

LA CHAUX-DE-FONDS

Green Makemo M

Appartement

• Disponible


MASINI
IMMOBILIER


109 m²
SURFACE


4.5
PIÈCES


3
CHAMBRES


CHF 690'000.-
PRIX

PRÉSENTATION

Cet appartement de 4,5 pièces se situe au premier étage d'un immeuble neuf datant de 2023, dans le quartier des Prés-Verts au sud de la ville.

Le quartier a été pensé pour accueillir les familles dans un écrin de verdure, et de sécurité pour les enfants. Il n'y a pas de circulation devant l'immeuble, laissant ainsi un espace de vie et de jeux entièrement sécurisé.

En voici sa distribution:

- Hall d'entrée avec penderie.
- Trois chambres à coucher.
- Une salle de bain.
- Une salle de douche, avec emplacement pour la colonne de lave-linge / sèche-linge.
- Une vaste pièce de vie avec cuisine, espace repas et séjour de plus de 47 m².
- Un balcon à l'Est avec accès depuis la cuisine et salle à manger.
- Un balcon à l'ouest avec accès depuis le séjour.

L'immeuble dispose d'un grand local à vélo ainsi que de la buanderie.

L'accès au place de parc se fait par souterrain.

Une place de parc dans le garage est disponible en sus du prix de vente à Fr. 30'000.-.

L'extérieur est entièrement piéton et recouvert de verdure.

Trois places de parc visiteurs sont présente à l'entrée du quartier.

SITUATION

Cet immeuble est situé au chemin des Prés-Verts au Sud de la ville, dans un environnement calme, proche de la nature et offrant un environnement sécuritaire pour les enfants.

Un endroit idéal pour les familles.

INFORMATIONS

Année de construction	2023
Chauffage	Gaz, Chauffage au sol, Solaire
Régime	PPE
Statut du chantier	Neuf
Livraison	01.10.2026
Catégorie	Appartement

VOTRE CONTACT

Nom	Juan Ramon
Natel	079 602 92 03
Agence	032 722 18 00
Email	j.ramon@masini-groupe.ch

LOCALISATION

Pays	Suisse
Canton	Neuchâtel
Zone	Montagnes neuchâteloises
Ville	La Chaux-de-Fonds

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

💰 Prix	CHF 690'000.–	🏠 Surface habitable	109 m²
🏠 Pièces	4.5	🛏 Chambres	3
🚿 Salles de bain	2	📏 Étage	1er
🌿 Extérieur	Balcon (22 m²)	📍 Orientation	Ouest
👁 Vue	Dégagée	# Référence	Makemo - M

DESCRIPTION DU BIEN

- Fenêtres PVC à double vitrage isolant.
- Store du séjour à commande électrique.
- Armoire de rangement sur le balcon.
- Chauffage au sol.
- Chaudière au gaz.
- Parquet en bois massif dans les chambres.
- Ascenseur.
- Buanderie.
- Place de jeux.
- Panneaux solaires.

✓ ÉQUIPEMENTS

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ascenseur | ✓ Cave | ✓ Parking |
| ✓ Garage souterrain | ✓ Conciergerie | ✓ Place de jeux |
| ✓ Panneaux solaires | ✓ Accessible en fauteuil | ✓ Construction neuve |
| ✓ Balcon | ✓ Lave-vaisselle | ✓ Situation calme |

PROXIMITÉ

- ✓ Autoroute
- ✓ Forêt

TRANSPORTS

- ✓ Bus

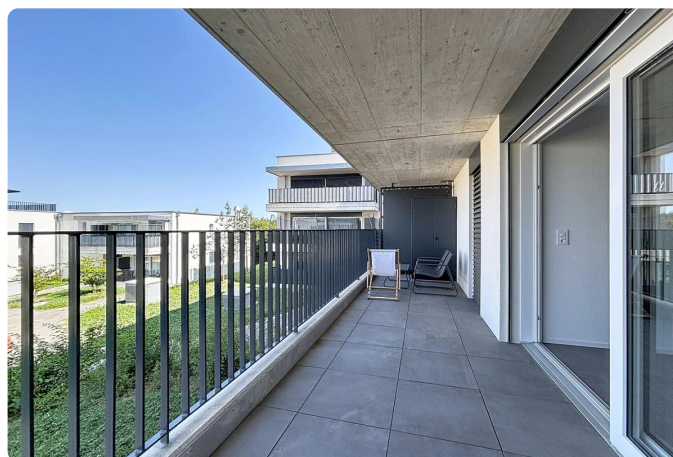
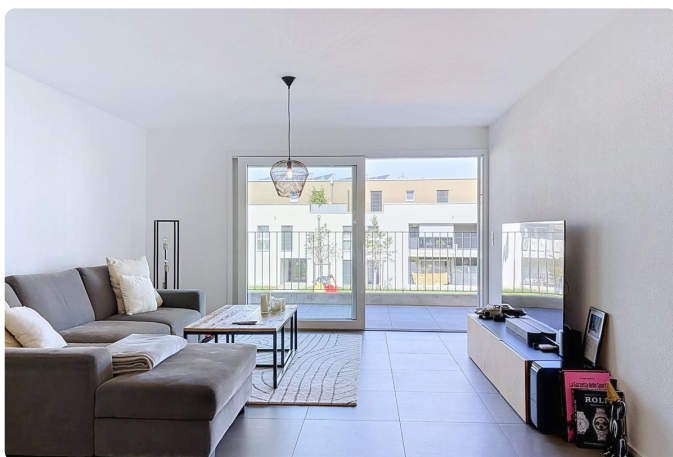
 GALERIE PHOTOS

1/3 · 13 photos



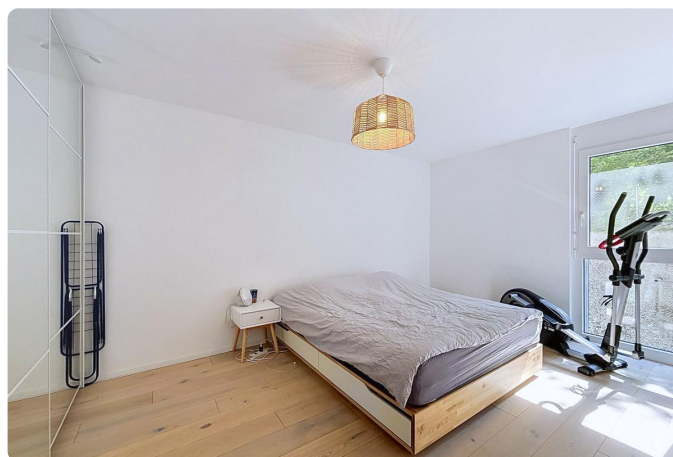
 GALERIE PHOTOS

2/3 · 13 photos



 GALERIE PHOTOS

3/3 · 13 photos



Ouvrage :
MAKEMO 4ème Etape
Construction de 2 immeubles
Chemin des Prés-Verts 11, 11a, 13 - 21, 23, 2300 La Chaux-de-Fonds

Auteur du projet :
Masini Entreprise Totale SA
Rue de la Fabrique 2, 2016 Cortaillod
www.masini-groupe.ch
info@masini-groupe.ch

N° d'affaire:
15-01

Maître d'ouvrage :
Masini Immobilier SA

Echelle :
1:50

Altitude (± 0.00) :
± 0.00=1048.70

Bien fonds :
19484

N° SATAC :
103444

N° de plan:
EXE-11a-M

Titre:
UNITE M

Format :
A3

Date :
25.10.2022

Dessinateur :
LZE

Modifications :

Béton armé

Béton préfabriqué

Brique terre cuite

Brique ciment

Brique thermo-isolante

Brique cellulaire

Cloison plâtre

Brique phonique

Isolation

Laine minérale

- Les hauteurs des portes sont cotées fond brut - couverte brute
- Les informations relatives au chauffage, électricité, sanitaire et ventilation sont mentionnées sur leur dossier technique

- Les cotations en rouges correspondent au gros oeuvre
- Chaque entreprise est tenu de vérifier les cotes sur place
- Les revêtements des parois et des plafonds ne sont pas cotés

- Les contre-cœurs et les linteaux sont cotés fond brut en référence à l'étage d'implantation
- Les entreprises sont tenues d'informer la D.T. de toutes erreurs observées sur les plans
- Toute reproduction de ce plan est interdite sans l'autorisation préalable de l'auteur du projet

The floor plan for Unit M shows a layout with the following rooms and details:

- Terrasse (Top):** 15.74 m², concrete tiles (Dallette béton).
- Chambre 1:** 11.48 m², parquet floor, plaster walls, plaster ceiling.
- Séjour/cuisine:** 46.75 m², tiled floor, plaster walls, plaster ceiling.
- Entrée:** 12.29 m², tiled floor, plaster walls, plaster ceiling.
- Douche:** 4.02 m², tiled floor, tile walls, plaster ceiling.
- Bain:** 5.56 m², tiled floor, tile walls, plaster ceiling.
- Chambre 2:** 11.02 m², parquet floor, plaster walls, plaster ceiling.
- Terrasse (Bottom):** 5.58 m², concrete tiles (Dallette béton).
- Cage:** Staircase area with tiled floor and plaster walls/ceiling.

Key dimensions and features include:

- Overall width: 12.70m, depth: 12.40m.
- Room dimensions: e.g., Séjour/cuisine is 4.13m x 7.07m.
- Door and window heights: e.g., 2.00m, 2.27m.
- Material callouts: Béton armé, Béton préfabriqué, Brique terre cuite, Brique ciment, Brique thermo-isolante, Brique cellulaire, Cloison plâtre, Brique phonique, Isolation, Laine minérale.
- Level markers: FF: +3.26, FF: +3.28, FB: +3.15.
- Technical notes: c.c.b. = - lint.b. = 2.29.