

AICN

Conseil d'Administration

07 Avril 2025



AICN

Alliance Immobilière
pour la Convergence Numérique



Le sommaire

- ☐ Accueil du président
- ☐ Revue des points validés lors du Conseil d'Administration du 23/01/2025
- ☐ Présentation Dataspaces & TechSprint
- ☐ Communication, Evènements et site Internet
- ☐ Révision feuille de route 2025 de la convergence numérique
- ☐ Situation budgétaire

Conseil d'Administration :

Accueil du président

07 Avril 2025



Conseil d'Administration :

Revue des points validés lors du Conseil
d'Administration du 23/01/2025

07 Avril 2025

Csongor CSUKAS / Eric BOUVIER

Conseil d'Administration du 23/01/2025

Situation financière 2024 et budget 2025

Présentation par Eric LEFIOT de la situation de la trésorerie 2024 et la proposition du budget 2025, ainsi que le montant des cotisations 2025 maintenu à 5.000€.

Le Conseil d'Administration souhaite évaluer le temps passé bénévolement pour le valorisé dans les comptes rendus d'activité.

[benevolatvalorisation2022.pdf](#)

Analyse bénévolat
en cours

- ✓ *Le budget tel que présenté est adopté à l'unanimité*
- ✓ *Le montant unitaire de la cotisation 2025 tel que présenté est adopté à l'unanimité*

Conseil d'Administration du 23/01/2025

Présentation de la feuille de route collective de convergence numérique

Présentation par Yves TUET de l'ensemble *structuré de travaux collectifs et de livrables qui va permettre une numérisation à l'échelle de notre industrie pour adresser les nouveaux enjeux*

✓ *La feuille de route collective telle que présentée est adoptée à l'unanimité*

Proposition d'organisation des travaux 2025 en collaboration avec l'institut FIDJI

Présentation par Csongor CSUKAS et Eric BOUVIER de la proposition d'organisation pour confier la mission de l'organisation des travaux et du partenariat Tech à l'Institut FIDJI.

✓ *La proposition d'organisation telle que présentée est adoptée à l'unanimité*

✓ *Mandat est donné au président de l'AICN pour la signature du contrat*

Contrat AICN – FIDJI
Signé

Conseil d'Administration : Dataspace & TechSprint

07 Avril 2025

Sébastien MEUNIER / Benjamin FIQUET

Dataspaces & TechSprint CDC

7 avril 2025



AICN

Alliance Immobilière
pour la Convergence Numérique



Dataspaces ? Espaces de données ? Pourquoi ?

Les espaces de données de confiance, un levier de compétitivité pour nos filières économiques et de résilience pour nos territoires

« Un espace de données (ou Data Space) est un système décentralisé qui permet d'orchestrer des échanges de données sécurisés, fiables et conformes aux réglementations européennes dans un cadre de confiance défini par les participants (détenteurs et/ou utilisateurs de données) tout en leur permettant de garder le contrôle à la fois sur leurs données mais aussi sur l'endroit où elles sont stockées pour développer des cas d'usage au sein d'une filière ou d'une politique publique. » Source: CDC Février 2025

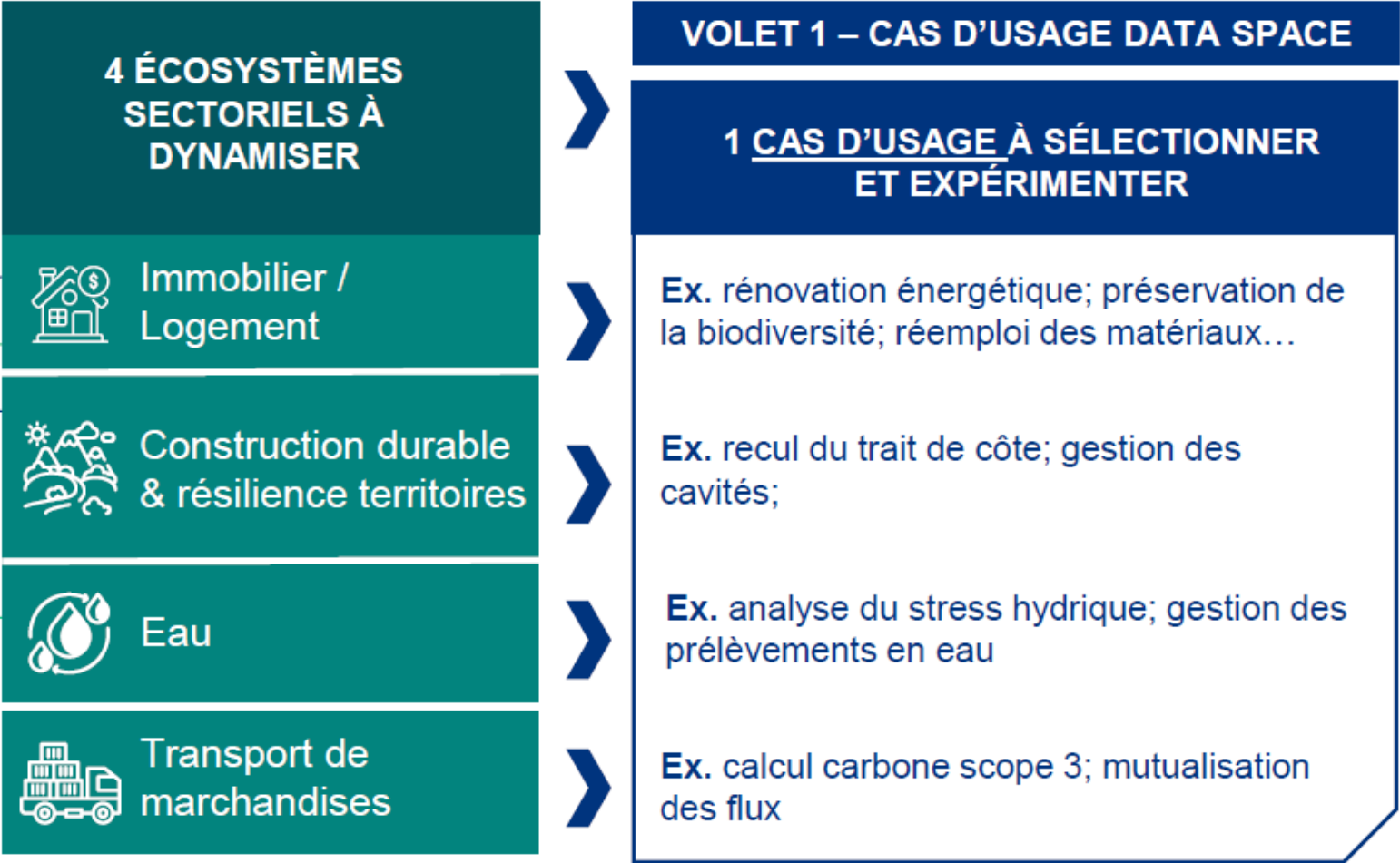
- ✓ Un langage commun entre les participants, interopérabilité des formats et sémantiques
- ✓ Des règles communes, gouvernance, autorisations, authentification, sécurisation
- ✓ Une autorité de contrôle des participants, incluant la réglementation (dont RGPD, Data Act, IA Act, NIS2...)
- ✓ Une autorité de contrôle de l'orchestrateur, encadré par le Data Governance Act, en France ARCEP

Objectifs recherchés:

- ✓ Renforcer la compétitivité économique et environnementale d'une filière
- ✓ Sécuriser l'approvisionnement en données qualifiées indispensables aux innovations data & IA
- ✓ Contribuer à l'efficience des politiques publiques
- ✓ Accélérer la mise en œuvre de la transition écologique à l'échelle nationale
- ✓ Garantir la souveraineté numérique et l'indépendance technologique des filières françaises

Le programme TechSprint de la CDC: accélérer une filière sur ~18 mois

La saison #3 2025 préfigure notre intérêt pour le prochain cycle:



Critères de choix:

- ✓ Faisabilité cas d’usage
- ✓ Antériorité des discussions
- ✓ Maturité du projet dataspace
- ✓ Niveau d’engagement des porteurs de projet
- ✓ Adéquation entre le projet et les objectifs stratégiques des fondateurs et la filière
- ✓ Intérêt économique, marché
- ✓ Modèle économique et rentabilité à 36 mois
- ✓ Intérêt des investisseurs

**IMPACTS SUR LA TRANSITION ECOLOGIQUE ET
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX A L’ECHELLE**

Quelles opportunités pour l'AICN, ses membres et la filière de l'immobilier ?

- ✓ **Un alignement fort avec les 2 missions de l'AICN:**

Mission de convergence numérique: accélérer la digitalisation de l'industrie immobilière

Mission d'intérêt collectif: représenter les associations et syndicats membres, vis-à-vis d'interlocuteurs privés ou publics

- ✓ **Une accélération au double bénéfice public & privé de la feuille de route collective de convergence numérique**

Référentiels d'interopérabilité et livrables

Elaboration, missions et responsabilités, proposition de valeur, adoption et mesure des gains

Implication des membres de l'AICN

Exprimer ses besoins, prioriser les moyens et actions autour des business cases collaboratifs, développer l'Alliance Bénéfices pour l'ensemble de la chaîne de la valeur privée

Alignement avec les objectifs de politiques publiques

réduction des coûts: charge reporting + soutien financier d'un « consortium dataspace »

- ✓ **Une opportunité de développement vers d'autres thématiques et filières: construction, résidentiel, logistique**

Contrats de prestations pour le compte de l'AICN

Licence ou transfert
Conditions d'usages



Développement de GT sous-traités, mise en production et documentations
Financement par le développement de partenariats technologiques



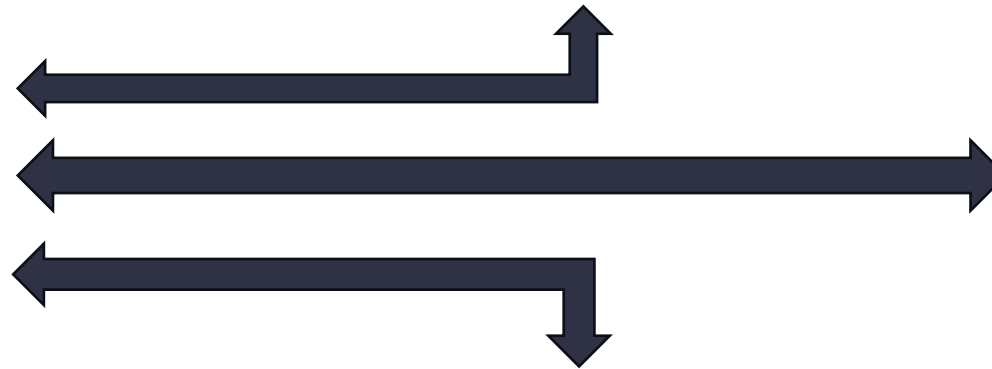
AICN

Alliance Immobilière
pour la Convergence Numérique

Référentiels:
Mandate, adoption,
Contrôle et monitoring



Référentiels des flux de données métiers,
gestion des données, formats d'échanges,
« DATA ORGANISATIONNELLES & METIERS »



Autres membres AICN



Référentiels numériques bâtimentaires,
Interopérabilité, cybersécurité, Gouvernance
« DATA INFRASTRUCTURES BATIMENTAIRES »

Pour avis et décision du CA

L'AICN confie à la SBA la coordination de participation au TechSprint 2026 piloté par la CDC

DataSpace Immobilier

- Participer aux spécifications d'un nouvel espace de données partagées,
- Préparer, co-animer les sessions de travail avec la CDC,
- Sélectionner et impliquer les partenaires technologiques avec FIDJI,
- Recherche de Grands comptes et partenaires publics représentatifs

Cas d'usage « Energies »

- La sobriété d'usage, maîtrise de la demande utilisateurs,
- La sobriété de l'actif et performance énergétique bâtiment,
- La flexibilité : report ou modulation des usages
- En recherchant une cohérence publique - privée



Développement et visibilité

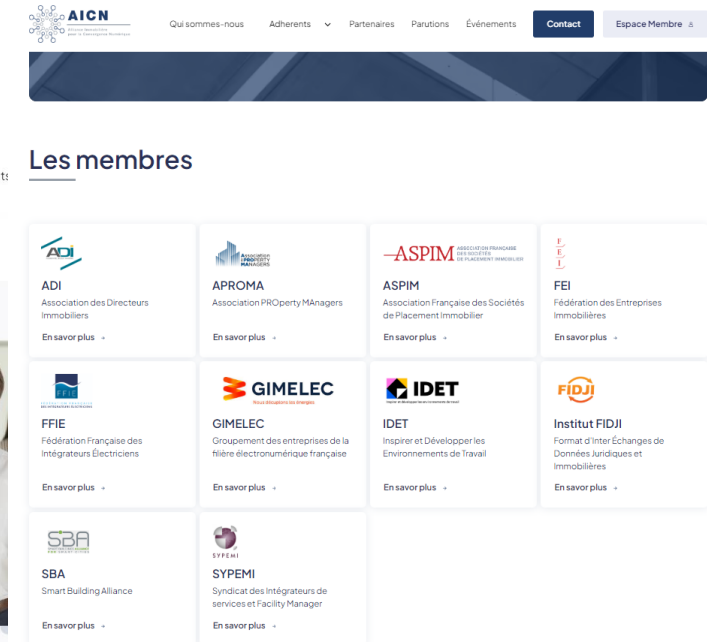
- Accélérer le passage à l'échelle
- Crédibilité et visibilité de l'écosystème AICN, secteurs privé & public
- Coordination et communication secteurs public - privé

Conseil d'Administration : Communication, Evènements et site Internet

07 Avril 2025

Sébastien MEUNIER / Eric LEFIOT

Communication : Site Internet



Site internet en ligne

Le Bureau Exécutif demande aux membres de l'AICN de référencer ce site

Communication : Compte LinkedIn



Le Bureau Exécutif demande aux membres de l'AICN de relayer les messages publiés
Le Bureau Exécutif demande au Conseil d'administration de valider la mission donnée à Françoise LEROY sur la rédaction et publication des messages

Page LinkedIn active

Événement Station F sur juin 2025

Nous proposons l'organisation d'un événement courant juin 2025 ouvert à tous les membres du partenariat Tech et à tous les membres des associations de l'AICN.

L'objectif est de fédérer les énergies et développer un « esprit de groupe » autour d'un événement networking festif.

Le Bureau Exécutif demande au Conseil d'Administration l'autorisation d'organiser cet événement

Relance des Trophées de la transformation digitale de l'immobilier

Nous vous proposons de relancer l'organisation des trophées de la transformation digitale de l'immobilier avec Station F et le programme Ville de demain (Nicolas REGNIER)

L'objectif est de mettre en place un trophée qui deviendra un événement annuel de l'AICN.

Le Bureau Exécutif demande au Conseil d'Administration l'autorisation de poursuivre cette analyse

Conseil d'Administration : Révision feuille de route 2025 de la convergence numérique

07 Avril 2025

Eric BOUVIER / Yves TUET

Processus de validation des référentiels



Accès à l'ECR pour commentaires et conversations, ouverture maximale parmi les :

- Participants métier
- Partenaires techs
- Représentants associations

Pilotage opérationnel du processus de validation:

- Fidji + tout représentant d'association membres AICN volontaires

Arbitrages et validations des versions :

- Collège d'experts composé des acteurs métier et partenaires techs volontaires + représentants d'associations membres AICN volontaires

Un « Espace Collaboratif Référentiel » (ECR) où chaque acteur peut participer à la validation des référentiels. Génère les indicateurs d'engagement des acteurs



Référentiel d'inventaires d'équipements

Ouvrir Fermer Archiver

Conversations relatives à "Identification de l'équipement"

Conversation 1

Conversation 2

Identification de l'équipement					
☐	Code	Libellé	Description	Format	Exemple
☐	Code	Libellé	Description	Format	Exemple
☐	Code	Libellé	Description	Format	Exemple
Localisation de l'équipement					
☐	Code	Libellé	Description	Format	Exemple
☐	Code	Libellé	Description	Format	Exemple



Validation de la qualité des référentiels
Légitimité des référentiels

Validation à l'échelle
Intégration des référentiels dans les contrats et appels d'offres

Adoption à l'échelle

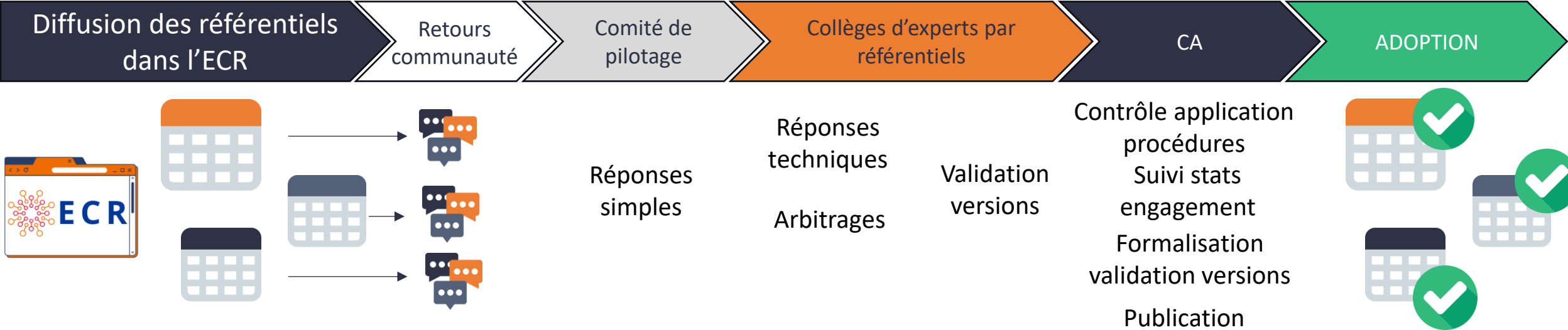
Indicateurs de légitimité à produire

- Nbre d'acteurs qui commentent/valident
- Représentativité des acteurs (couverture de la chaîne de valeur)
- Légitimité des acteurs (associations membres,...)

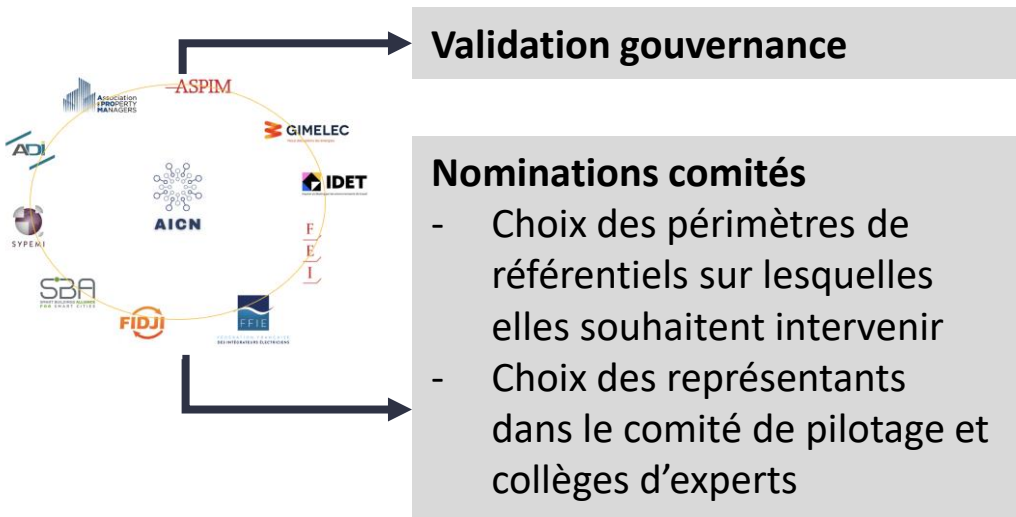
Preuves de légitimité à produire

- Accessibilité des référentiels
- Processus de validation connu et transparent
- Respect du processus de validation
- **Gouvernance reconnue**

Détail de la gouvernance des référentiels

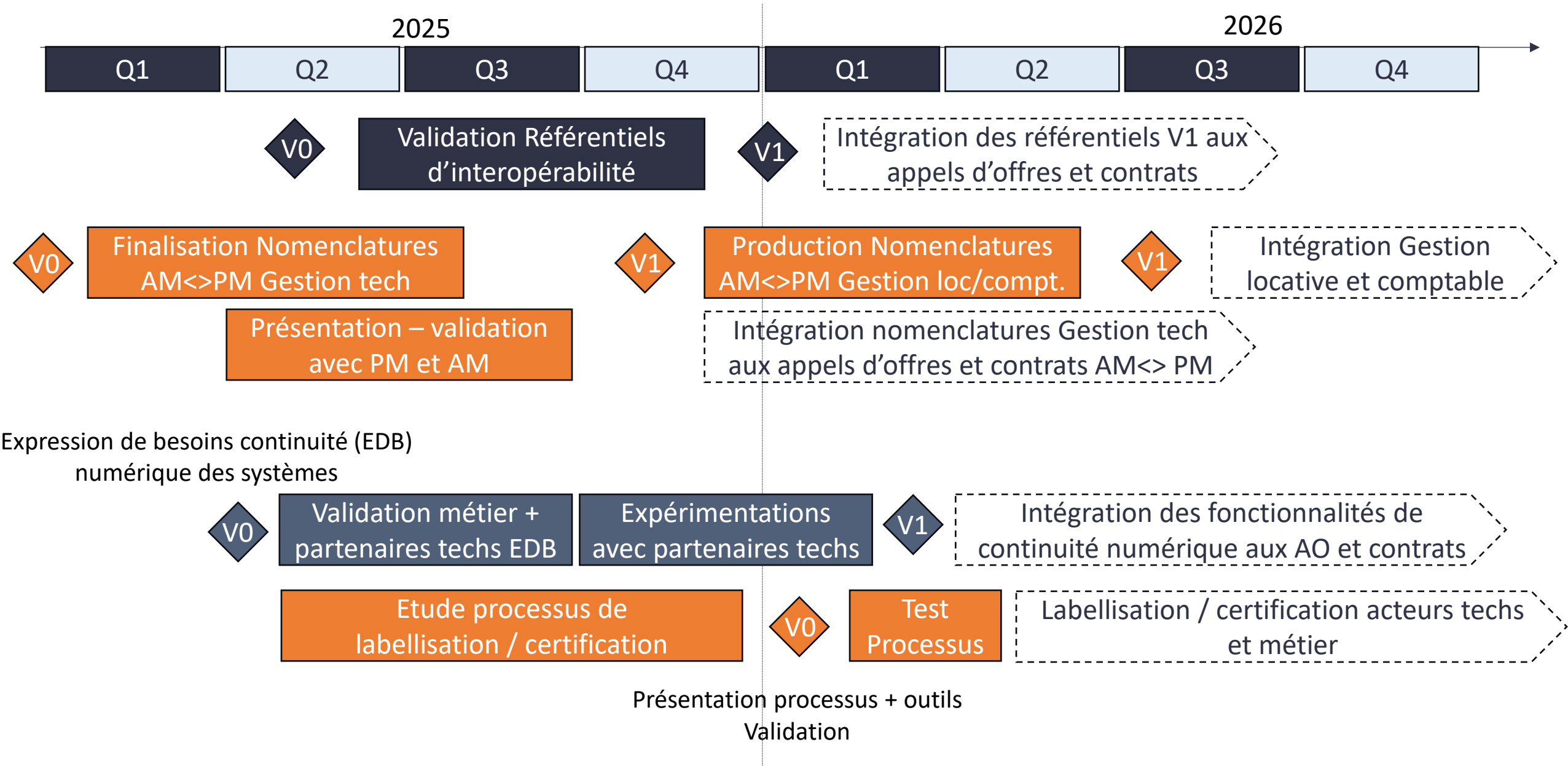


Pilotage et gouvernance validation – ref ISO23386



	Composition	Mission	Fréquence	Description	Support	Traçabilité
COMITE DE PILOTAGE	FIDJI + Volontaires associations membres AICN	Publie les versions après approbation CA AICN	Environ tous les 3 mois		ECR / Home page / Référentiels courants	ECR
		Collecte les retours de la communauté	Quotidien	Questions commentaires demandes de corrections ou d'évolutions	ECR / Chat	Logs conversations Chat ECR
		Pilote la réponse aux retours communauté	Quotidien	Suivi des délais de réponses	Exports Data Chat ECR + Airtable	Airtable
			Quotidien	Retours simples	ECR / Chat Réponse directe pour un question simple	Logs conversations Chat ECR
		Produit les statistiques d'engagement. Nombre d'acteurs engagés : - Par métier - Par référentiel validé	Mensuel	Besoins de confiance dans l'engagement de l'écosystème	Trafic ECR anonymisé	
COLLEGES D'EXPERTS	Volontaires communauté métier + tech Nominés associations membres AICN	Rend compte de l'application des procédures et de la gouvernance	Mensuel	Besoin de confiance dans la rigueur de validation	Bureau Exécutif AICN	CR Réunions comité de pilotage et comités collèges d'experts Analytics
		Réponses question communauté nécessitant une expertise	Quotidien / hebdo	Réponse dans le chat ECR	ECR / Chat	Logs conversations Chat ECR
		Arbitrent sur les contenus des référentiels, avec un comité par référentiel	Mensuel	Analyse technique et établissement d'un consensus sur le contenu du référentiel	ECR / référentiels	CR Réunions comités validation périmètres

Roadmap référentiels AICN 2025-2026



Conseil d'Administration : Situation budgétaire

07 Avril 2025

Csongor CSUKAS / Eric LEFIOT

Exercice 2024				Exercice 2025 prévisionnel			
Intitulé	Nature Opération	Crédit	Débit	Intitulé	Nature Opération	Crédit	Débit
Cotisations		45 000,00 €		Cotisations		50 000,00 €	
FIDJI	Cotisation 2024	5 000,00 €		FIDJI	Cotisation 2025	5 000,00 €	
SYPEMI	Cotisation 2024	5 000,00 €		SYPEMI	Cotisation 2025	5 000,00 €	
APROMA	Cotisation 2024	5 000,00 €		APROMA	Cotisation 2025	5 000,00 €	
SBA	Cotisation 2024	5 000,00 €		SBA	Cotisation 2025	5 000,00 €	
FEI	Cotisation 2024	5 000,00 €		FEI	Cotisation 2025	5 000,00 €	
GIMELEC	Cotisation 2024	5 000,00 €		GIMELEC	Cotisation 2025	5 000,00 €	
ASPIM	Cotisation 2024	5 000,00 €		ASPIM	Cotisation 2025	5 000,00 €	
IDET	Cotisation 2024	5 000,00 €		IDET	Cotisation 2025	5 000,00 €	
FFIE	Cotisation 2024	2 500,00 €		FFIE	Cotisation 2025	5 000,00 €	
ADI	Cotisation 2024	2 500,00 €		ADI	Cotisation 2025	5 000,00 €	
Frais de fonctionnement		138,34 €		Frais de fonctionnement		240,00 €	
ALLIANZ	Assurance RC		51,40 €	ALLIANZ	Assurance RC		90,00 €
BNP	Commission compte		86,94 €	BNP	Commission compte		150,00 €
Missions et divers		39 482,10 €		Missions et divers		17 306,54 €	
REON	Roadmap		18 360,00 €	WebexPr	Maintenance/Lic. Site Internet		1 706,54 €
FREEDOM	Logo pour le 4/07		125,00 €	A définir	Evenement mi-année		12 000,00 €
VILLE DE DEMAIN	Station F le 4/07		7 197,10 €	EURO 4T	Accompagnement CDC Techsprint		3 600,00 €
XEBEXPER	Création site Internet		13 800,00 €				- €
		45 000,00 €	39 620,44 €			50 000,00 €	17 546,54 €
Balance		5 379,56 €		Balance		32 453,46 €	