



LA CHAUX-DE-FONDS

Green Makemo Attique

Appartement

• Disponible


MASINI
IMMOBILIER



148 m²

SURFACE



5.5

PIÈCES



4

CHAMBRES



CHF 930'000.-

PRIX

 **Juan Ramon** · 079 602 92 03 · j.ramon@masini-groupe.ch

RÉF. MAKEMO - AH

PRÉSENTATION

Très bel attique de 55 pièces situé dans un immeuble neuf datant de 2023, dans le quartier des Prés-Verts au Sud de la ville de La Chaux-de-fonds.

Il dispose d'une grande terrasse entourant l'appartement de 96 m², de place de parc dans le garage collectif ainsi que de l'ascenseur qui dessert tous les étages.

L'extérieur n'est pas en reste, avec de la verdure, une place de jeux et aucune circulation.

Le quartier a été pensé pour accueillir les familles dans un écrin de verdure, et de sécurité pour les enfants. Il n'y a pas de circulation devant l'immeuble, laissant ainsi un espace de vie et de jeux entièrement sécurisé.

En voici sa distribution:

- Hall d'entrée avec penderie.
- Trois chambres à coucher enfants.
- Une salle de bain avec emplacement pour la colonne de lave-linge / sèche-linge.
- Une vaste pièce de vie avec cuisine, espace repas, séjour et bureau de près de 60 m².
- Une chambre à coucher parentale avec dressing et salle de douche attenante.
- Une terrasse entourant l'appartement.

L'immeuble dispose d'un grand local à vélo ainsi que de la buanderie.

L'accès à la place de parc se fait par souterrain.

Une place de parc dans le garage est disponible en sus du prix de vente à Fr. 30'000.-.

Une deuxième place de parc avec borne de recharge électrique est disponible en sus du prix de vente à Fr. 35'000.-.

L'extérieur est entièrement piéton et recouvert de verdure.

Trois places de parc visiteurs sont présente à l'entrée du quartier.

SITUATION

Cet immeuble est situé au chemin des Prés-Verts au Sud de la ville, dans un environnement calme, proche de la nature et offrant un environnement sécurisé pour les enfants.

Un endroit idéal pour les familles.

INFORMATIONS

Année de construction	2023
Chauffage	Gaz, Solaire, Chauffage au sol
Régime	PPE
Statut du chantier	Neuf
Livraison	01.05.2026
Catégorie	Appartement

VOTRE CONTACT

Nom	Juan Ramon
Natel	079 602 92 03
Agence	032 722 18 00
Email	j.ramon@masini-groupe.ch

LOCALISATION

Pays	Suisse
Canton	Neuchâtel
Zone	Montagnes neuchâteloises
Ville	La Chaux-de-Fonds

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

 Prix	CHF 930'000.–	 Surface habitable	148 m²
 Pièces	5.5	 Chambres	4
 Salles de bain	2	 Étage	Attique
 Extérieur	Terrasse (96 m²)	 Orientation	Sud-Ouest
 Vue	Dégagée	 Référence	Makemo - AH

DESCRIPTION DU BIEN

- Fenêtres PVC à double vitrage isolant.
- Store du séjour à commande électrique.
- Armoire de rangement sur la terrasse.
- Chauffage au sol.
- Chaudière au gaz.
- Parquet en bois massif dans les chambres.
- Ascenseur.
- Buanderie.
- Place de jeux.
- Panneaux solaires.

En option:

- Moustiquaires sur mesure - valeur à neuf Fr. 3'170.-. (garantie 10 ans).
- Film réfléchissant baie vitrée du salon - valeur à neuf Fr. 596.-.

Total: Fr. 3'766.- cédé par le locataire actuel à Fr. 2'260.-.

✓ ÉQUIPEMENTS

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Ascenseur | ✓ Cave | ✓ Parking |
| ✓ Garage souterrain | ✓ Conciergerie | ✓ Place de jeux |
| ✓ Panneaux solaires | ✓ Borne de recharge | ✓ Accessible en fauteuil |
| ✓ Construction neuve | ✓ Balcon | ✓ Lave-vaisselle |
| ✓ Situation calme | | |

✓ PROXIMITÉ

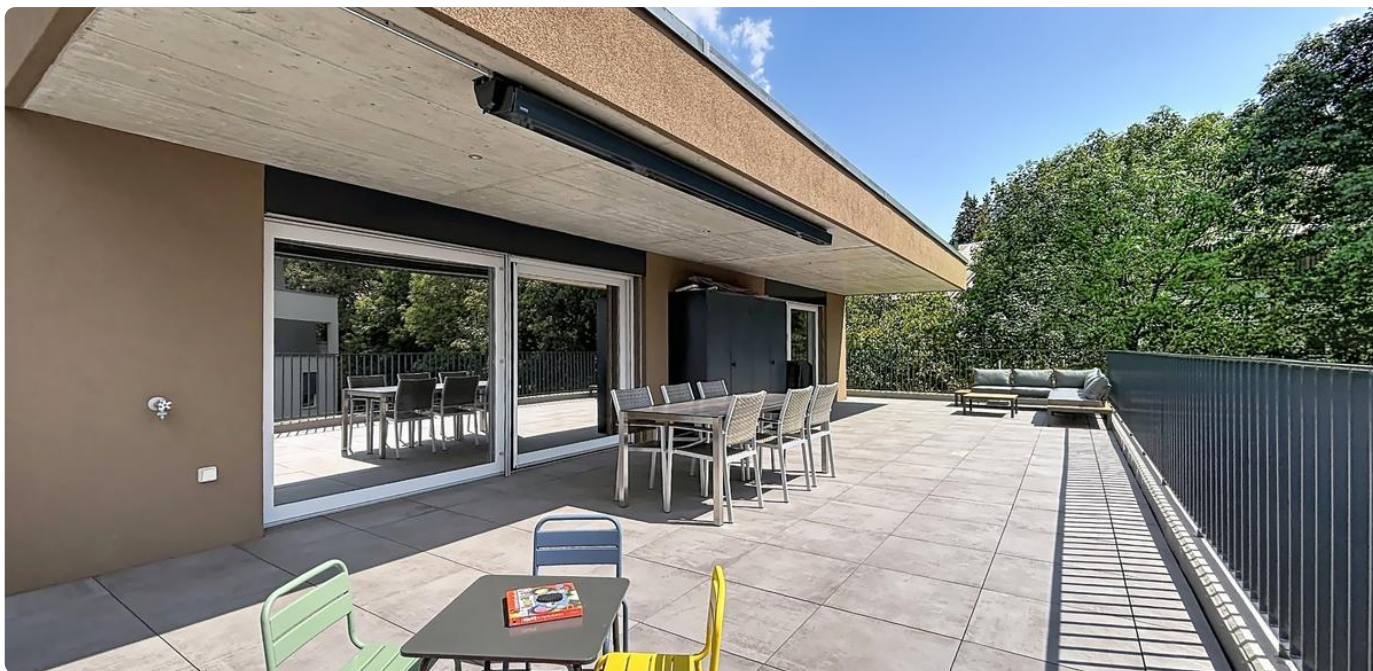
- | | |
|-------------|---------|
| ✓ Autoroute | ✓ Forêt |
|-------------|---------|

✓ TRANSPORTS

- | |
|-------|
| ✓ Bus |
|-------|

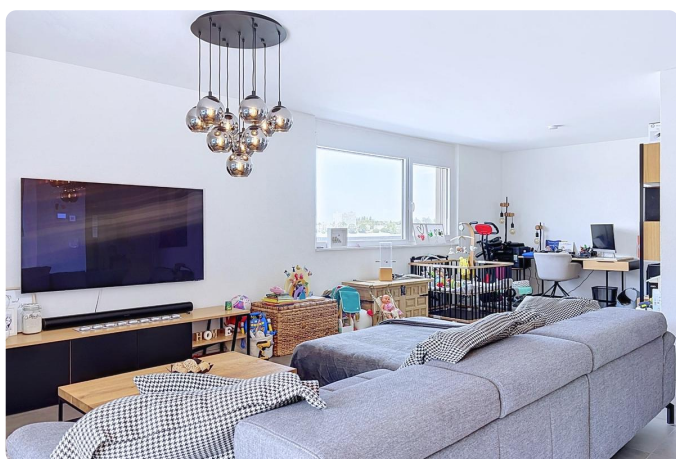
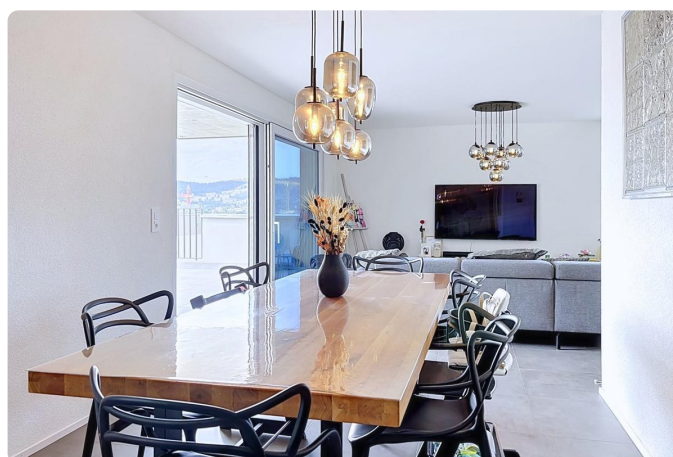
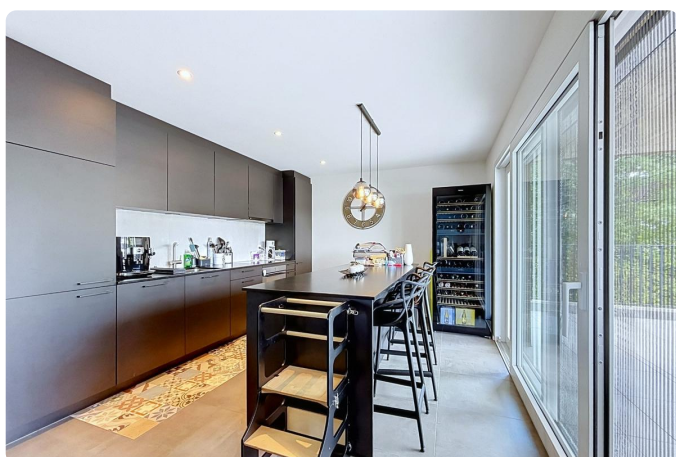
 GALERIE PHOTOS

1/3 · 15 photos



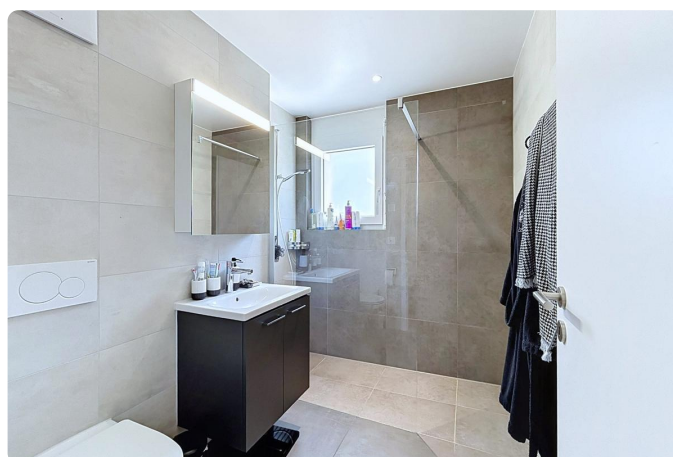
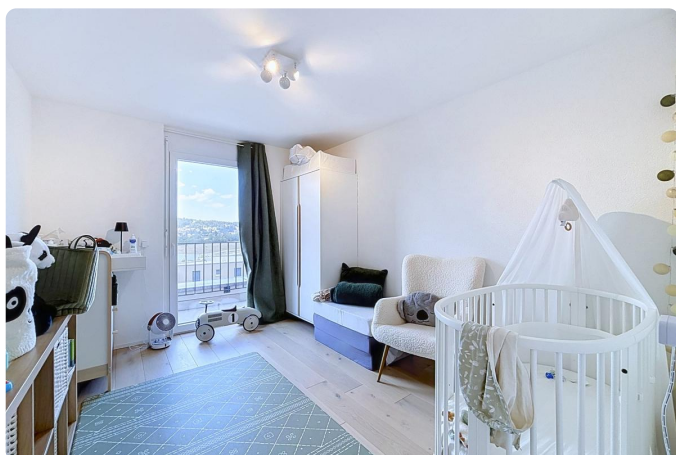
 GALERIE PHOTOS

2/3 · 15 photos



 GALERIE PHOTOS

3/3 · 15 photos



Ouvrage :

MAKEMO 4ème Etape
Construction de 2 immeubles
Chemin des Prés-Verts 11, 11a, 13 - 21, 23, 2300 La Chaux-de-Fonds

N° d'affaire:

15-01

N° de plan:

EXE-11-AH

Maître d'ouvrage :

Masini Immobilier SA

Echelle :

1:75

Altitude (± 0.00) :

± 0.00=1048.70

Format :

A3

Bien fonds :

19484

Date :

25.10.2022

N° SATAC :

103444

Dessinateur :

LZE

Modifications :

10.01.2023

Auteur du projet :

Masini Entreprise Totale SA
Rue de la Fabrique 2, 2016 Cortaillod
[www.masini-groupe.ch](mailto:info@masini-groupe.ch)
info@masini-groupe.ch



MASINI
ENTREPRISE TOTALE

 Béton armé

 Brique terre cuite

 Brique ciment

 Brique thermo-isolante

 Béton préfabriqué

 Brique phonique

 Isolation

 Laine minérale

 Brique cellulaire

 Cloison plâtre

- Les hauteurs des portes sont cotées fond brut - couverte brute

- Les informations relatives au chauffage, électricité, sanitaire et ventilation sont mentionnées sur leur dossier technique

- Les cotations en rouges correspondent au gros œuvre

- Chaque entreprise est tenu de vérifier les cotes sur place

- Les revêtements des parois et des plafonds ne sont pas cotés

- Les contre-cœurs et les linteaux sont cotés fond brut en référence à l'étage d'implantation

- Les entreprises sont tenues d'informer la D.T. de toutes erreurs observées sur les plans

- Toute reproduction de ce plan est interdite sans l'autorisation préalable de l'auteur du projet

