



RUE DE LA CÔTE 158, 2000 NEUCHÂTEL, NE

Cotempo

4 lots · 3 disponibles

• Disponible


MASINI
IMMOBILIER



4

LOTS



3

DISPONIBLES



dès CHF 1'280'000.-

PRIX

PRÉSENTATION

Proche du centre-ville, dans une rue calme, se situera ce petit immeuble de seulement 4 appartements de 5,5 pièces. Spacieux, lumineux et de standing supérieur, avec de belles surfaces extérieurs, ils bénéficieront d'une surface habitable de 140m² et disposeront d'un accès directement depuis l'ascenseur.

Dans le garage, deux places de parc voitures ainsi qu'une place de parc moto sont disponibles en sus du prix de vente.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations, ainsi que pour une présentation du projet directement sur place.

Cotempo est une petite promotion exclusive de quatre appartements, juste assez proche du centre de Neuchâtel pour profiter de toutes les animations de la ville et assez à l'écart pour rester serein. Chaque étage accueille un seul appartement, ce qui donne une ambiance intimiste et un vrai sentiment de maison individuelle dans l'immeuble.

Les logements, généreux et modulables en 5,5 pièces ou en 4,5 pièces, s'adaptent au style de vie de leurs futurs acquéreurs. Les étages profitent de grands balcons au Sud, tandis que les deux appartements du Rez-jardin et Rez-supérieur, bénéficient d'un jardin privé et d'une terrasse vraiment confortable - parfait pour ceux qui souhaitent un environnement verdoyant sans quitter la ville.

Côté mobilité, Cotempo à tout pour plaire : les bus sont à deux pas et l'accès au tunnel autoroutier est à moins de cinq minutes en voiture.

Chaque appartement bénéficie de deux places de parc dans le garage collectif à Fr. 39'000.- l'unité ainsi que d'une place de parc pour deux roues à Fr. 5'000.- l'unité. Ceci en sus du prix de vente de l'appartement pour Fr. 83'000.-.

Cotempo, l'art de vivre la ville autrement !

SITUATION

Rue de la Côte 158, 2000 Neuchâtel, NE

Cette nouvelle promotion immobilière se situe à Neuchâtel, sur le versant Ouest de la rue de la Côte. L'école des Parcs se situe à 300 mètres, le long de la rue de la Côte, sans devoir accéder à la route principale.

L'arrêt des bus menant au centre-ville n'est qu'à 100 mètre.

Pour les longues distances, le tunnel autoroutier est atteignable en moins de 5 minutes en voiture.

INFORMATIONS

Promoteur	Masini Groupe
Année de construction	2026
Chauffage	PAC, Solaire, Chauffage au sol
Régime	PPE
Statut du chantier	Neuf
Catégorie	Résidentiel

VOTRE CONTACT

Nom	Juan Ramon
Email	j.ramon@masini-groupe.ch

LOCALISATION

Pays	Suisse
Canton	NE
Zone	Littoral
Ville	2000 Neuchâtel
Adresse	Rue de la Côte 158

ÉQUIPEMENTS

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ascenseur | ✓ Cave | ✓ Parking |
| ✓ Garage souterrain | ✓ Jardin | ✓ Panneaux solaires |
| ✓ Borne de recharge | ✓ Accessible en fauteuil | ✓ Construction neuve |
| ✓ Balcon | | |

PROXIMITÉ

- | | | |
|----------------|-------------|----------|
| ✓ Centre-ville | ✓ Commerces | ✓ Écoles |
| ✓ Hôpital | ✓ Autoroute | ✓ Gare |
| ✓ Forêt | ✓ Crèche | |

TRANSPORTS

- ✓ Bus

 GALERIE PHOTOS

5 photos





LOGEMENTS DISPONIBLES

4 lots · 3 disponibles

REF	TYPE	PCES	SURFACE	CH.	SDB	ÉTAGE	PRIX	DISPO.	STATUT
Cotempo 1	Appartement	5.5	140 m²	4	2	Rez	CHF 1'330'000.–	-	Disponible
Cotempo 2	Appartement	5.5	140 m²	4	2	Rez surélevé	CHF 1'280'000.–	-	Disponible
Cotempo 3	Appartement	5.5	140 m²	4	2	Étage	CHF 1'290'000.–	-	Disponible
Cotempo 4	appartement	5.5	140 m²	-	-	-	-	-	Vendu
4 lots — 3 disponibles							Prix dès CHF 1'280'000.–		