



LA CHAUX-DE-FONDS

# Green Makemo Attique

Appartement

• Disponible

  
**MASINI**  
IMMOBILIER



**148 m<sup>2</sup>**

SURFACE



**5.5**

PIÈCES



**4**

CHAMBRES



**CHF 930'000.-**

PRIX

 **Juan Ramon** · 079 602 92 03 · [j.ramon@masini-groupe.ch](mailto:j.ramon@masini-groupe.ch)

RÉF. MAKEMO - AH

## PRÉSENTATION

Très bel attique de 55 pièces situé dans un immeuble neuf datant de 2023, dans le quartier des Prés-Verts au Sud de la ville de La Chaux-de-fonds.

Il dispose d'une grande terrasse entourant l'appartement de 96 m<sup>2</sup>, de place de parc dans le garage collectif ainsi que de l'ascenseur qui dessert tous les étages.

L'extérieur n'est pas en reste, avec de la verdure, une place de jeux et aucune circulation.

Le quartier a été pensé pour accueillir les familles dans un écrin de verdure, et de sécurité pour les enfants. Il n'y a pas de circulation devant l'immeuble, laissant ainsi un espace de vie et de jeux entièrement sécurisé.

En voici sa distribution:

- Hall d'entrée avec penderie.
- Trois chambres à coucher enfants.
- Une salle de bain avec emplacement pour la colonne de lave-linge / sèche-linge.
- Une vaste pièce de vie avec cuisine, espace repas, séjour et bureau de près de 60 m<sup>2</sup>.
- Une chambre à coucher parentale avec dressing et salle de douche attenante.
- Une terrasse entourant l'appartement.

L'immeuble dispose d'un grand local à vélo ainsi que de la buanderie.

L'accès à la place de parc se fait par souterrain.

Une place de parc dans le garage est disponible en sus du prix de vente à Fr. 30'000.-.

Une deuxième place de parc avec borne de recharge électrique est disponible en sus du prix de vente à Fr. 35'000.-.

L'extérieur est entièrement piéton et recouvert de verdure.

Trois places de parc visiteurs sont présente à l'entrée du quartier.

## SITUATION

Cet immeuble est situé au chemin des Prés-Verts au Sud de la ville, dans un environnement calme, proche de la nature et offrant un environnement sécurisé pour les enfants.

Un endroit idéal pour les familles.

### INFORMATIONS

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Année de construction | 2023                           |
| Chauffage             | Gaz, Solaire, Chauffage au sol |
| Régime                | PPE                            |
| Statut du chantier    | Neuf                           |
| Livraison             | 01.05.2026                     |
| Catégorie             | Appartement                    |

### VOTRE CONTACT

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Nom    | Juan Ramon               |
| Natel  | 079 602 92 03            |
| Agence | 032 722 18 00            |
| Email  | j.ramon@masini-groupe.ch |

### LOCALISATION

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Pays   | Suisse                   |
| Canton | Neuchâtel                |
| Zone   | Montagnes neuchâteloises |
| Ville  | La Chaux-de-Fonds        |

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

|                                                                                                    |                  |                                                                                                       |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Prix           | CHF 930'000.–    |  Surface habitable | 148 m²      |
|  Pièces         | 5.5              |  Chambres          | 4           |
|  Salles de bain | 2                |  Étage             | Attique     |
|  Extérieur      | Terrasse (96 m²) |  Orientation       | Sud-Ouest   |
|  Vue            | Dégagée          |  Référence         | Makemo - AH |

## DESCRIPTION DU BIEN

- Fenêtres PVC à double vitrage isolant.
- Store du séjour à commande électrique.
- Armoire de rangement sur la terrasse.
- Chauffage au sol.
- Chaudière au gaz.
- Parquet en bois massif dans les chambres.
- Ascenseur.
- Buanderie.
- Place de jeux.
- Panneaux solaires.

En option:

- Moustiquaires sur mesure - valeur à neuf Fr. 3'170.-. (garantie 10 ans).
- Film réfléchissant baie vitrée du salon - valeur à neuf Fr. 596.-.

Total: Fr. 3'766.- cédé par le locataire actuel à Fr. 2'260.-.

## ✓ ÉQUIPEMENTS

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Ascenseur          | ✓ Cave              | ✓ Parking                |
| ✓ Garage souterrain  | ✓ Conciergerie      | ✓ Place de jeux          |
| ✓ Panneaux solaires  | ✓ Borne de recharge | ✓ Accessible en fauteuil |
| ✓ Construction neuve | ✓ Balcon            | ✓ Lave-vaisselle         |
| ✓ Situation calme    |                     |                          |

## ✓ PROXIMITÉ

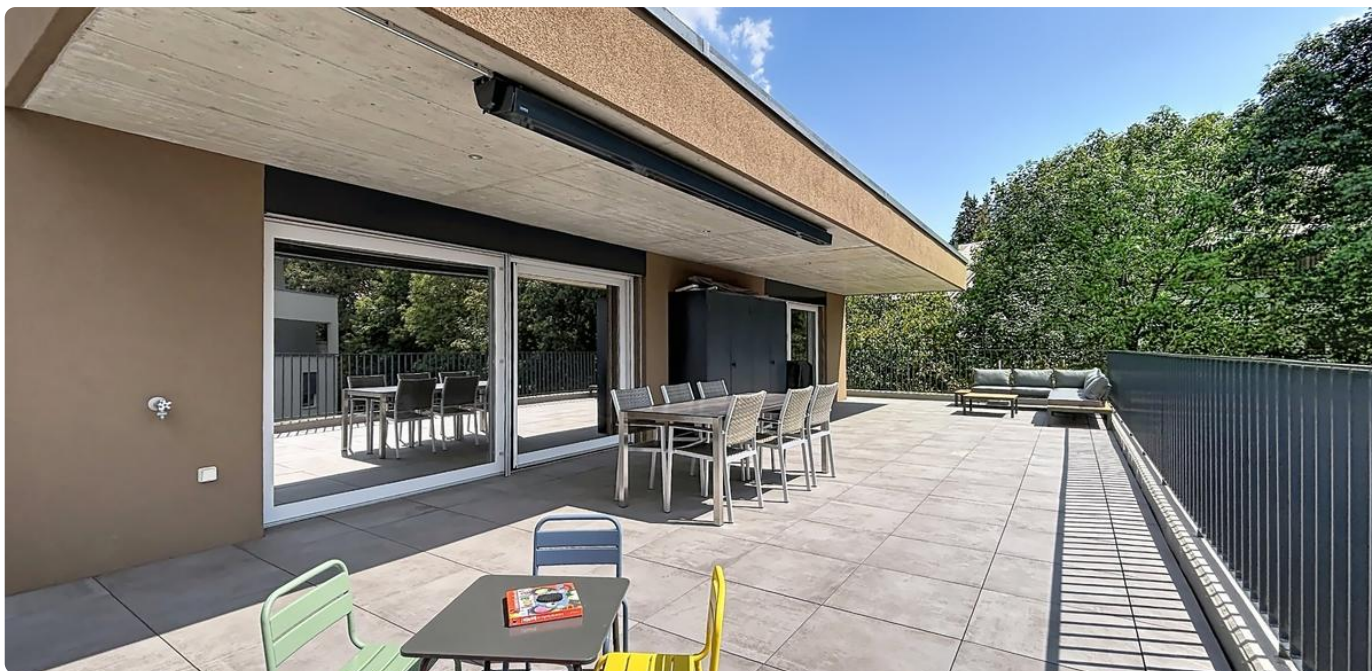
- ✓ Forêt

## ✓ TRANSPORTS

- ✓ Bus

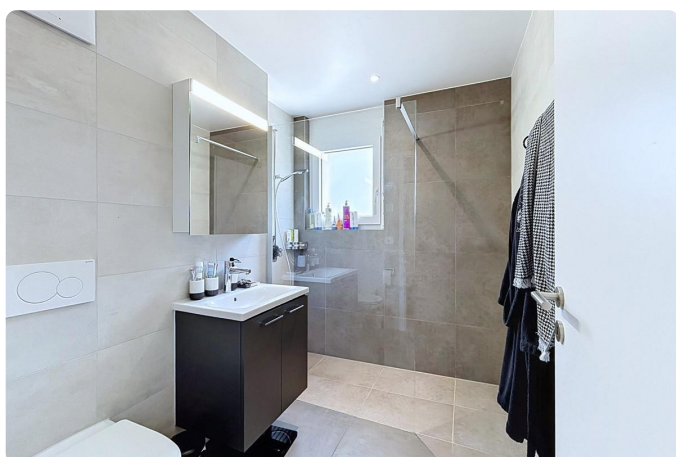
 GALERIE PHOTOS

1/3 · 12 photos



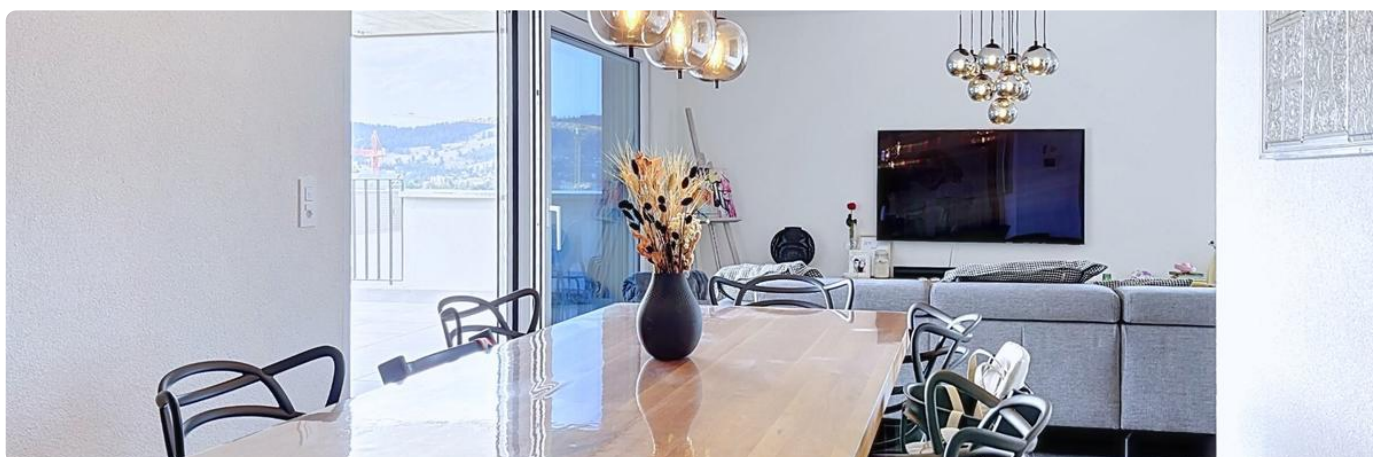
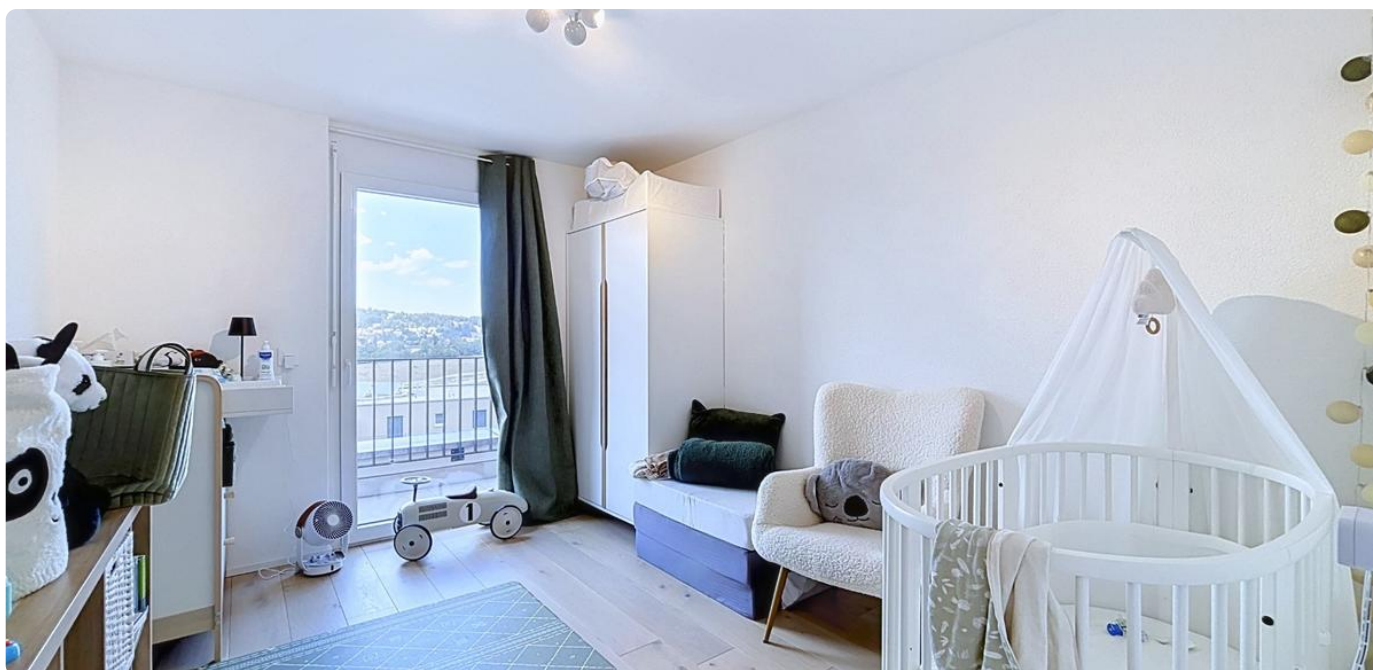
 GALERIE PHOTOS

2/3 · 12 photos



 GALERIE PHOTOS

3/3 · 12 photos



Ouvrage :

**MAKEMO 4ème Etape**  
Construction de 2 immeubles  
Chemin des Prés-Verts 11, 11a, 13 - 21, 23, 2300 La Chaux-de-Fonds

Auteur du projet :

Masini Entreprise Totale SA  
Rue de la Fabrique 2, 2016 Cortaillod  
www.masini-groupe.ch  
info@masini-groupe.ch

N° d'affaire:

15-01

Maître d'ouvrage :

Masini Immobilier SA

Echelle :

1:75

Altitude (± 0.00) :

± 0.00=1048.70

Bien fonds :

19484

N° SATAC :

103444

N° de plan:

EXE-11-AH

Titre:

UNITE AH

Format :

A3

Date :

25.10.2022

Dessinateur :

LZE

Modifications :

10.01.2023

/Volumes/Data/Affaires/15-01\_Makemo 9-10 /Archicad/1 Projet/15-01\_Makemo 9-10\_EXE\_2022.05.17.pln

Béton armé

Béton préfabriqué

Brique terre cuite

Brique ciment

Brique thermo-isolante

Brique cellulaire

Cloison plâtre

Brique phonique

Isolation

Laine minérale

- Les hauteurs des portes sont cotées fond brut - couverte brute

- Les informations relatives au chauffage, électricité, sanitaire et ventilation sont mentionnées sur leur dossier technique

- Les cotations en rouges correspondent au gros oeuvre

- Chaque entreprise est tenu de vérifier les cotes sur place

- Les revêtements des parois et des plafonds ne sont pas cotés

- Les contre-cœurs et les linteaux sont cotés fond brut en référence à l'étage d'implantation

- Les entreprises sont tenues d'informer la D.T. de toutes erreurs observées sur les plans

- Toute reproduction de ce plan est interdite sans l'autorisation préalable de l'auteur du projet

The floor plan for Unit AH is a rectangular layout with a central corridor (Circulation) and several rooms. The rooms include a Bureau (Office), three Chambres (Bedrooms), a Bain (Bathroom), a Douche (Shower), a Séjour/cuisine (Living/Dining/Kitchen), and a Terrasse (Terrace). The plan is detailed with dimensions, room names, and construction specifications. The layout is oriented with the entrance (Entrée) at the bottom center. The plan includes various construction details such as walls, doors, windows, and stairs. The rooms are labeled with their respective areas and construction materials. The plan is color-coded to show different construction materials: concrete (green), brick (orange), and insulation (yellow). The plan is also marked with various symbols and codes, such as EP 10, EP 11, EP 12, EP 13, EP 14, and EP 15, which likely refer to specific construction details or standards. The plan is a technical drawing, and the dimensions are given in meters. The plan is a detailed architectural drawing, and the dimensions are given in meters. The plan is a technical drawing, and the dimensions are given in meters.