



Maison Chaumont

Val-de-Ruz


MASINI
IMMOBILIER

CHF 640'000

PRIX DE VENTE

70 m²

SURFACE HABITABLE

2.5

PIÈCES

1

CHAMBRES

PRESENTATION

Cette jolie maison nichée dans un écrin de verdure sur les hauteurs de Chaumont, saura charmer tout visiteur recherchant un cadre paisible et un lieu de vie ressourçant.

Implantée sur une parcelle bien arboré de plus de 1'000 m², cette maison offre une surface habitable nette d'environ 70 m² dont voici la distribution:

- Hall d'entrée et couloir de distribution.
- Salle de douche.
- Cuisine avec cagibi.
- Une chambre à coucher.
- Un espace ouvert offrant une salle à manger et un séjour avec cheminée de salon.
- Au rez inférieur une cave ainsi qu'un garage.
- Un cabanon pour les outils de jardin.

L'extérieur n'est pas en reste avec une belle terrasse en pierre, une grande parcelle engazonnée et ornée de quelques arbres, ainsi qu'un chemin d'accès goudronnée pour les véhicules.

La maison a bénéficié d'entretiens fréquents, ce qui lui permet d'être dans un très bon état.

Voici quelques dates:

- 2002-2005: réfection des sols.
- 2003: réfection de la toiture avec isolation.
- 2010: agrandissement et réfection de la terrasse en pierre.
- 2010 - 2012: Installations de fenêtres en PVC à double vitrage isolant.
- 2015: isolation de la façade Nord.
- 2015: rénovation complète de la salle de douche.
- 2025: installation de panneaux solaires photovoltaïques et mise à jour du tableau électrique.
- 2025: installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

La parcelle permet un agrandissement de la construction actuelle d'environ 18m² au sol, ce qui permettrait l'ajout d'une chambre à coucher, ou une véranda pour prolonger le séjour durant les saisons fraîches.

SITUATION

Rosemont 20, 2067 Val-de-Ruz

Annee de construction	1959
Statut du chantier	Bon état
Livraison	De suite
Categorie	Maison

CARACTERISTIQUES DU BIEN

Prix	CHF 640'000
Surface habitable	70 m2
Pieces	2.5
Chambres	1
Salles de bain	1
Etage	Rez
Exterieur	Jardin (1061 m2)
Orientation	Sud-Ouest
Vue	Montagne
Reference	Chaumont-001

CARACTERISTIQUES

- Cave
- Parking
- Garage souterrain
- Jardin
- Panneaux solaires
- Borne de recharge
- Balcon
- Cheminée
- Réduit
- Situation calme
- Animaux acceptés

PROXIMITE

- Écoles
- Zone rurale
- Forêt

TRANSPORTS

- Bus

GALERIE PHOTOS (1/2)



GALERIE PHOTOS (2/2)

