



► 1. Verkäufer / Eigentümer

Anrede, Titel	Verkäufer 01	Verkäufer 02
Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Adresse	_____	_____
Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!)	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet / <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet / <input type="checkbox"/> nicht verheiratet

► 2. Käufer

Anrede, Titel	Käufer 01	Käufer 02
Familienname	_____	_____
Vorname	_____	_____
ggf. Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Adresse	_____	_____
Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!)	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Steuer-ID	_____	_____
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch / <input type="checkbox"/> _____
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet / <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> verheiratet / <input type="checkbox"/> nicht verheiratet

► Falls verheiratet

Zeitpunkt der Eheschließung \_\_\_\_\_  
Gemeinsamer Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung \_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis

alleine  
 zu je  $\frac{1}{2}$   
 zu \_\_\_\_\_ % zu \_\_\_\_\_ %  
 GbR



► 3. Vertragsformalien

Sprache

Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig  ja  nein

► Dolmetscher

Herr / Frau \_\_\_\_\_ ist der  
deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als  
**Dolmetscher** (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen  
Herr / Frau \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_

Vertretung

Soll ein Vertragsbeteiliger bei der Beurkundung vertreten werden,  
weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann?  ja  nein  
 Verkäufer  Käufer - durch \_\_\_\_\_

Einzelperson verkauft

ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen?  ja  nein  
(*>85% des Gesamtvermögens. Wenn ja, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365  
BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart*)

bei Erbgemeinschaften

ist das Grundbuch schon berichtet?  ja  nein

► 4. Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

Anschrift, Straße, Nr. \_\_\_\_\_

nur bei Wohnungseigentum

Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_ Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_ Garage Nr. \_\_\_\_\_

Höhe der auf die Wohnung entfallenden Rücklage € \_\_\_\_\_

Ist das **Grundstück** bebaut?

ja  nein

bebaut mit

Einfamilienhaus  Reihenhaus  Doppelhaus-Hälfte  Mehrfamilienhaus  
 Garage  Stellplatz Nr.  \_\_\_\_\_



► 5. Kaufpreis \_\_\_\_\_ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

abzulösende Bank \_\_\_\_\_ Darlehensnummer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

► 6. Mitverkauftes Inventar (*Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier mit den jeweiligen ange- setzten, einzelnen Werten listen (Beispiel Einbauküche mit eingeb. Geräten 5.000,- €, Wandschrank 500,- €, etc.)*)

Mit einem Betrag von \_\_\_\_\_ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

► 7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag

- sobald die vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind  
 frühestens am \_\_\_\_\_

► 8. Tag der Übergabe

- nach kompletter Kaufpreiszahlung  
 zu einem festen Termin \_\_\_\_\_  
 vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt \_\_\_\_\_

► 9. Nur bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung eines Verwalters erforderlich?  ja  nein

Wer ist Verwalter? \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_



► 10. derzeitiger Zustand der Nutzung

leerstehend  noch zu räumen

vermietet/verpachtet → wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen?  ja  nein

→ monatliche Kaltmiete \_\_\_\_\_ €      Kautions \_\_\_\_\_ €

---

► 11. Finanzierung

ja  nein

es wird finanziert mit (*Bank*) \_\_\_\_\_

Ansprechpartner bei der Bank \_\_\_\_\_

(*Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, vorab per Post schicken, mailen oder faxen!*)



Bemerkungen \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

- Die Notare Dr. Terner und Vogel werden namens des  Verkäufers  Käufers beauftragt, die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten
  - per E-Mail
  - per Postzu versenden.

Diese Angaben wurden am \_\_\_\_\_ von Herrn / Frau \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Rückfragen an \_\_\_\_\_ unter folgender Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

(Ort, Datum, Unterschrift)



**Bitte prüfen Sie, ob alle Informationen in den Feldern sichtbar sind, wenn Sie das Dokument am Rechner ausfüllen und zum Unterschreiben ausdrucken. Vielen Dank.**

- Bitte das Formular ausfüllen, unterschreiben und zurück an:

Notare  
Dr. Paul Terner LL.M. & Johanna Vogel MJur (Oxford)

Kanalstraße 4  
41460 Neuss

Telefon (02131) 71 75 5 - 5  
Telefax (02131) 71 75 5 - 76

notare@terner-vogel.de  
www.terner-vogel.de