

Conto Termico 3.0

Contributo a fondo perduto

D.M. 7 agosto 2025

Finalità

Sostenere economicamente interventi di **efficientamento energetico** e di **produzione di energia termica da fonti rinnovabili** realizzati su **edifici esistenti**.

Beneficiari

- Pubbliche Amministrazioni (Comuni, Province, Regioni, scuole, ospedali, enti pubblici)
- Soggetti privati (persone fisiche, condomini, imprese, aziende agricole)
- Enti del Terzo Settore (ETS), indipendentemente dalla loro qualificazione economica
- ESCO, soggetti in PPP, Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) e configurazioni di autoconsumo, se operano come Soggetto Responsabile

Programmi ammissibili

Interventi di:

- Efficienza energetica (Titolo II)
 - ✓ isolamento termico di pareti, coperture e solai
 - ✓ sostituzione di infissi e serramenti
 - ✓ schermature solari
 - ✓ riqualificazione verso edifici nZEB
 - ✓ illuminazione efficiente
 - ✓ sistemi di building automation
 - ✓ infrastrutture di ricarica e impianti fotovoltaici solo se abbinati a pompe di calore.
- Produzione di energia termica da FER (Titolo III)
 - ✓ pompe di calore elettriche, a gas, geotermiche;
 - ✓ sistemi ibridi e bivalenti;
 - ✓ caldaie e generatori a biomassa;
 - ✓ solare termico e solar cooling;
 - ✓ scaldacqua a pompa di calore;
 - ✓ teleriscaldamento efficiente;
 - ✓ microgenerazione da fonti rinnovabili
- Installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata (anche aperta al pubblico) di veicoli elettrici, presso l'edificio, le pertinenze o i parcheggi adiacenti
- Installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, presso l'edificio o le pertinenze

E' escluso l'intervento per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con generatori a gas a condensazione.

Agevolazione

Contributo a fondo perduto fino al 65% delle spese ammissibili, elevabile al 100% nei seguenti casi:

- edifici situati in Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;
- scuole e ospedali pubblici;
- immobili pubblici destinati a uso sociale o collettivo.

L'importo riconosciuto è determinato nel rispetto dei massimali previsti in base alla potenza, alla superficie e alla producibilità degli interventi.

Il contributo può essere erogato in un'unica soluzione oppure in più rate annuali, secondo quanto stabilito dalla normativa.

Cumulabilità

L'agevolazione è cumulabile con altri incentivi di origine non statale, ad eccezione dei fondi di garanzia, dei fondi di rotazione e dei contributi in conto interesse.

Presentazione domanda

Le domande devono essere presentate al GSE (Gestore dei Servizi Energetici) attraverso il Portaltermico, con le seguenti modalità:

- Accesso diretto - aperto a tutti i soggetti ammissibili, incluse le imprese che si avvalgono di ESCO, comunità energetiche o configurazioni di autoconsumo;
- Prenotazione - riservata esclusivamente alle Pubbliche Amministrazioni.

Il Soggetto Responsabile deve: i) compilare la scheda-domanda disponibile sul Portaltermico; ii) prendere visione e accettare digitalmente le condizioni contrattuali; iii) ricevere il codice identificativo dell'intervento.

La domanda deve essere presentata entro 90 giorni dal completamento dell'intervento.

Gli interventi già avviati prima dell'entrata in vigore del Conto Termico 3.0 non sono ammissibili.

Le richieste già presentate prima della nuova normativa seguono le regole precedenti.

Le prenotazioni già accolte dal GSE con lavori non ancora completati restano regolate dal Conto Termico 2.0

Contatti

I [Gestori](#) sono a disposizione per qualsiasi chiarimento e per supportare le aziende nella predisposizione delle richieste.

Potete contattarci anche scrivendo a commerciale@finergis.it

27 gennaio 2026