

LA CHAUX-DE-FONDS

Green Makemo M

Appartement

• Disponible


MASINI
IMMOBILIER


109 m²
SURFACE


4.5
PIÈCES


3
CHAMBRES


CHF 690'000.-
PRIX

 **Juan Ramon** · 079 602 92 03 · j.ramon@masini-groupe.ch

RÉF. MAKEMO - M

PRÉSENTATION

Cet appartement de 4,5 pièces se situe au premier étage d'un immeuble neuf datant de 2023, dans le quartier des Prés-Verts au sud de la ville.

Le quartier a été pensé pour accueillir les familles dans un écrin de verdure, et de sécurité pour les enfants. Il n'y a pas de circulation devant l'immeuble, laissant ainsi un espace de vie et de jeux entièrement sécurisé.

En voici sa distribution:

- Hall d'entrée avec penderie.
- Trois chambres à coucher.
- Une salle de bain.
- Une salle de douche, avec emplacement pour la colonne de lave-linge / sèche-linge.
- Une vaste pièce de vie avec cuisine, espace repas et séjour de plus de 47 m2.
- Un balcon à l'Est avec accès depuis la cuisine et salle à manger.
- Un balcon à l'ouest avec accès depuis le séjour.

L'immeuble dispose d'un grand local à vélo ainsi que de la buanderie.

L'accès au place de parc se fait par souterrain.

Une place de parc dans le garage est disponible en sus du prix de vente à Fr. 30'000.-.

L'extérieur est entièrement piéton et recouvert de verdure.

Trois places de parc visiteurs sont présente à l'entrée du quartier.

SITUATION

Cet immeuble est situé au chemin des Prés-Verts au Sud de la ville, dans un environnement calme, proche de la nature et offrant un environnement sécuritaire pour les enfants.

Un endroit idéal pour les familles.

INFORMATIONS

Année de construction	2023
Chauffage	Gaz, Chauffage au sol, Solaire
Régime	PPE
Statut du chantier	Neuf
Livraison	01.10.2026
Catégorie	Appartement

VOTRE CONTACT

Nom	Juan Ramon
Natel	079 602 92 03
Agence	032 722 18 00
Email	j.ramon@masini-groupe.ch

LOCALISATION

Pays	Suisse
Canton	Neuchâtel
Zone	Montagnes neuchâteloises
Ville	La Chaux-de-Fonds

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

💰 Prix	CHF 690'000.–	🏠 Surface habitable	109 m²
🏠 Pièces	4.5	🛏 Chambres	3
🚿 Salles de bain	2	📊 Étage	1er
🌿 Extérieur	Balcon (22 m²)	📍 Orientation	Ouest
👁 Vue	Dégagée	# Référence	Makemo - M

DESCRIPTION DU BIEN

- Fenêtres PVC à double vitrage isolant.
- Store du séjour à commande électrique.
- Armoire de rangement sur le balcon.
- Chauffage au sol.
- Chaudière au gaz.
- Parquet en bois massif dans les chambres.
- Ascenseur.
- Buanderie.
- Place de jeux.
- Panneaux solaires.

✓ ÉQUIPEMENTS

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ascenseur | ✓ Cave | ✓ Parking |
| ✓ Garage souterrain | ✓ Conciergerie | ✓ Place de jeux |
| ✓ Panneaux solaires | ✓ Accessible en fauteuil | ✓ Construction neuve |
| ✓ Balcon | ✓ Lave-vaisselle | ✓ Situation calme |

PROXIMITÉ

- ✓ Autoroute
- ✓ Forêt

TRANSPORTS

- ✓ Bus

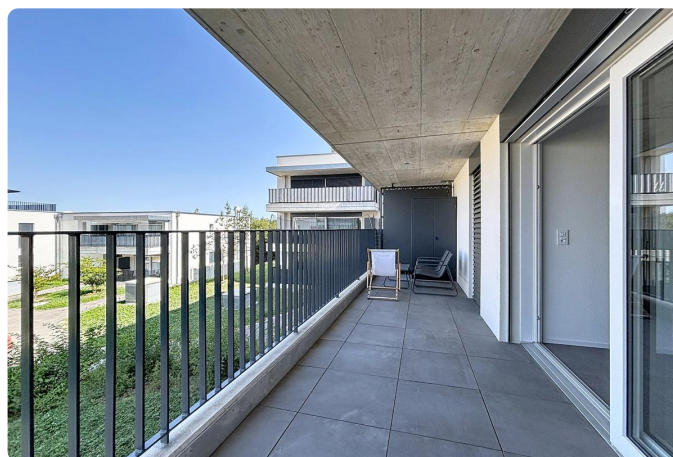
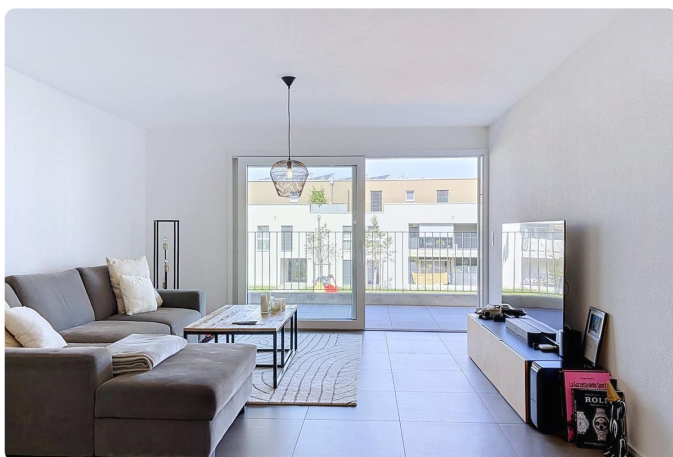
 GALERIE PHOTOS

1/3 · 13 photos



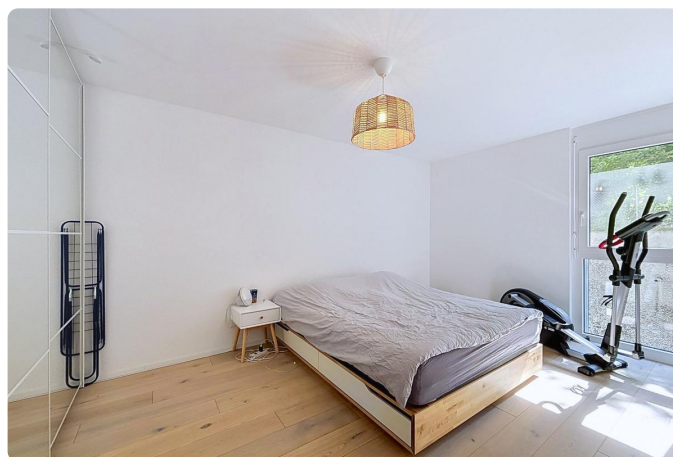
 GALERIE PHOTOS

2/3 · 13 photos



 GALERIE PHOTOS

3/3 · 13 photos



Terrasse
S: 15.74 m²
Sol: Dalle béton

Chambre 1
S: 11.48 m²
Sol: Parquet
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Entrée
S: 12.29 m²
Sol: Carrelage
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Douche
S: 4.02 m²
Sol: Carrelage
Murs: Faïence
Plafonds: Lissage

Bain
S: 5.56 m²
Sol: Carrelage
Murs: Faïence
Plafonds: Lissage

Chambre 2
S: 11.02 m²
Sol: Parquet
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Terrasse
S: 5.58 m²
Sol: Dalle béton

Séjour/cuisine
S: 46.75 m²
Sol: Carrelage
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

FF: +3.26
c.c.b. = -
-int.b. = 2.29

FF: +3.28
FB: +3.15

EP 14, EP 15, EP 9, EP 8

AS asce SwissLif 630 kg /

Cage

S: Sol: Murs: Plafon: