

# AMATERRA

R E S I D E N C I A L

*Momentos únicos. Lo más valioso.*





## *Lo más valioso*

Es el amor al lugar en el que edificaremos nuestra vida, donde sembraremos sueños y disfrutaremos un futuro lleno de esperanzas.

Un espacio que nos regresa lo mejor y coloca a la naturaleza a nuestro alcance, en medio de una atmósfera de confort y seguridad.

Un entorno que nos acerca a todo lo necesario para vivir en plenitud y en comunidad, compartiendo lo más apreciable que tenemos con las personas que amamos: ***nuestra tierra.***



## *Construyendo sueños, creando comunidades.*

IDN Desarrollos fue creada para capitalizar décadas de experiencia inmobiliaria de calidad en los sectores residencial y usos mixtos. Ofrecemos proyectos confiables que aseguran la tranquilidad de nuestros clientes al invertir. Creemos que el éxito comienza con las personas, por ello cuidamos el bienestar de nuestros colaboradores, lo que nos consolida como un Great Place to Work®.

### **Nos enorgullece presentarles nuestros proyectos residenciales:**



### **Otros proyectos:**



# Ubicación y puntos de interés

## Hospitales / Clínicas

- 1. Christus Muguerza Sur
- 2. Wellmedic - Serena

## Colegios

- 3. Colegio San Felipe Unidad Misiones
- 4. Colegio Euroamericano
- 5. Madison International School
- 6. Highlands International
- 7. Prepa U-ERRE Valle Alto
- 8. Prepa Tec Valle Alto
- 9. Prepa Udem Valle Alto

## Supermercados

- 10. HEB El Uro
- 11. Soriana Súper - Pueblo Serena
- 12. Costco

## Centros comerciales

- 13. Esfera City Center
- 14. Pueblo Serena
- 15. Plaza las Misiones
- 16. Plaza Cristales

## Generales

- 17. Club de Golf La Herradura
- 18. La Cantera Eventos
- 19. Deportivo Cañón de la Sierra

## Agencias automotrices

- 20. Mercedes Benz
- 21. KIA

- Hospitales / Clínicas

● Centros comerciales

● Generales
- Supermercados

● Agencias automotrices

Monterrey



# Master Plan

**Amaterra Residencial**, es un proyecto diseñado para ofrecerte un increíble estilo de vida, en un ambiente de confort y bienestar.

Un oasis donde podrás disfrutar de la privacidad y seguridad sin alejarte por completo del movimiento de la ciudad, un espacio que te hace amar todo lo que te rodea.

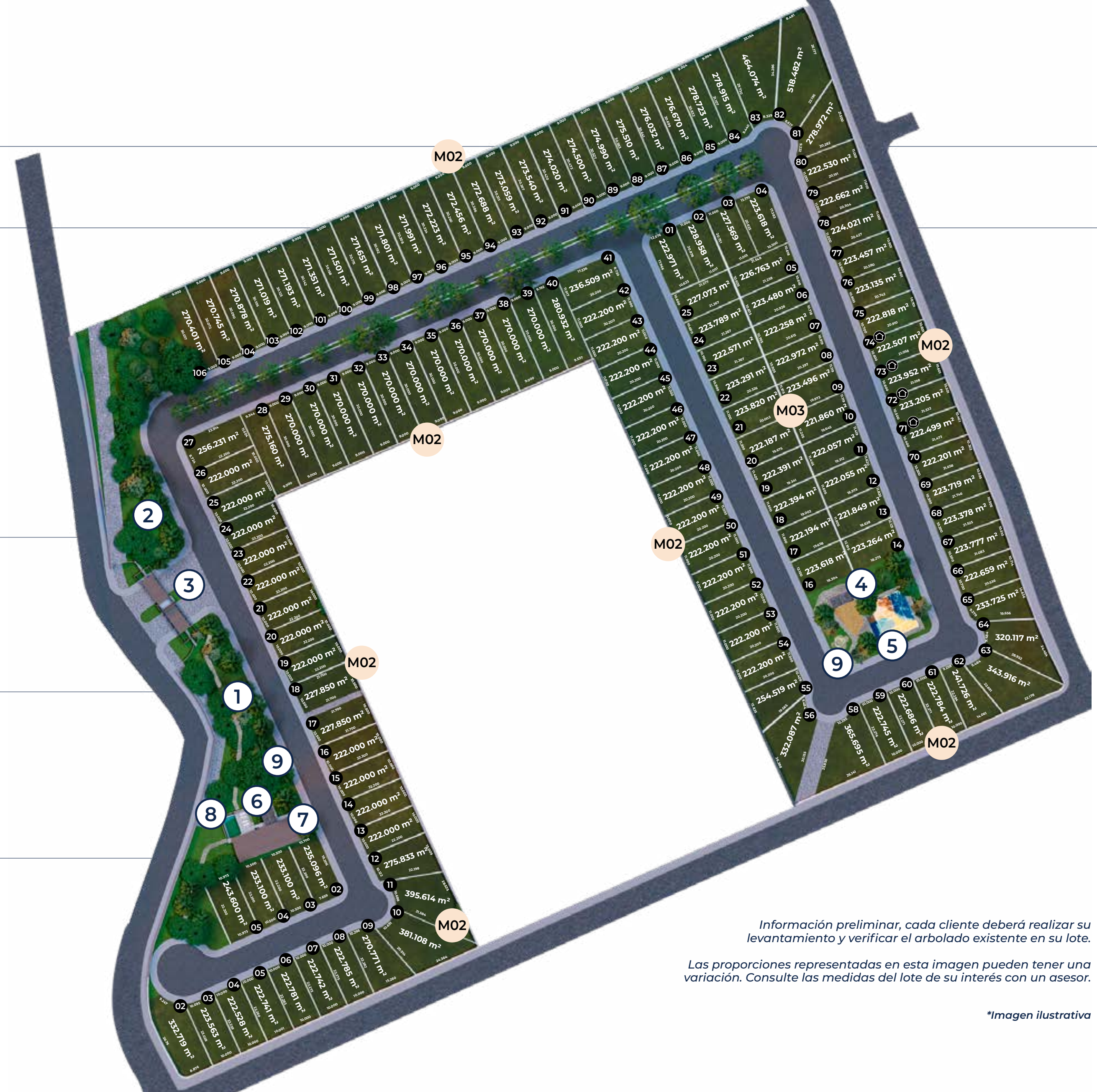
**132 Lotes Residenciales**  
desde 222m<sup>2</sup>

## Residencias

**L71** Modelo Vento B  
**L72** Modelo Vento A

**L73** Modelo Terra B  
**L74** Modelo Terra A

**5934m<sup>2</sup>**  
de áreas verdes



Información preliminar, cada cliente deberá realizar su levantamiento y verificar el arbolado existente en su lote.  
Las proporciones representadas en esta imagen pueden tener una variación. Consulte las medidas del lote de su interés con un asesor.

\*Imagen ilustrativa

# Amenidades



Jardín Zen



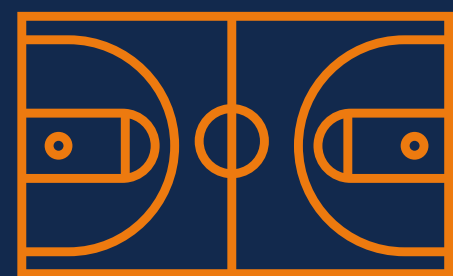
Pet Park



Acceso Controlado



Asadores



Cancha de Basket



Terraza con Asador



Casa Club: Salón Polivalente,  
Área Lounge



Alberca / Asoleadero



Juegos Infantiles





## Tu familia. Lo más valioso.

### Casa Club con Amenidades

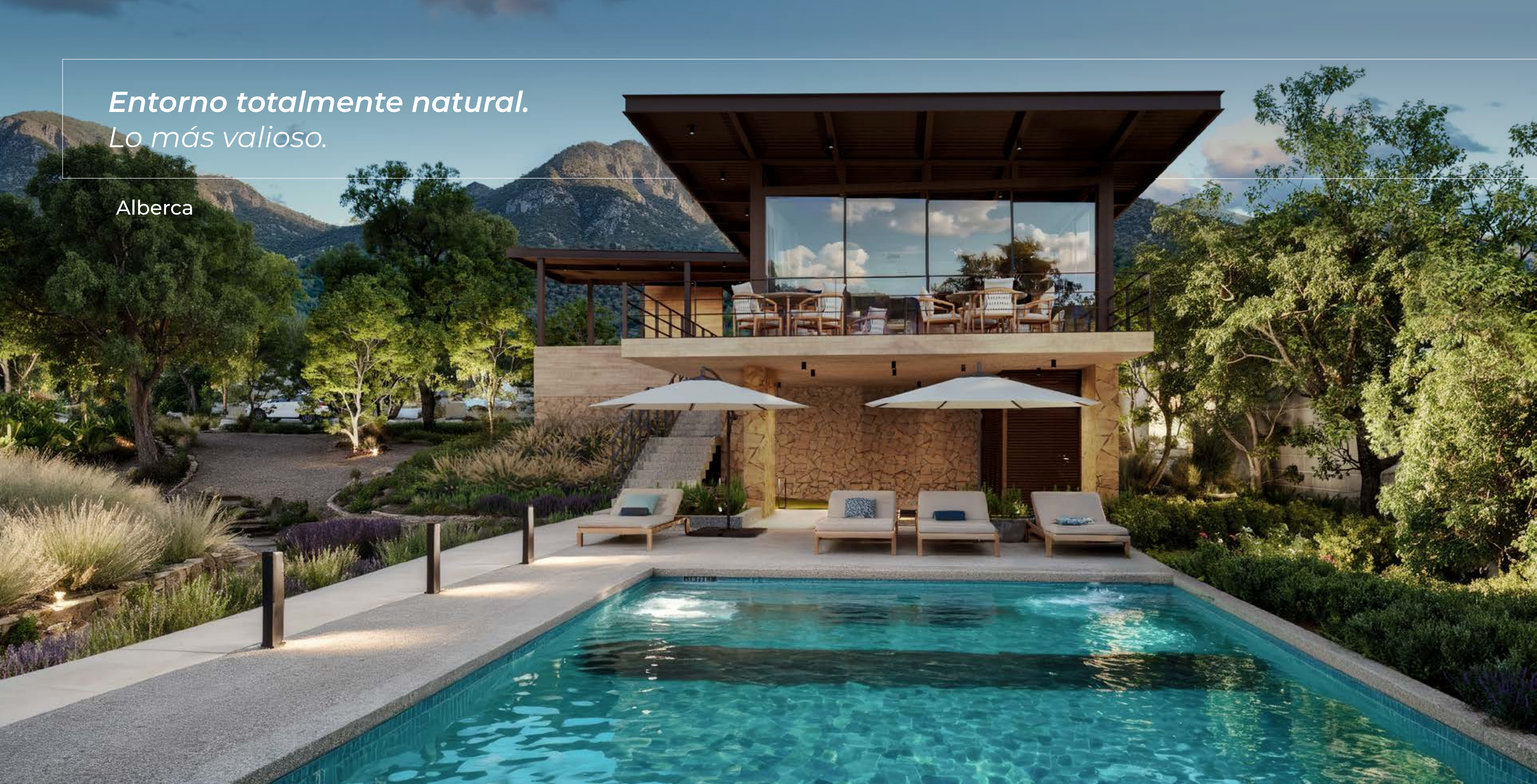
Déjate envolver por un ambiente totalmente natural, en donde se respira bienestar y tranquilidad en cada momento, con una **ubicación excepcional en Carretera Nacional**; una zona que incrementa su valor cada día mientras tú dibujas en tu mente el hogar que siempre soñaste.

Sabemos que tu familia representa lo más valioso para ti. Son quienes comparten contigo el hogar que eliges, creando recuerdos y construyendo un futuro juntos.

Un lote residencial no es solo una propiedad, sino el lugar donde se forjan vínculos duraderos y se vive la vida en comunidad. Cuidar de tu familia y proporcionarles un espacio seguro y acogedor es esencial para asegurar su bienestar y felicidad en el largo plazo.

*Entorno totalmente natural.  
Lo más valioso.*

Alberca



AMATERRA  
R E S I D E N C I A L

*Lo mas valioso*

 IDN Inmobiliaria  @idn.mx

**info@idn.com.mx**

**t. 81.2750.4360 | wa. 81.1683.9005**

**amaterraresidencial.com**

