

LA CHAUX-DE-FONDS

Green Makemo AA

Appartement

• Disponible


MASINI
IMMOBILIER


109 m²
SURFACE


4.5
PIÈCES


3
CHAMBRES

CHF 750'000.-
PRIX

 **Juan Ramon** · 079 602 92 03 · j.ramon@masini-groupe.ch

RÉF. MAKEMO - AA

PRÉSENTATION

Très bel appartement en pignon Sud-Ouest de 4,5 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble neuf datant de 2023, dans le quartier des Prés-Verts au Sud de la ville de La Chaux-de-fonds.

Il dispose d'une grande terrasse de près de 40m², de place de parc dans le garage collectif ainsi que de l'ascenseur qui dessert tous les étages.

L'extérieur n'est pas en reste, avec de la verdure, une place de jeux et aucune circulation.

Le quartier a été pensé pour accueillir les familles dans un écrin de verdure, et de sécurité pour les enfants. Il n'y a pas de circulation devant l'immeuble, laissant ainsi un espace de vie et de jeux entièrement sécurisé.

En voici sa distribution:

- Hall d'entrée avec penderie.
- Trois chambres à coucher.
- Une salle de bain.
- Une salle de douche, avec emplacement pour la colonne de lave-linge / sèche-linge.
- Une vaste pièce de vie avec cuisine, espace repas et séjour de plus de 47 m².
- Une terrasse de près de 40m².

L'immeuble dispose d'un grand local à vélo ainsi que de la buanderie.

L'accès à la place de parc se fait par souterrain.

Une place de parc dans le garage est disponible en sus du prix de vente à Fr. 30'000.-.

L'extérieur est entièrement piéton et recouvert de verdure.

Trois places de parc visiteurs sont présente à l'entrée du quartier.

SITUATION

Cet immeuble est situé au chemin des Prés-Verts au Sud de la ville, dans un environnement calme, proche de la nature et offrant un environnement sécuritaire pour les enfants.

Un endroit idéal pour les familles.

INFORMATIONS

Année de construction	2023
Chauffage	Gaz, Solaire, Chauffage au sol
Régime	PPE
Statut du chantier	Neuf
Livraison	01.09.2026
Catégorie	Appartement

VOTRE CONTACT

Nom	Juan Ramon
Natel	079 602 92 03
Agence	032 722 18 00
Email	j.ramon@masini-groupe.ch

LOCALISATION

Pays	Suisse
Canton	Neuchâtel
Zone	Montagnes neuchâteloises
Ville	La Chaux-de-Fonds

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

 Prix	CHF 750'000.-	 Surface habitable	109 m²
 Pièces	4.5	 Chambres	3
 Salles de bain	2	 Étage	3e
 Extérieur	Terrasse (39 m²)	 Orientation	Sud-Ouest
 Vue	Dégagée	 Référence	Makemo - AA

DESCRIPTION DU BIEN

- Fenêtres PVC à double vitrage isolant.
- Store du séjour à commande électrique.
- Armoire de rangement sur le balcon.
- Chauffage au sol.
- Chaudière au gaz.
- Parquet en bois massif dans les chambres.
- Ascenseur.
- Buanderie.
- Place de jeux.
- Panneaux solaires.

✓ ÉQUIPEMENTS

- ✓ Ascenseur
- ✓ Cave
- ✓ Garage souterrain
- ✓ Conciergerie
- ✓ Place de jeux
- ✓ Panneaux solaires
- ✓ Accessible en fauteuil
- ✓ Construction neuve
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Situation calme

📍 PROXIMITÉ

- ✓ Forêt
- ✓ Autoroute

📍 TRANSPORTS

- ✓ Bus

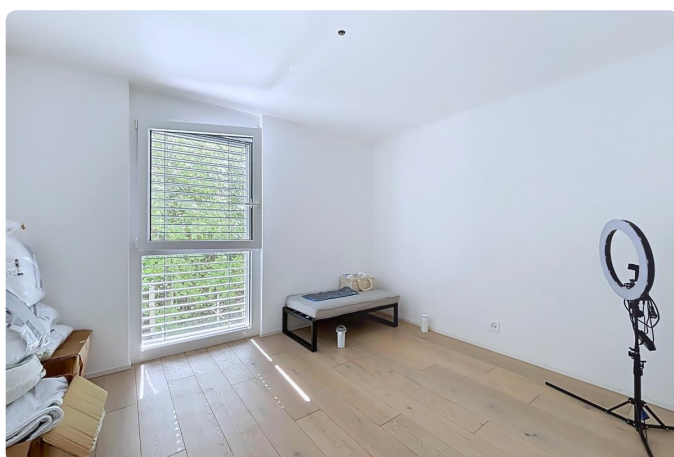
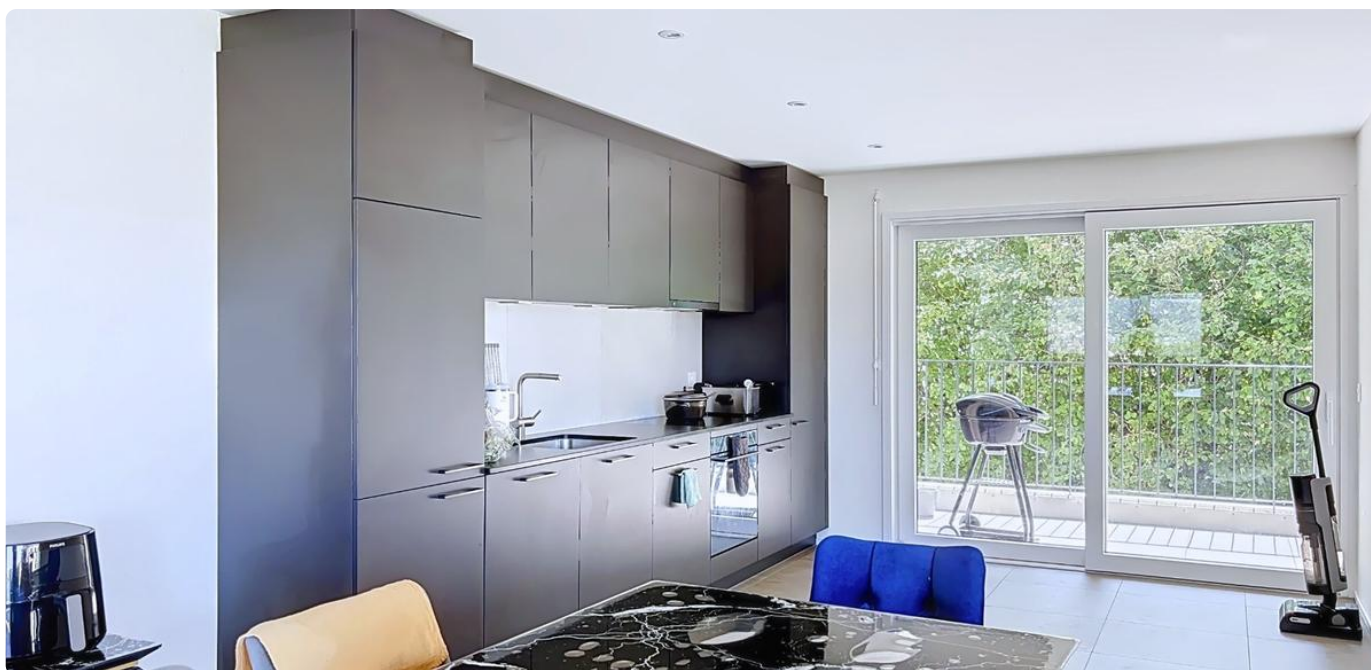
 GALERIE PHOTOS

1/3 · 11 photos



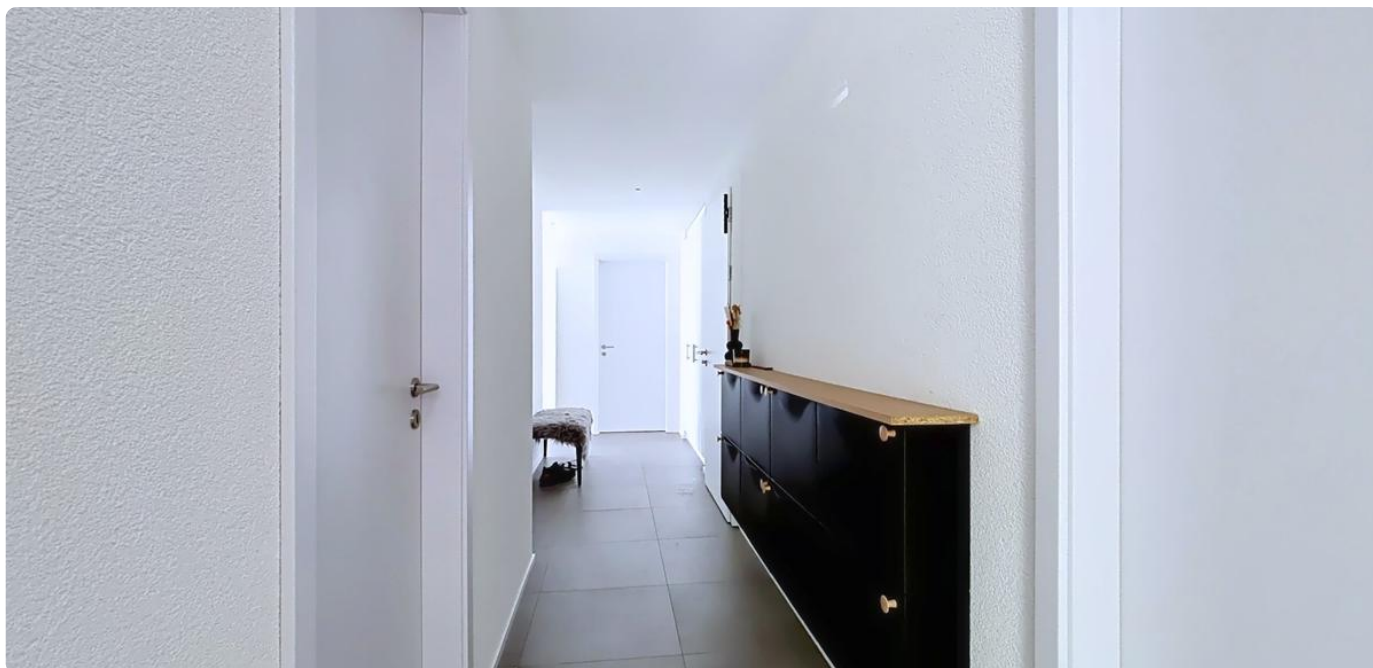
 GALERIE PHOTOS

2/3 · 11 photos



 GALERIE PHOTOS

3/3 · 11 photos



Ouvrage :
MAKEMO 4ème Etape
Construction de 2 immeubles
Chemin des Prés-Verts 11, 11a, 13 - 21, 2300 La Chaux-de-Fonds

Auteur du projet :
Masini Entreprise Totale SA
Rue de la Fabrique 2, 2016 Cortaillod
www.masini-groupe.ch
info@masini-groupe.ch

N° d'affaire:
15-01

Maître d'ouvrage :
Masini Immobilier SA

Echelle :
1:50

Altitude (± 0.00) :
± 0.00=1048.70

Bien fonds :
19484

N° SATAC :
103444

N° de plan:
EXE-11-AA

Titre:
UNITE AA

Format :
A3

Date :
25.10.2022

Dessinateur :
LZE

Modifications :

Volumes/Data/Affaires/15-01_Makemo 9-10 /Archicad/1 Projet/15-01_Makemo 9-10_EXE_2022.05.17.pln

Béton armé

Brique cellulaire

Béton préfabriqué

Cloison plâtre

Brique terre cuite

Brique phonique

Brique ciment

Isolation

Brique thermo-isolante

Laine minérale

- Les hauteurs des portes sont cotées fond brut - couverte brute

- Les informations relatives au chauffage, électricité, sanitaire et ventilation sont mentionnées sur leur dossier technique

- Les cotations en rouges correspondent au gros oeuvre

- Chaque entreprise est tenu de vérifier les cotes sur place

- Les revêtements des parois et des plafonds ne sont pas cotés

- Les contre-cœurs et les linteaux sont cotés fond brut en référence à l'étage d'implantation

- Les entreprises sont tenues d'informer la D.T. de toutes erreurs observées sur les plans

- Toute reproduction de ce plan est interdite sans l'autorisation préalable de l'auteur du projet

AA

Terrasse
S: 39.04 m²
Sol: Dallette béton

Séjour/cuisine
S: 46.75 m²
Sol: Carrelage
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage
FF: +8.94
FB: +8.71

Chambre 1
S: 11.48 m²
Sol: Parquet
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Chambre
S: 14.02 m²
Sol: Carrelage
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Entrée
S: 12.29 m²
Sol: Carrelage
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Douche
S: 4.02 m²
Sol: Carrelage
Murs: Faïence
Plafonds: Lissage

Bain
S: 5.56 m²
Sol: Carrelage
Murs: Faïence
Plafonds: Lissage

Chambre 2
S: 11.02 m²
Sol: Parquet
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

Chambre 3
S: 15.59 m²
Sol: Parquet
Murs: Crépi
Plafonds: Lissage

AS ascenseurs SwissLift Plus 630 kg / 8 pers.

EP 10 Brique terre-cuite
Isol. EPS 0.030
Crépi

EP 11

EP 12

EP 13

EP 14

EP 15

EP 16

EP 17

EP 18

EP 19

EP 20

EP 21

EP 22

EP 23

EP 24

EP 25

EP 26

EP 27

EP 28

EP 29

EP 30

EP 31

EP 32

EP 33

EP 34

EP 35

EP 36

EP 37

EP 38

EP 39

EP 40

EP 41

EP 42

EP 43

EP 44

EP 45

EP 46

EP 47

EP 48

EP 49

EP 50

EP 51

EP 52

EP 53

EP 54

EP 55

EP 56

EP 57

EP 58

EP 59

EP 60

EP 61

EP 62

EP 63

EP 64

EP 65

EP 66

EP 67

EP 68

EP 69

EP 70

EP 71

EP 72

EP 73

EP 74

EP 75

EP 76

EP 77

EP 78

EP 79

EP 80

EP 81

EP 82

EP 83

EP 84

EP 85

EP 86

EP 87

EP 88

EP 89

EP 90

EP 91

EP 92

EP 93

EP 94

EP 95

EP 96

EP 97

EP 98

EP 99

EP 100

EP 101

EP 102

EP 103

EP 104

EP 105

EP 106

EP 107

EP 108

EP 109

EP 110

EP 111

EP 112

EP 113

EP 114

EP 115

EP 116

EP 117

EP 118

EP 119

EP 120

EP 121

EP 122

EP 123

EP 124

EP 125

EP 126

EP 127

EP 128

EP 129

EP 130

EP 131

EP 132

EP 133

EP 134

EP 135

EP 136

EP 137

EP 138

EP 139

EP 140

EP 141

EP 142

EP 143

EP 144

EP 145

EP 146

EP 147

EP 148

EP 149

EP 150

EP 151

EP 152

EP 153

EP 154

EP 155

EP 156

EP 157

EP 158

EP 159

EP 160

EP 161

EP 162

EP 163

EP 164

EP 165

EP 166

EP 167

EP 168

EP 169

EP 170

EP 171

EP 172

EP 173

EP 174

EP 175

EP 176

EP 177

EP 178

EP 179

EP 180

EP 181

EP 182

EP 183

EP 184

EP 185

EP 186

EP 187

EP 188

EP 189

EP 190

EP 191

EP 192

EP 193

EP 194

EP 195

EP 196

EP 197

EP 198

EP 199

EP 200

EP 201

EP 202

EP 203

EP 204

EP 205

EP 206

EP 207

EP 208

EP 209

EP 210

EP 211

EP 212

EP 213

EP 214

EP 215

EP 216

EP 217

EP 218

EP 219

EP 220

EP 221

EP 222

EP 223

EP 224

EP 225

EP 226

EP 227

EP 228

EP 229

EP 230

EP 231

EP 232

EP 233

EP 234

EP 235

EP 236

EP 237

EP 238

EP 239

EP 240

EP 241

EP 242

EP 243

EP 244

EP 245

EP 246

EP 247

EP 248

EP 249

EP 250

EP 251

EP 252

EP 253

EP 254

EP 255

EP 256

EP 257

EP 258

EP 259

EP 260

EP 261

EP 262

EP 263

EP 264

EP 265

EP 266

EP 267

EP 268

EP 269

EP 270

EP 271

EP 272

EP 273

EP 274

EP 275

EP 276

EP 277

EP 278

EP 279

EP 280

EP 281

EP 282

EP 283

EP 284

EP 285

EP 286

EP 287

EP 288

EP 289

EP 290

EP 291

EP 292

EP 293

EP 294

EP 295

EP 296

EP 297

EP 298

EP 299

EP 300

EP 301

EP 302

EP 303

EP 304

EP 305

EP 306

EP 307

EP 308

EP 309

EP 310

EP 311

EP 312

EP 313

EP 314

EP 315

EP 316

EP 317

EP 318

EP 319

EP 320

EP 321

EP 322

EP 323

EP 324

EP 325

EP 326

EP 327

EP 328

EP 329

EP 330

EP 331

EP 332

EP 333

EP 334

EP 335

EP 336

EP 337

EP 338

EP 339

EP 340

EP 341

EP 342

EP 343

EP 344

EP 345

EP 346

EP 347

EP 348

EP 349

EP 350

EP 351

EP 352

EP 353

EP 354

EP 355

EP 356

EP 357

EP 358

EP 359

EP 360

EP 361

EP 362

EP 363

EP 364

EP 365

EP 366

EP 367

EP 368

EP 369

EP 370

EP 371

EP 372

EP 373

EP 374

EP 375

EP 376

EP 377

EP 378

EP 379

EP 380

EP 381

EP 382

EP 383

EP 384

EP 385

EP 386

EP 387

EP 388

EP 389

EP 390

EP 391

EP 392

EP 393

EP 394

EP 395

EP 396

EP 397

EP 398

EP 399

EP 400

EP 401

EP 402

EP 403

EP 404

EP 405

EP 406

EP 407

EP 408

EP 409

EP 410

EP 411

EP 412

EP 413

EP 414

EP 415

EP 416

EP 417

EP 418

EP 419

EP 420

EP 421

EP 422

EP 423

EP 424

EP 425

EP 426

EP 427

EP 428

EP 429

EP 430

EP 431

EP 432

EP 433

EP 434

EP 435

EP 436

EP 437

EP 438

EP 439

EP 440

EP 441

EP 442

EP 443

EP 444

EP 445

EP 446

EP 447

EP 448

EP 449

EP 450

EP 451

EP 452

EP 453

EP 454

EP 455

EP 456

EP 457

EP 458

EP 459

EP 460

EP 461

EP 462

EP 463

EP 464

EP 465

EP 466

EP 467

EP 468

EP 469

EP 470

EP 471

EP 472

EP 473

EP 474

EP 475

EP 476

EP 477

EP 478

EP 479

EP 480

EP 481

EP 482

EP 483

EP 484

EP 485

EP 486

EP 487

EP 488

EP 489

EP 490

EP 491

EP 492

EP 493

EP 494

EP 495

EP 496

EP 497

EP 498

EP 499

EP 500

EP 501

EP 502

EP 503

EP 504

EP 505

EP 506

EP 507

EP 508

EP 509

EP 510

EP 511

EP 512

EP 513

EP 514

EP 515

EP 516

EP 517

EP 518

EP 519

EP 520

EP 521

EP 522

EP 523

EP 524

EP 525

EP 526

EP 527

EP 528

EP 529

EP 530

EP 531

EP 532

EP 533

EP 534

EP 535

EP 536

EP 537

EP 538

EP 539

EP 540

EP 541

EP 542

EP 543

EP 544

EP 545

EP 546

EP 547

EP 548

EP 549

EP 550

EP 551

EP 552

EP 553

EP 554

EP 555

EP 556

EP 557

EP 558

EP 559

EP 560

EP 561

EP 562

EP 563

EP 564

EP 565

EP 566

EP 567

EP 568

EP 569

EP 570

EP 571

EP 572

EP 573

EP 574

EP 575

EP 576

EP 577

EP 578

EP 579

EP 580

EP 581

EP 582

EP 583

EP 584

EP 585

EP 586

EP 587

EP 588

EP 589

EP 590

EP 591

EP 592

EP 593

EP 594

EP 595

EP 596

EP 597

EP 598

EP 599

EP 600

EP 601

EP 602

EP 603

EP 604

EP 605

EP 606

EP 607

EP 608

EP 609

EP 610

EP 611

EP 612

EP 613

EP 614

EP 615

EP 616

EP 617

EP 618

EP 619

EP 620

EP 621

EP 622

EP 623

EP 624

EP 625

EP 626

EP 627

EP 628

EP 629

EP 630

EP 631

EP 632

EP 633

EP 634

EP 635

EP 636

EP 637

EP 638

EP 639

EP 640

EP 641

EP 642

EP 643

EP 644

EP 645

EP 646

EP 647

EP 648

EP 649

EP 650

EP 651

EP 652

EP 653

EP 654

EP 655

EP 656

EP 657

EP 658

EP 659

EP 660

EP 661

EP 662

EP 663

EP 664

EP 665

EP 666

EP 667

EP 668

EP 669

EP 670

EP 671

EP 672

EP 673

EP 674

EP 675

EP 676

EP 677

EP 678

EP 679

EP 680

EP 681

EP 682

EP 683

EP 684

EP 685

EP 686

EP 687

EP 688

EP 689

EP 690

EP 691

EP 692

EP 693

EP 694

EP 695

EP 696

EP 697

EP 698

EP 699

EP 700

EP 701

EP 702

EP 703

EP 704

EP 705

EP 706

EP 707

EP 708

EP 709

EP 710

EP 711

EP 712

EP 713

EP 714

EP 715

EP 716

EP 717

EP 718

EP 719

EP 720

EP 721

EP 722

EP 723

EP 724

EP 725

EP 726

EP 727

EP 728

EP 729

EP 730

EP 731

EP 732

EP 733

EP 734

EP 735

EP 736

EP 737

EP 738

EP 739

EP 740

EP 741

EP 742

EP 743

EP 744

EP 745

EP 746

EP 747

EP 748

EP 749

EP 750

EP 751

EP 752

EP 753

EP 754

EP 755

EP 756

EP 757

EP 758

EP 759

EP 760

EP 761

EP 762

EP 763

EP 764

EP 765

EP 766

EP 767

EP 768

EP 769

EP 770

EP 771

EP 772

EP 773

EP 774

EP 775

EP 776

EP 777

EP 778

EP 779

EP 780

EP 781

EP 782

EP 783

EP 784

EP 785

EP 786

EP 787

EP 788

EP 789

EP 790

EP 791

EP 792

EP 793

EP 794

EP 795

EP 796

EP 797

EP 798

EP 799

EP 800

EP 801

EP 802

EP 803

EP 804

EP 805

EP 806

EP 807

EP 808

EP 809

EP 810

EP 811

EP 812

EP 813

EP 814

EP 815

EP 816

EP 817

EP 818

EP 819

EP 820

EP 821

EP 822

EP 823

EP 824

EP 825

EP 826

EP 827

EP 828

EP 829

EP 830

EP 831

EP 832

EP 833

EP 834

EP 835

EP 836

EP 837

EP 838

EP 839

EP 840

EP 841

EP 842

EP 843

EP 844

EP 845

EP 846

EP 847

EP 848

EP 849

EP 850

EP 851

EP 852

EP 853

EP 854

EP 855

EP 856

EP 857

EP 858

EP 859

EP 860

EP 861

EP 862

EP 863

EP 864

EP 865

EP 866

EP 867

EP 868

EP 869

EP 870

EP 871

EP 872

EP 873

EP 874

EP 875

EP 876

EP 877

EP 878

EP 879

EP 880

EP 881

EP 882

EP 883

EP 884

EP 885

EP 886

EP 887

EP 888

EP 889

EP 890

EP 891

EP 892

EP 893

EP 894

EP 895

EP 896

EP 897

EP 898

EP 899

EP 900

EP 901

EP 902

EP 903

EP 904

EP 905

EP 906

EP 907

EP 908

EP 909

EP 910

EP 911

EP 912

EP 913

EP 914

EP 915

EP 916

EP 917

EP 918

EP 919

EP 920

EP 921

EP 922

EP 923

EP 924

EP 925

EP 926

EP 927

EP 928

EP 929

EP 930

EP 931

EP 932

EP 933

EP 934

EP 935

EP 936

EP 937

EP 938

EP 939

EP 940

EP 941

EP 942

EP 943

EP 944

EP 945

EP 946

EP 947

EP 948

EP 949

EP 950

EP 951

EP 952

EP 953

EP 954

EP 955

EP 956

EP 957

EP 958

EP 959

EP 960

EP 961

EP 962

EP 963

EP 964

EP 965

EP 966

EP 967

EP 968

EP 969

EP 970

EP 971

EP 972

EP 973

EP 974

EP 975

EP 976

EP 977

EP 978

EP 979

EP 980

EP 981

EP 982

EP 983

EP 984

EP 985

EP 986

EP 987

EP 988

EP 989

EP 990

EP 991

EP 992

EP 993

EP 994

EP 995

EP 996

EP 997

EP 998

EP 999

EP 1000