles.

Annee de construction	2005
Statut du chantier	Bon état
Categorie	Maison

CARACTERISTIQUES DU BIEN

Prix	CHF 799'000
Surface habitable	95 m2
Etage	Rez
Exterieur	Jardin (200 m2)
Orientation	Sud-Ouest

DESCRIPTION DU BIEN

- Cuisine ouverte avec accès à la terrasse et au jardin.
- Fenêtre à double vitrage isolant.
- Chauffage au gaz avec distribution par le sol.
- Jardin arboré et entièrement clôturé.
- Terrasse et pergola.
- 1 place de parc extérieure.
- 1 garage.

CARACTERISTIQUES

Parking	Jardin	Balcon	Cave
---------	--------	--------	------

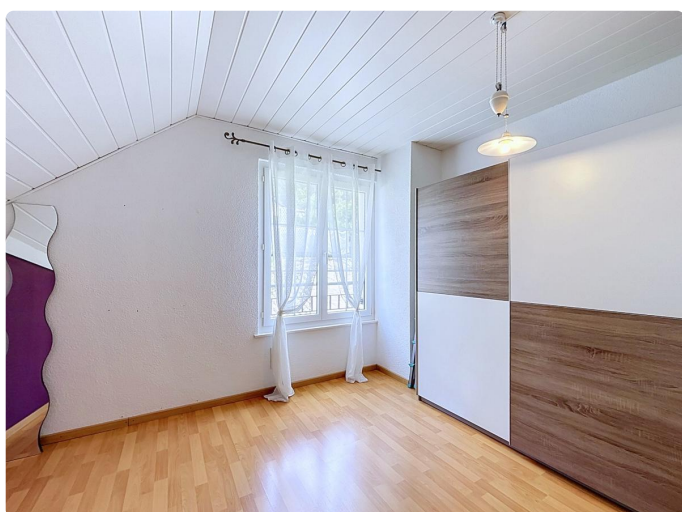
TRANSPORTS

Bus

GALERIE PHOTOS (1/3)



GALERIE PHOTOS (2/3)



GALERIE PHOTOS (3/3)

