



► 1. Verkäufer / Eigentümer

Verkäufer 01

Verkäufer 02

Anrede, Titel

Familiennamen

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Adresse

Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!)

E-Mail-Adresse

Steuer-ID

Staatsangehörigkeit

Familienstand

☐ deutsch / ☐ _____

☐ verheiratet / ☐ nicht verheiratet

☐ deutsch / ☐ _____

☐ verheiratet / ☐ nicht verheiratet

► 2. Käufer

Käufer 01

Käufer 02

Anrede, Titel

Familiennamen

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Adresse

Tel-Nr. (tagsüber, wichtig!)

E-Mail-Adresse

Steuer-ID

Staatsangehörigkeit

Familienstand

☐ deutsch / ☐ _____

☐ verheiratet / ☐ nicht verheiratet

☐ deutsch / ☐ _____

☐ verheiratet / ☐ nicht verheiratet

► Falls verheiratet

Zeitpunkt der Eheschließung _____

Gemeinsamer Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung _____

Erwerbsverhältnis

☐ alleine

☐ zu je ½

☐ _____ %

☐ GbR

zu _____ %



► 3. Vertragsformalien

Sprache

Alle Vertragsbeteiligten sind der deutschen Sprache mächtig ☐ ja ☐ nein

► Dolmetscher

Herr / Frau _____ ist der deutschen Sprache **nicht hinreichend mächtig**. Zur Beurkundung wird als **Dolmetscher** (*nicht verwandt, nicht verschwägert*) erscheinen

Herr / Frau _____

Anschrift _____

Vertretung

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden, weil er **persönlich nicht** an der Beurkundung teilnehmen kann? ☐ ja ☐ nein
☐ Verkäufer ☐ Käufer - durch _____

☐ Einzelperson verkauft

ist das Kaufobjekt das **wesentliche** Vermögen? ☐ ja ☐ nein
(*>85% des Gesamtvermögens. Wenn ja, Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich, es sei denn, Verkäufer hat notariell Gütertrennung vereinbart*)

☐ bei Erbengemeinschaften

ist das Grundbuch schon berichtigt? ☐ ja ☐ nein

► 4. Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht _____

Gemarkung _____

Blatt Nr. _____

Flur _____

Flurstück _____

Anschrift, Straße, Nr. _____

nur bei **Wohnungseigentum**

Wohnungs-Nr. _____ Stellplatz-Nr. _____ Garage Nr. _____

Höhe der auf die Wohnung entfallenden Rücklage € _____

Ist das **Grundstück** bebaut?

☐ ja ☐ nein

bebaut mit

☐ Einfamilienhaus ☐ Reihenhaushaus ☐ Doppelhaus-Hälfte ☐ Mehrfamilienhaus

☐ Garage ☐ Stellplatz Nr. ☐ _____



► 5. Kaufpreis _____ €

Bankverbindung Verkäufer IBAN _____

Bank _____

abzulösende Bank _____ Darlehensnummer _____

► 6. Mitverkauftes Inventar (Sofern der Kaufpreis von Mobiliar ausgewiesen werden soll, bitte hier mit den jeweiligen angesetzten, einzelnen Werten listen (Beispiel Einbauküche mit eingeb. Geräten 5.000,- €, Wandschrank 500,- €, etc.)

Mit einem Betrag von _____ € sind im vereinbarten Kaufpreis enthalten _____

► 7. Geplanter Kaufpreiszahlungstag

☐ sobald die vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind

☐ frühestens am _____

► 8. Tag der Übergabe

☐ nach kompletter Kaufpreiszahlung

☐ zu einem festen Termin _____

☐ vorzeitige Schlüsselübergabe /Bedingungen, Zeitpunkt _____

► 9. Nur bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung eines Verwalters erforderlich? ☐ ja ☐ nein

Wer ist Verwalter? _____

Anschrift _____



► 10. derzeitiger Zustand der Nutzung

☐ leerstehend ☐ noch zu räumen

☐ vermietet/verpachtet → wenn angekreuzt wird Mietvertrag übernommen? ☐ ja ☐ nein

→ monatliche Kaltmiete _____ € Kaution _____ €

► 11. Finanzierung

☐ ja ☐ nein

es wird finanziert mit (Bank) _____

Ansprechpartner bei der Bank _____

(Wenn der Kaufpreis – auch teilweise – finanziert wird, bitte das Grundschuldbestellungsformular, das der Käufer von der Bank erhält, **vorab per Post schicken, mailen oder faxen!**)



Bemerkungen _____

- Die Notare Dr. Terner und Vogel werden namens des ☐ Verkäufers ☐ Käufers beauftragt,
die Beurkundung zu übernehmen, einen entsprechenden Vertragsentwurf zu fertigen und an die Beteiligten
☐ per E-Mail
☐ per Post
zu versenden.

Diese Angaben wurden am _____ von Herrn / Frau _____ mitgeteilt.

Rückfragen an _____ unter folgender Tel.-Nr. _____

(Ort, Datum, Unterschrift)



Bitte prüfen Sie, ob alle Informationen in den Feldern sichtbar sind, wenn Sie das Dokument am Rechner ausfüllen und zum Unterschreiben ausdrucken. Vielen Dank.

- **Bitte das Formular ausfüllen, unterschreiben und zurück an:**

Notare
Dr. Paul Terner LL.M. & Johanna Vogel MJur (Oxford)

Kanalstraße 4
41460 Neuss

Telefon (02131) 71 75 5 - 5
Telefax (02131) 71 75 5 - 76

notare@terner-vogel.de
www.terner-vogel.de