



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

বিটিএমসি'তে বিনিয়োগ সম্ভাবনার উপস্থাপনায় স্বাগতম

বাংলাদেশ টেক্সটাইল মিলস্ কর্পোরেশন (বিটিএমসি)

উপস্থাপনার উদ্দেশ্য

বিটিএমসি'র মিলসমূহে
দেশী-বিদেশী বিনিয়োগ
সম্ভাবনা



উপস্থাপনার ক্রমধারা

বিটিএমসি'র মৌলিক তথ্য

মিলের অবস্থান ও তথ্য

মিলের বর্তমান অবস্থা

পিপিপি এর আওতায় বিনিয়োগ

পিপিপি এর মৌলিক শর্তাবলী

লীজ এর আওতায় বিনিয়োগ

লীজ এর মৌলিক শর্তাবলী

ক্রয়ের মাধ্যমে বিনিয়োগ



১৯৭২ সালের ২৬ মার্চ বাংলাদেশ শিল্প প্রতিষ্ঠান (রাষ্ট্রীয়করণ) আদেশের
১০ নং অনুচ্ছেদের আওতায় (১৯৭২ সালের রাষ্ট্রপতি অধ্যাদেশ নং-২৭)
বাংলাদেশ টেক্সটাইল মিলস্ কর্পোরেশন (বিটিএমসি) প্রতিষ্ঠিত হয়।

১৯৭২ সালের ১লা জুলাই হতে আনুষ্ঠানিক কার্যক্রম শুরু করে।

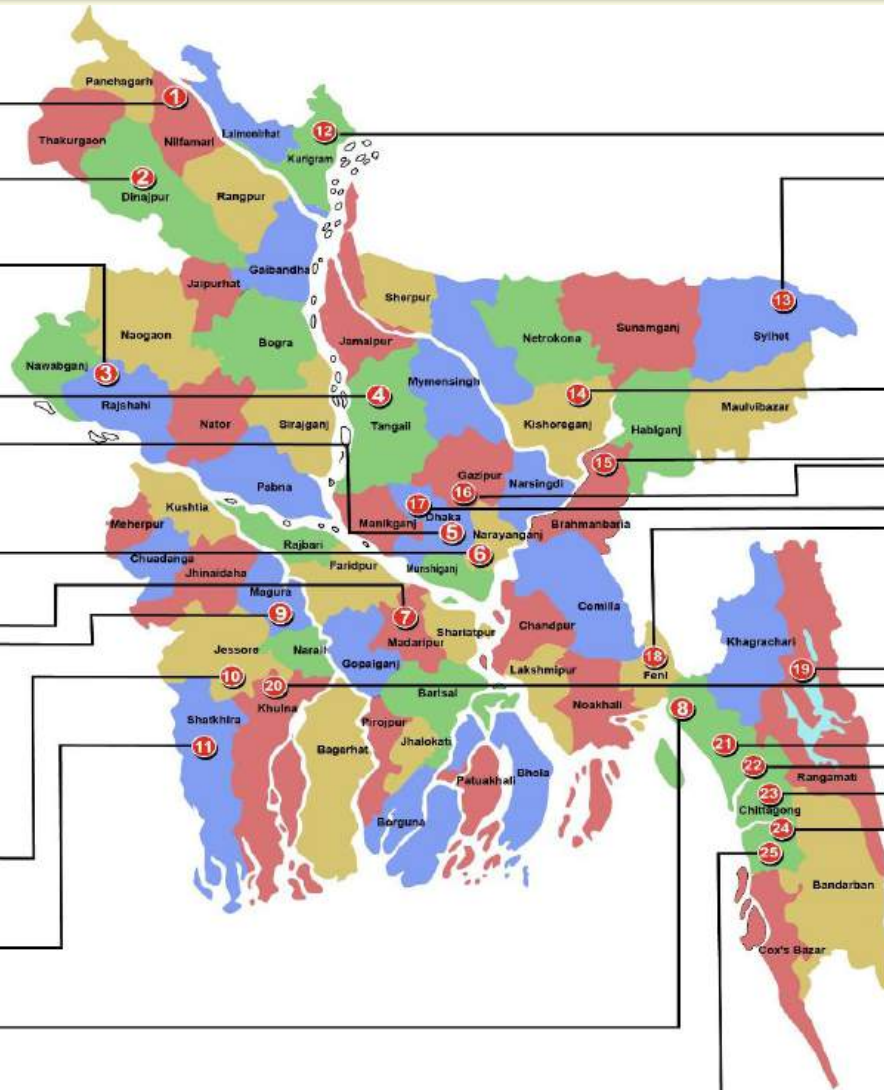


বিটিএমসি'র মৌলিক তথ্য



- জাতীয়করণকৃত ৭৪টি মিল (৩টি নাম সর্বস্ব) নিয়ে স্বায়ত্বশাসিত সংস্থা হিসেবে বিটিএমসি গঠিত হয়।
- বিটিএমসি আরো ১২টি মিল স্থাপন করায় মোট মিল সংখ্যা দাঁড়ায় ৮৬ (৭৪+১২) টি।
- পরবর্তিতে ১৯৭৭ সাল হতে ২০০৯ সাল পর্যন্ত বিভিন্ন সময়ে সরকারি সিদ্ধান্তে মোট ৬৫টি মিল হস্তান্তর/বিক্রি/অবসায়ন করা হয়।
- সরকারি সিদ্ধান্তেই আবার ২০০৮ সাল হতে ২০১৭ সাল পর্যন্ত ১০ বছরে উল্লেখিত ৬৫টি মিল হতে ০৭টি মিল পুনঃগ্রহণ করা হয়।
- বর্তমানে বিটিএমসি'র অধীনে ২৫টি মিল রয়েছে।
- সাভারে ১৯৭৯ সালে ১৩.০৬ একর জমিতে বিটিএমসি'র মিলসমূহে দক্ষ জনবল সরবরাহের জন্য “টিআইডিসি” বর্তমানে “নিটার” নামীয় প্রশিক্ষণ কেন্দ্র স্থাপন করা হয়। বিটিএমসি'র মিল চালু না থাকায় ব্যবস্থাপনা চুক্তির ভিত্তিতে বিটিএমএ কর্তৃক পরিচালিত হচ্ছে।

মিলের অবস্থান ও তথ্য



দারোয়ানী টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
নীলফামারী। (৩৮.৭৭ একর)

1

দিনাজপুর টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
দিনাজপুর, (৩৬.৫৪ একর)

2

রাজশাহী টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
রাজশাহী, (২৬.৫৩ একর)

3

টাঙ্গাইল কটন মিলস্ লিঃ,
গোরাই, টাঙ্গাইল, (২৬.১৮ একর)

4

আহমেদ বাওয়ানী টেক্স: মিলস্ লিঃ,
ডেমরা, ঢাকা, (৩২.৪৯ একর)

5

চিত্তরঞ্জন কটন মিলস্ লিঃ, গোদনাইল,
নারায়ণগঞ্জ, ডেমরা, (২৩.৭৮ একর)

6

মাদারীপুর টেক্সটাইল মিলস্,
মাদারীপুর, (২৯.৩৩ একর)

7

ঈগল স্টার টেক্সটাইল মিলস্,
চট্টগ্রাম, (৩.৯৩ একর)

8

মার্গুরা টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
মার্গুরা, (১৬.১৭ একর)

9

বেঙ্গল টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
নোয়াপাড়া, যশোর, (১৫.৯৪ একর)

10

সুন্দরবন টেক্সটাইল মিলস্,
সাতক্ষীরা, (৩০.৩১ একর)

11

কুড়িগ্রাম টেক্সটাইল মিলস্,
নাজিরা, কুড়িগ্রাম, (১৫.৩৪ একর)

12

সিলেট টেক্সটাইল মিলস্,
ইসলামপুর, সিলেট, (২৮.৮১ একর)

13

কিশোরগঞ্জ টেক্সটাইল মিলস্,
কিশোরগঞ্জ, (২৫ একর)

14

কোকিল টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
ব্রাহ্মনবাড়ীয়া, (১১.০৮ একর)

15

কাদিরিয়া টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
টঙ্গী, গাজীপুর, (২১.৫৯ একর)

16

আফসার কটন মিলস্ লিঃ,
সাভার, ঢাকা, (৫.৫২ একর)

17

দোস্ত টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
রাণীরহাট, ফেনী, (২১.৪৭ একর)

18

রাজামাটি টেক্সটাইল মিলস্,
ঘাগড়া, রাজামাটি, (২৬.২৪ একর)

19

খুলনা টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
বয়রা, খুলনা, (২৫.৬৩ একর)

20

আমিন টেক্সটাইলস্ লিঃ,
ষোলশহর, চট্টগ্রাম (২৩.৪৯ একর)

21

আর.আর.টেক্সটাইল মিলস্,
সীতাকুন্ড, চট্টগ্রাম। (১৮.৯৫ একর)

22

ভালিকা উলেন মিলস্ লিঃ,
নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম, (৫.৬২৫ একর)

23

জলিল টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,
ফৌজদারহাট, চট্টগ্রাম, (৫৫ একর)

24

দি এশিয়াটিক কটন মিলস্,
ষোলশহর, চট্টগ্রাম, (২৫.৪৬ একর)

25



মিলের বর্তমান অবস্থা

ক্রঃ নং	প্রকল্পের নাম	অবস্থান	স্থাপনের তারিখ	জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
সিসিইএ হতে নীতিগত অনুমোদন প্রাপ্ত ১৬টি মিল					
1.	আহমেদ বাওয়ানী টেক্স: মিলস্ লিঃ,	ডেমরা, ঢাকা,	1953	21.49	পিপিপি (PPP) মডেলের আওতায় আন্তর্জাতিক দরপত্রের মাধ্যমে বেসরকারি অংশীদারের কাছে হস্তান্তর করা হয়েছে।
2.	কাদেরিয়া টেক্সটাইল মিলস্ লিঃ,	টঙ্গী, গাজীপুর	1961	21.59	
3.	আর আর টেক্সটাইল মিলস লিঃ	চট্টগ্রাম	1975	18.95	
4.	রাজশাহী টেক্সটাইল মিলস লিঃ	রাজশাহী	1961	26.53	
5.	মাগুরা টেক্সটাইল মিলস লিঃ	মাগুরা	1981	16.17	বেসরকারি অংশীদারের সাথে পিপিপি (PPP) চুক্তি স্বাক্ষরের জন্য সরকারের চূড়ান্ত অনুমোদনের অপেক্ষা করা হচ্ছে।
6.	দোস্ত টেক্সটাইল মিলস লিঃ	দোস্ত	1963	21.47	
7.	দারোয়ানী টেক্সটাইল মিলস লিঃ	দারোয়ানী	1977	38.77	
8.	দিনাজপুর টেক্সটাইল মিলস লিঃ	দিনাজপুর	1975	36.54	আন্তর্জাতিক দরপত্র দাখিলের সময়সীমা ১৫ জুন, ২০২৬ -এ শেষ হবে।
9.	টাঙ্গাইল কটন মিলস লিঃ	টাঙ্গাইল	1961	26.18	দরপত্র আহবান প্রক্রিয়াধীন
10.	আমিন টেক্সটাইলস লিঃ	চট্টগ্রাম	1986	23.49	আন্তর্জাতিক দরপত্র আহবানের প্রস্তুতি চলমান
11.	এশিয়াটিক কটন মিলস লিঃ	চট্টগ্রাম	1959	25.46	
12.	রাংগামাটি টেক্সটাইল মিলস লিঃ	রাংগামাটি	1977	26.24	
13.	বেংগল টেক্সটাইল মিলস লিঃ	যশোর	1962	15.92	
14.	সুন্দরবন টেক্সটাইল মিলস লিঃ	সাতক্ষীরা	1980	30.31	
15.	আফসার কটন মিলস	ঢাকা	1970	5.52	
16.	কোকিল টেক্সটাইল মিলস লিঃ	ব্রাহ্মণবাড়ীয়া	1961	11.08	

মিলের বর্তমান অবস্থা

ক্রঃ নং	প্রকল্পের নাম	অবস্থান	স্থাপনের তারিখ	জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
ভিন্ন মডেল					
17.	খুলনা টেক্সটাইল মিলস লিঃ	বয়রা, খুলনা	1931	25.63	এমিউজমেন্ট পার্ক, রিসোর্ট ও কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স এর জন্য আন্তর্জাতিক দরপত্র আহবান করা হয়েছে
18.	চিত্তরঞ্জন কটন মিলস লিঃ	গোদনাইল, নারায়নগঞ্জ	1929	23.78	২২টি প্লটের মধ্যে ১০টি প্লট বিক্রি হয়েছে। অবশিষ্ট ১২টি প্লট বিক্রির অপেক্ষায় রয়েছে।
দীর্ঘ মেয়াদী ইজারা প্রদানের জন্য নির্বাচিত ৩টি মিল					
19	সিলেট টেক্সটাইল মিলস লিঃ	ইসলামপুর, সিলেট	1978	28.81	ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়েছে।
20	ভালিকা উলেন মিলস লিঃ	পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম	1963	5.625	ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়েছে।
21.	জলিল টেক্সটাইল মিলস লিঃ	চট্টগ্রাম	1961	55.00	ভিন্ন পরিকল্পনার আওতায় পিপিপি'র তালিকা হতে বাদ দেওয়া হয়েছে।
22.	কুড়িগ্রাম টেক্সটাইল মিলস লিঃ	নাজিরা, কুড়িগ্রাম	1984	15.34	দরপত্র আহবানের প্রস্তুতি নেয়া হচ্ছে
বাকি (মামলা চলমান) ৩ মিলস					
23.	ঈগল স্টার টেক্সটাইল মিলস লিঃ	উত্তর কাটালি, চট্টগ্রাম	1970	3.93	মামলা নিষ্পত্তির অপেক্ষায়
24.	মাদারীপুর টেক্সটাইল মিলস লিঃ	মাদারীপুর	1978	29.33	
25.	কিশোরগঞ্জ টেক্সটাইল মিলস লিঃ	কিশোরগঞ্জ	1978	25.00	

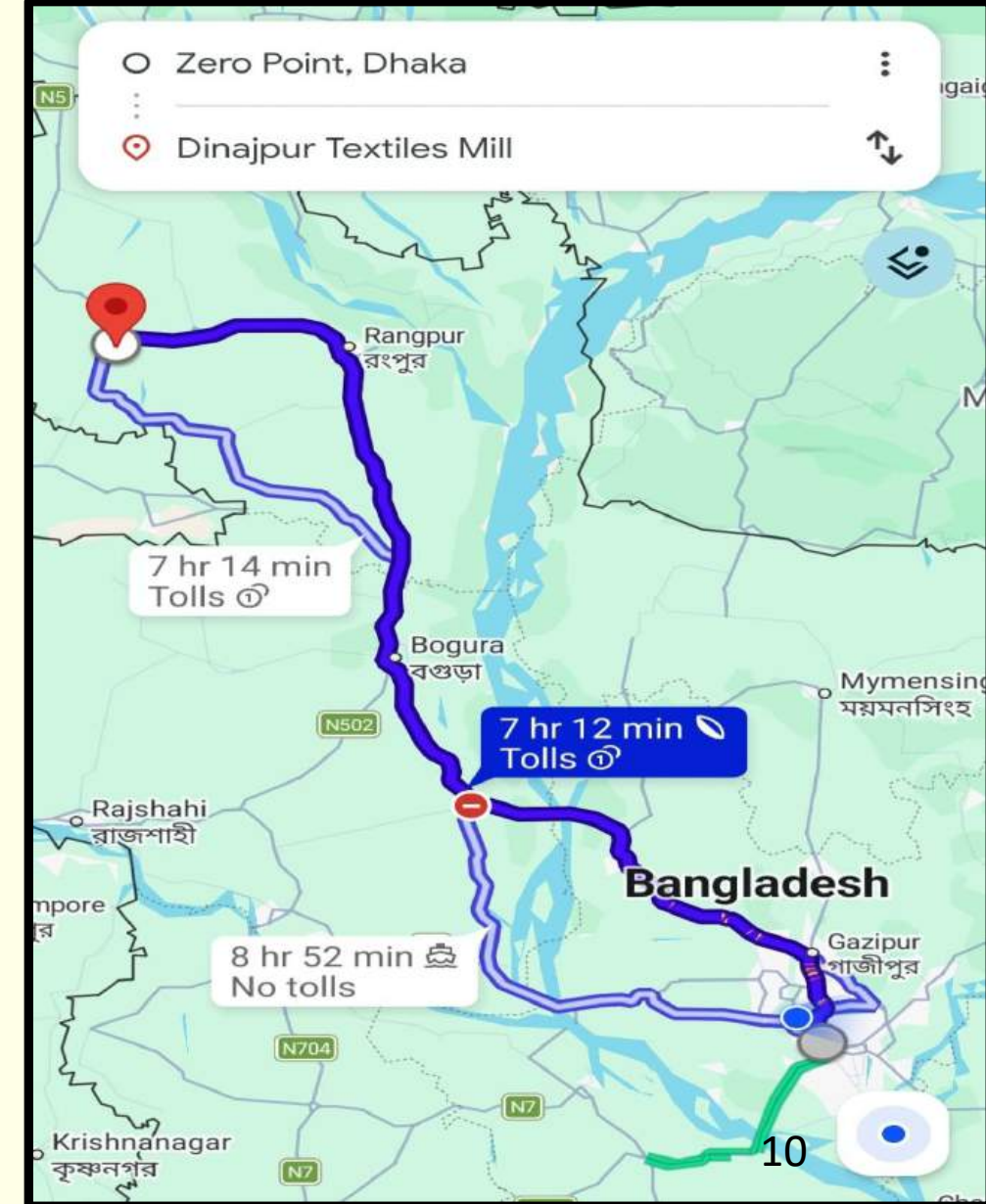


পিপিপি এর মাধ্যমে বিনিয়োগ সম্ভাবনা (৯টি মিল)



দিনাজপুর টেক্সটাইল মিলস লিঃ, দিনাজপুর

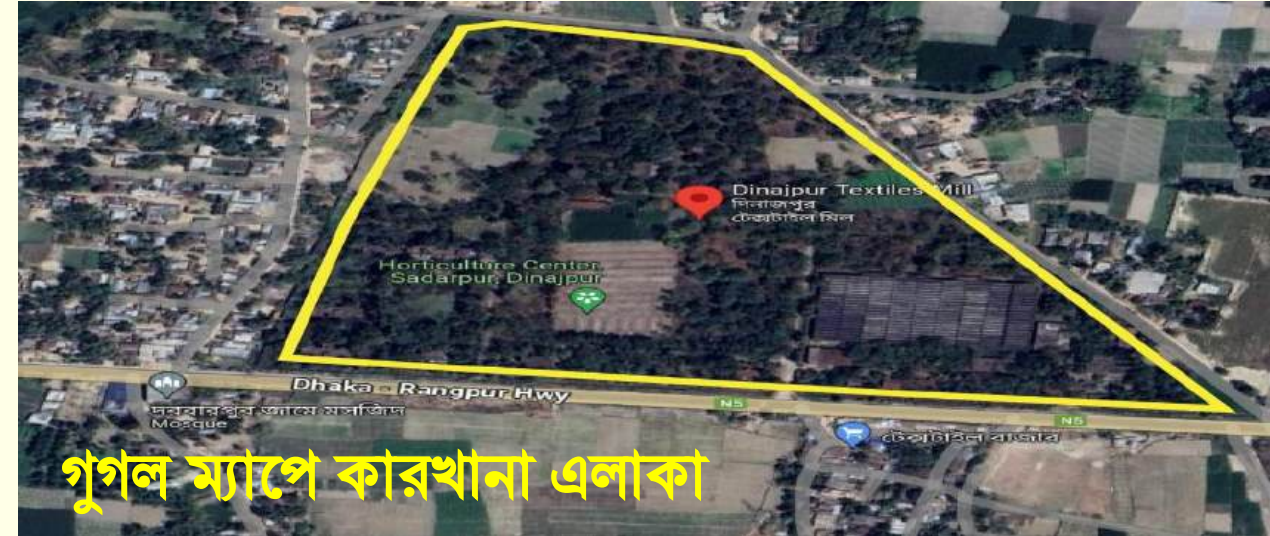
প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	৩১.১০ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	৩৬৫ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	ঢাকা-দিনাজপুর মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	পার্বতীপুর রেলস্টেশন ৩৯ কিঃমিঃ
জল	নদী ৪.৭ কিঃমিঃ (আত্রাই নদী)
আকাশ	২৫ কিঃমিঃ - সৈয়দপুর বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	মংলা সমুদ্র বন্দর ৪৬২ কিঃমিঃ চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ৬০৪ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বিরল স্থল বন্দর ২০ কিঃমিঃ হিলি স্থল বন্দর ৮৫ কিঃমিঃ



দিনাজপুর টেক্সটাইল মিলস লিঃ, দিনাজপুর



কারখানা গেইট



গুগল ম্যাপে কারখানা এলাকা

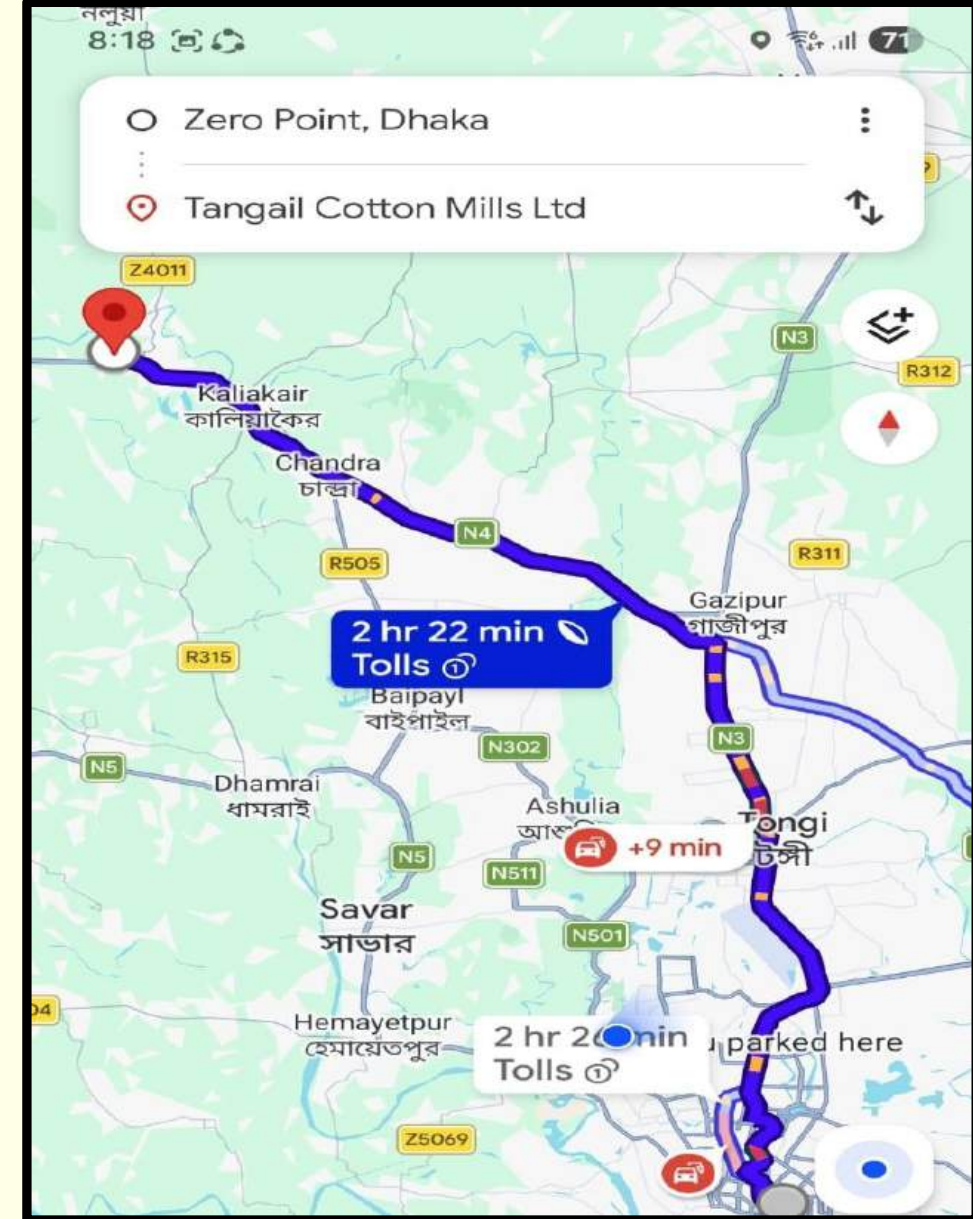


কারখানা এলাকা



টাংগাইল কটন মিলস লিঃ, মির্জাপুর, টাংগাইল

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	২৬.০৬ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	৬১ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	ঢাকা-টাংগাইল মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	টাংগাইল রেলস্টেশন ৩৫ কিঃমিঃ
জল	নদী ১০৯ কিঃমিঃ (পদ্মা নদী)
আকাশ	৪৪ কিঃমিঃ - হজরত শাহজালাল বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	গ্যাস, বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	মংলা সমুদ্র বন্দর ২৭১ কিঃমিঃ চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ২৯৮ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	নাকুগাও স্থল বন্দর ১৭০ কিঃমিঃ বেনাপোল স্থল বন্দর ২৭০ কিঃমিঃ



টাংগাইল কটন মিলস লিঃ, মির্জাপুর, টাংগাইল



কারখানা গেট



কারখানা ভবন

টাংগাইল কটন মিলস লিঃ, মির্জাপুর, টাংগাইল



কারখানা অভ্যন্তরীণ এলাকা

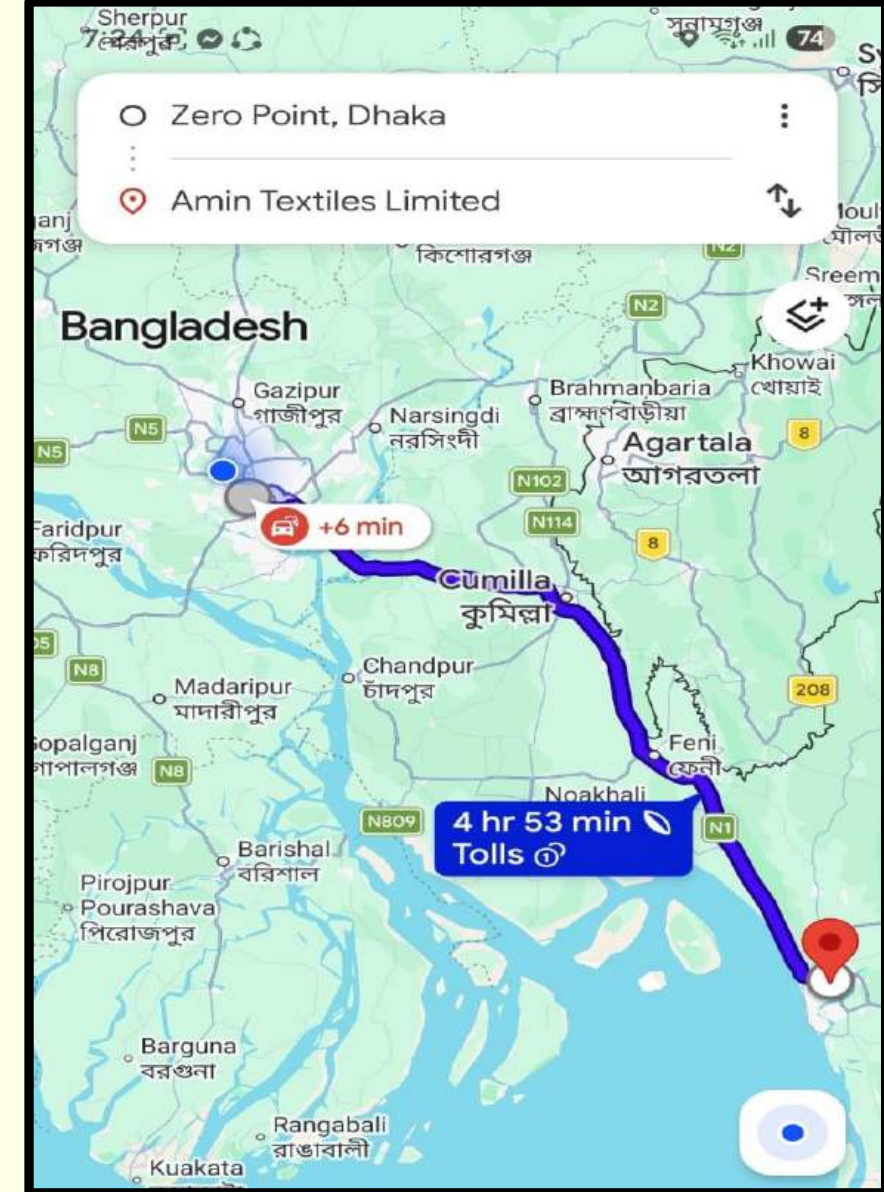


কারখানা ছাদ



আমিন টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ষোলশহর, চট্টগ্রাম

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	১০.৬৫ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	২৫৭.৩ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	৮.৯ কিঃমিঃ ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়ক
রেল	৮.৫ কিঃমিঃ চট্টগ্রাম রেলস্টেশন
জল	১৩.৫ কিঃমিঃ সমুদ্র
আকাশ	৩১ কিঃমিঃ - শাহ আমানত বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	গ্যাস, বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ১৩.৩ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বেলোনিয়া স্থল বন্দর ১২৬ কিঃমিঃ রামগড় স্থল বন্দর ৭৯.৬ কিঃমিঃ



আমিন টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ষোলশহর, চট্টগ্রাম



কারখানা গেইট



কারখানা এলাকা

আমিন টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ষোলশহর, চট্টগ্রাম



কারখানা ভবন

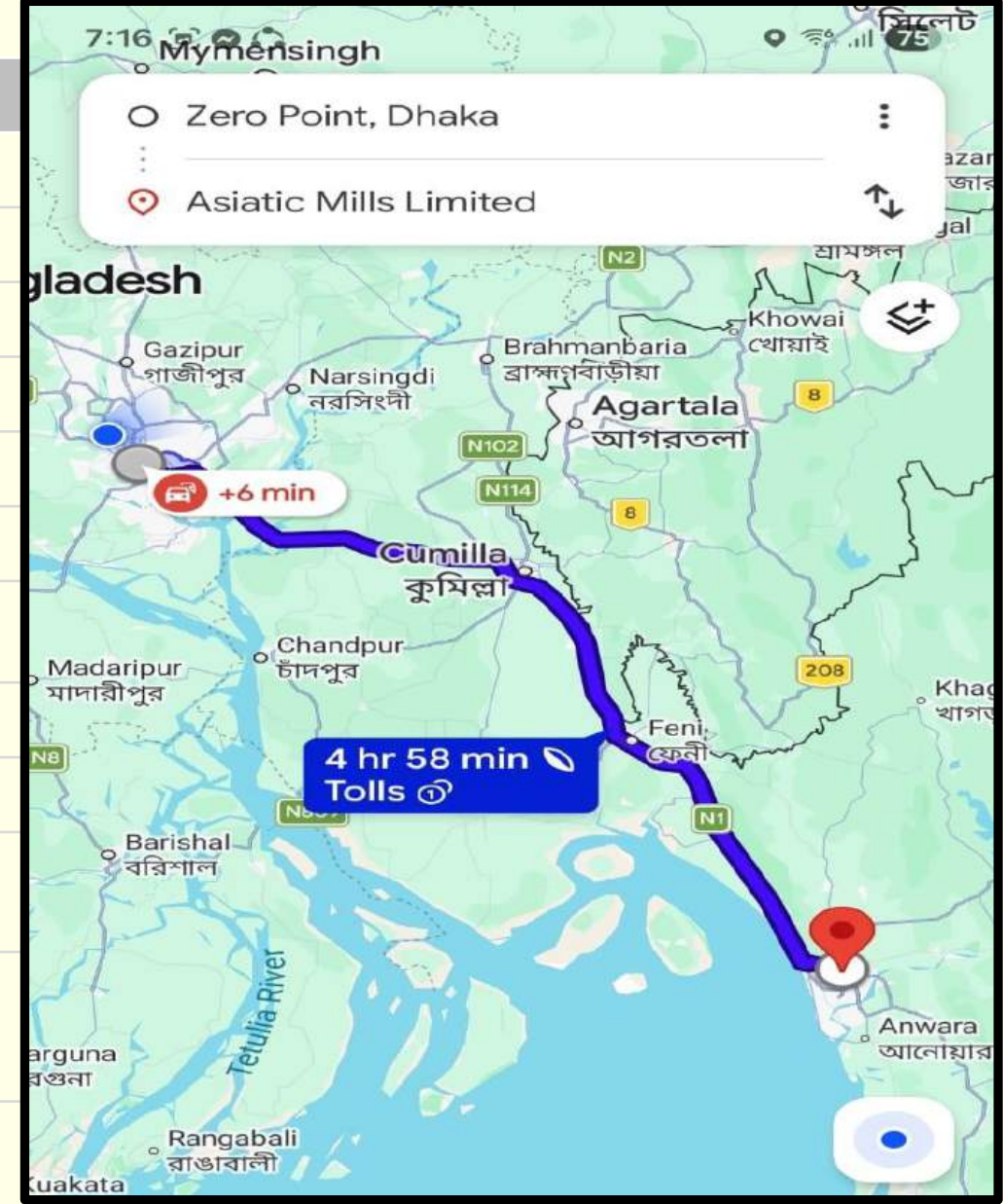


কারখানা অভ্যন্তরীণ এলাকা



দি এশিয়াটিক মিলস লিঃ, ষোলশহর, চট্টগ্রাম

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	২৪.৬২ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	২৫৭.৩ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	৮.৯ কিঃমিঃ ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়ক
রেল	৮.৫ কিঃমিঃ চট্টগ্রাম রেলস্টেশন
জল	১৩.৫ কিঃমিঃ সমুদ্র
আকাশ	৩১ কিঃমিঃ - শাহ আমানত বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	গ্যাস, বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ১৩.৩ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বেলোনিয়া স্থল বন্দর ১২৬ কিঃমিঃ রামগড় স্থল বন্দর ৭৯.৬ কিঃমিঃ



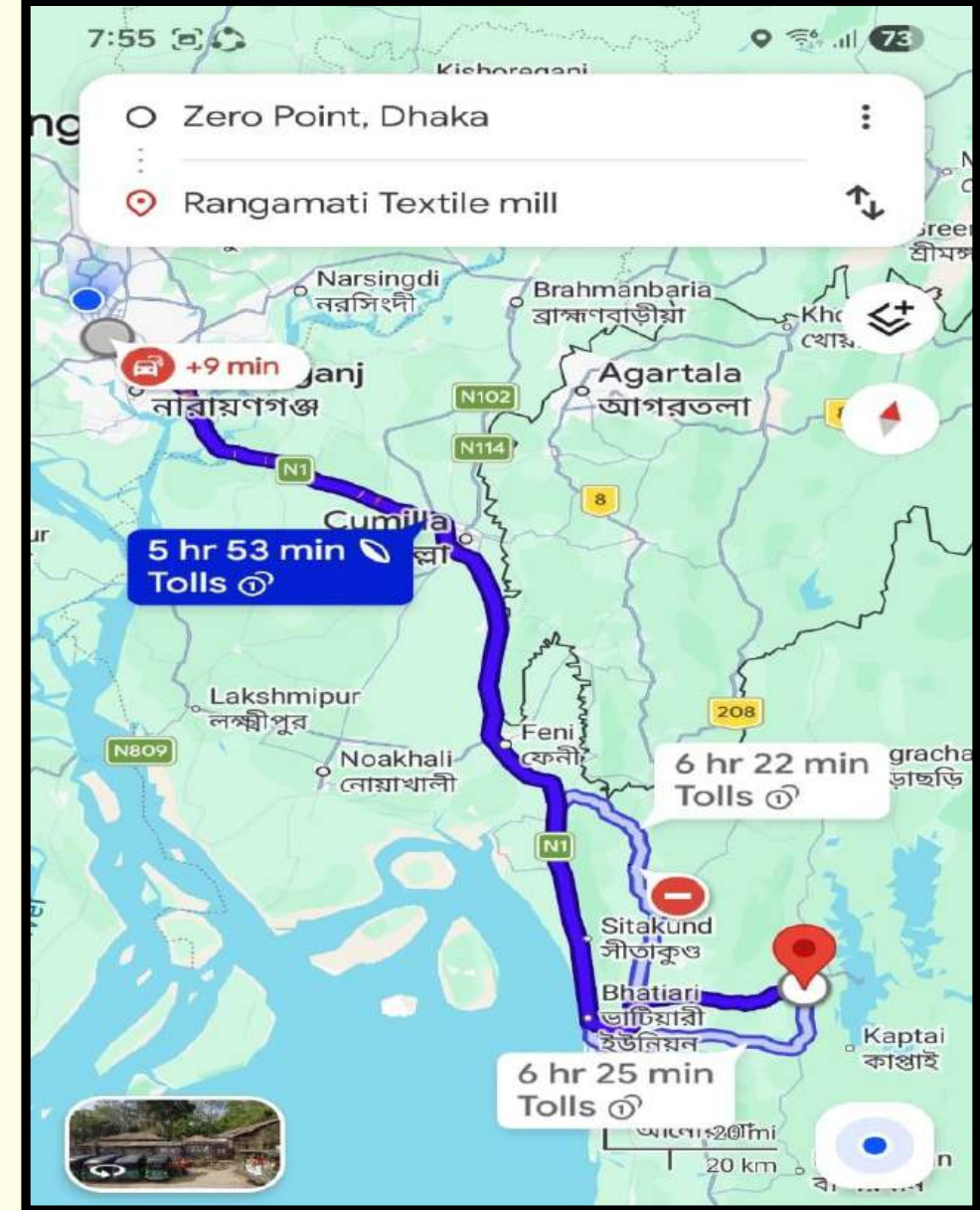
দি এশিয়াটিক মিলস লিঃ, ষোলশহর, চট্টগ্রাম





রাংগামাটি টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ঘাগড়া, রাংগামাটি

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	২৬.২৪ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	২৮৩ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	রাংগামাটি-চট্টগ্রাম মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	৫৮ কিঃমিঃ চট্টগ্রাম রেলস্টেশন
জল	৬০ কিঃমিঃ সমুদ্র
আকাশ	৭৩ কিঃমিঃ - শাহ আমানত বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	গ্যাস, বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ৬০ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বেলোনিয়া স্থল বন্দর ১৫৫ কিঃমিঃ রামগড় স্থল বন্দর ৮৮ কিঃমিঃ



রাংগামাটি টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ঘাগড়া, রাংগামাটি



পাখির চোখে মিল

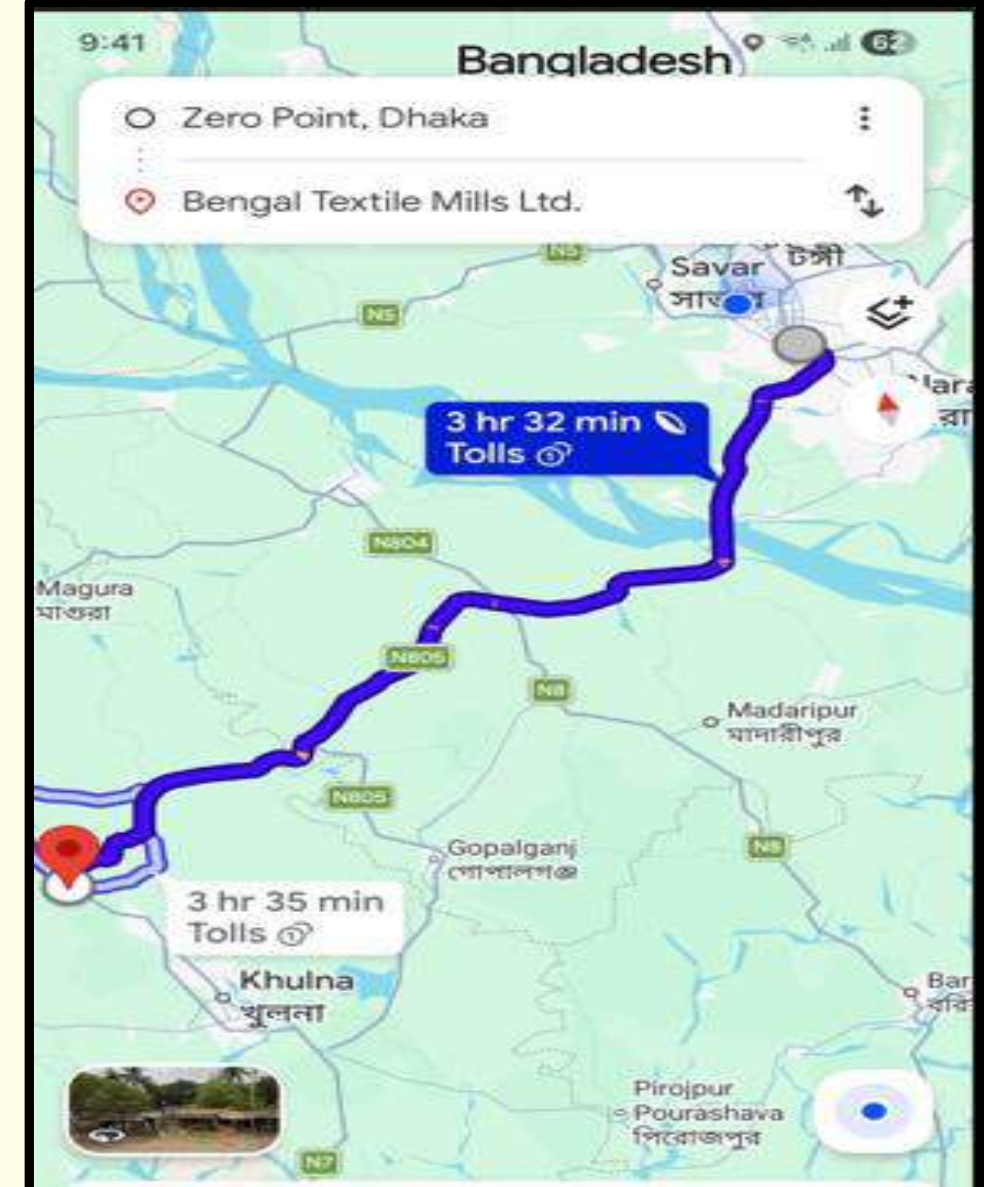
রাংগামাটি টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ঘাগড়া, রাংগামাটি



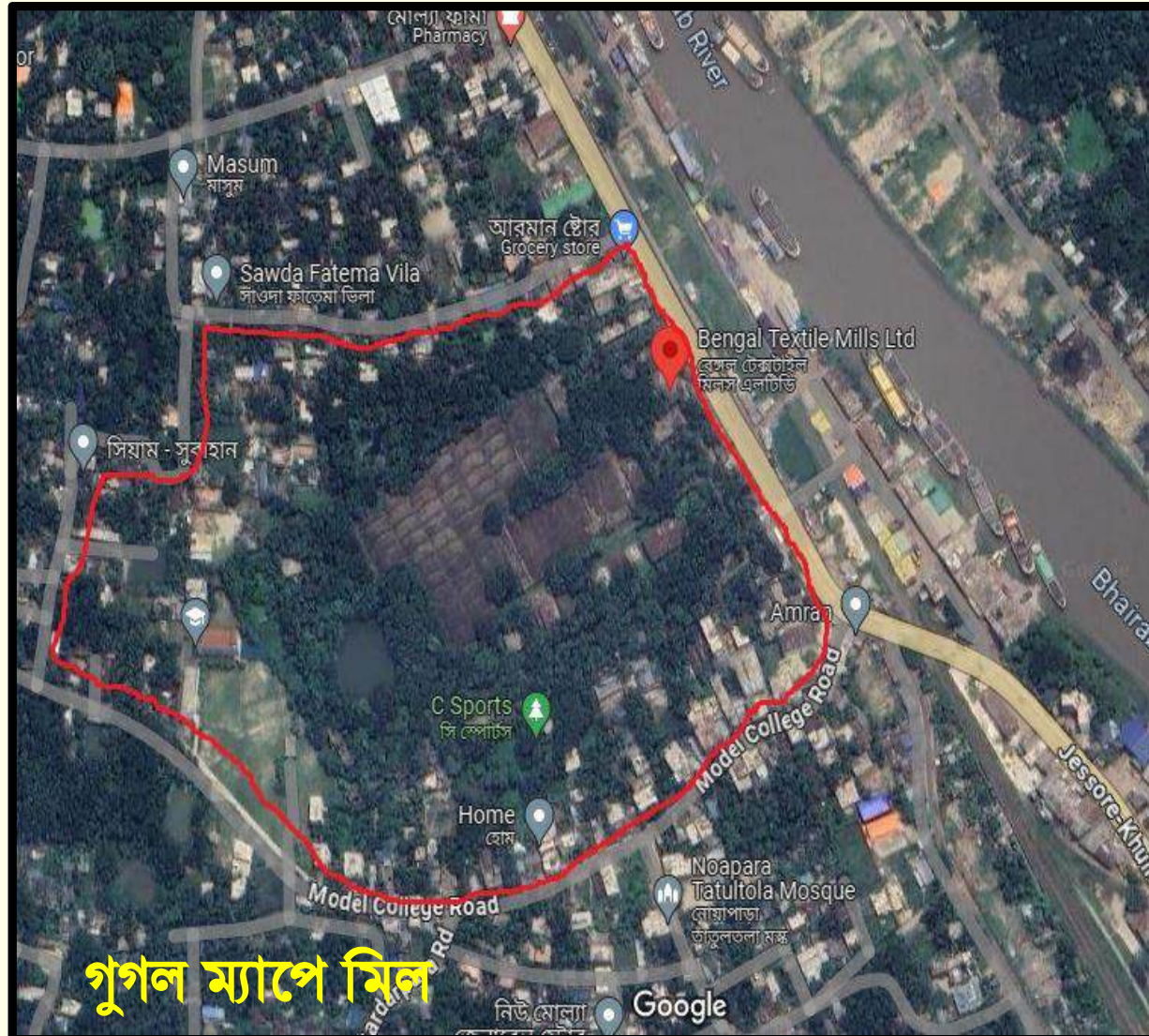


বেঙ্গল টেক্সটাইল মিলস লিঃ, নোয়াপাড়া, যশোর

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	১৫.২৮ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	১৬৫ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	যশোর-খুলনা মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	২৯ কিঃমিঃ যশোর রেলস্টেশন
জল	১ কিঃমিঃ নদী
আকাশ	৩৪ কিঃমিঃ - যশোর বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	মংলা সমুদ্র বন্দর ৭৮ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বেনাপোল স্থল বন্দর ৬২ কিঃমিঃ



বেঙ্গল টেক্সটাইল মিলস লিঃ, নোয়াপাড়া, যশোর



বেঙ্গল টেক্সটাইল মিলস লিঃ, নোয়াপাড়া, যশোর



কারখানা গেট



কারখানা এলাকা

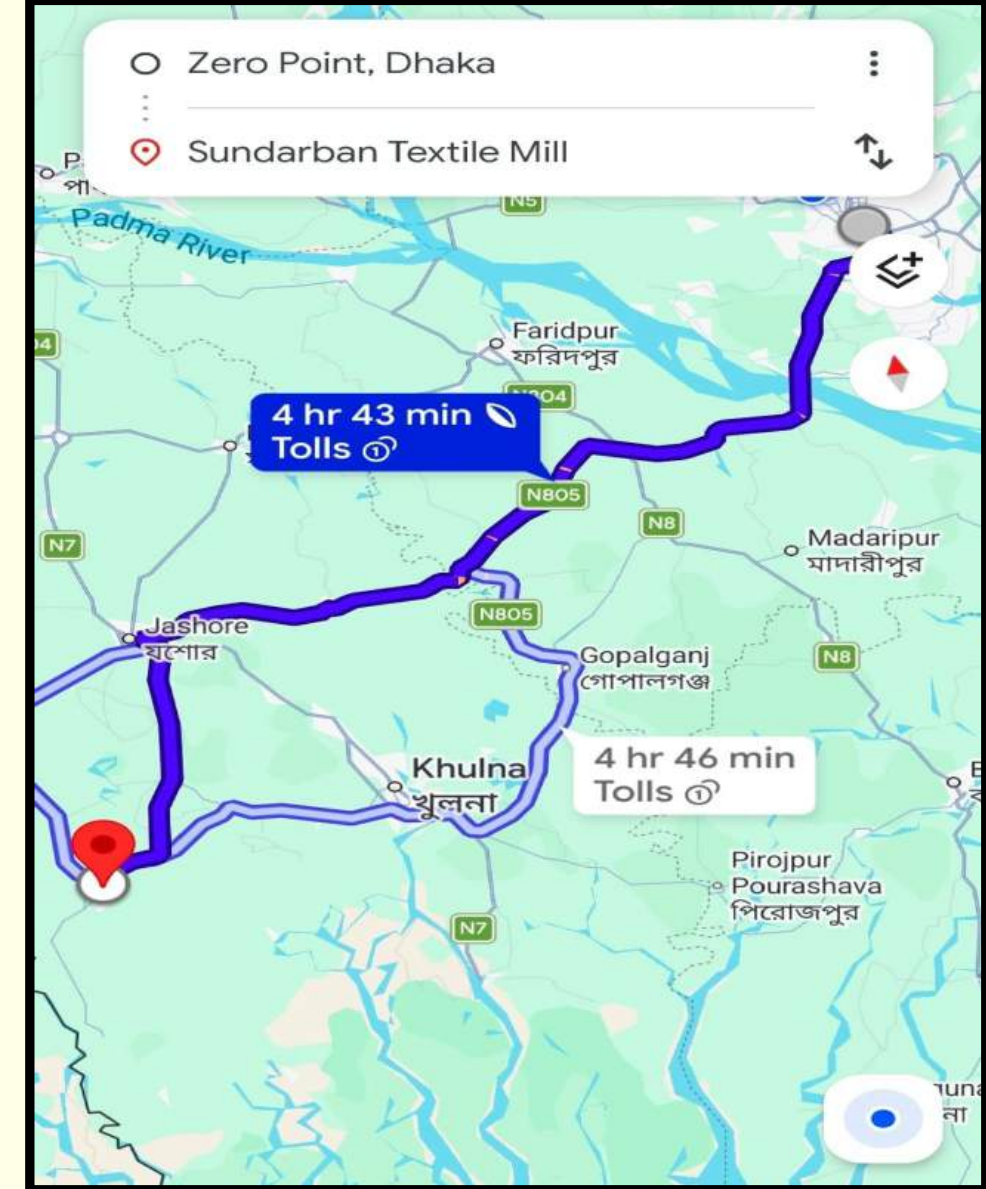


কারখানা এলাকা



সুন্দরবন টেক্সটাইল মিলস লিঃ, সাতক্ষীরা

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	২৯.৪৭ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	২২৯ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	সাতক্ষীরা-খুলনা মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	৬১ কিঃমিঃ যশোর রেলস্টেশন
জল	৫ কিঃমিঃ নদী (বেতনা নদী)
আকাশ	৬৮ কিঃমিঃ - যশোর বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	মংলা সমুদ্র বন্দর ৯৭ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বেনাপোল স্থল বন্দর ৫০ কিঃমিঃ



সুন্দরবন টেক্সটাইল মিলস লিঃ, সাতক্ষীরা



কারখানা গেইট



কারখানা ভবন

সুন্দরবন টেক্সটাইল মিলস লিঃ, সাতক্ষীরা



কারখানা এলাকা

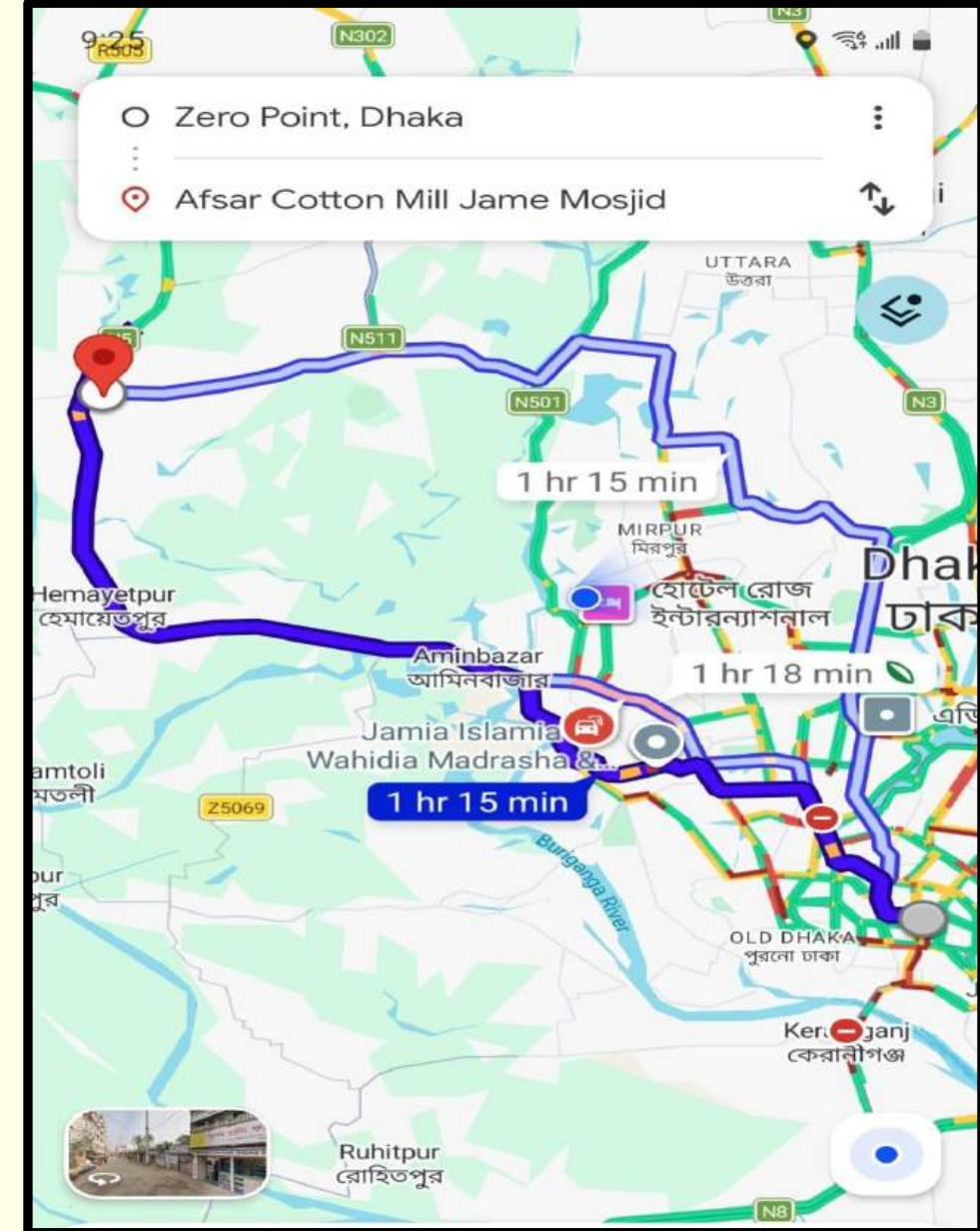


কারখানা এলাকা



আফসার কটন মিলস লিঃ, সাভার, ঢাকা

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	১.৬৪ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	৩১ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	১০০ মিটার ঢাকা-সাভার মহাসড়ক
রেল	২৩ কিঃমিঃ ঢাকা এয়ারপোর্ট রেলস্টেশন
জল	১৮ কিঃমিঃ নদী (তুরাগ নদী)
আকাশ	২৩ কিঃমিঃ - ঢাকা বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ২৭৩ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	করাইতলী স্থল বন্দর ১৭৫ কিঃমিঃ বেনাপোল স্থল বন্দর ২৩৯ কিঃমিঃ



আফসার কটন মিলস লিঃ, সাভার, ঢাকা



কারখানা গেইট

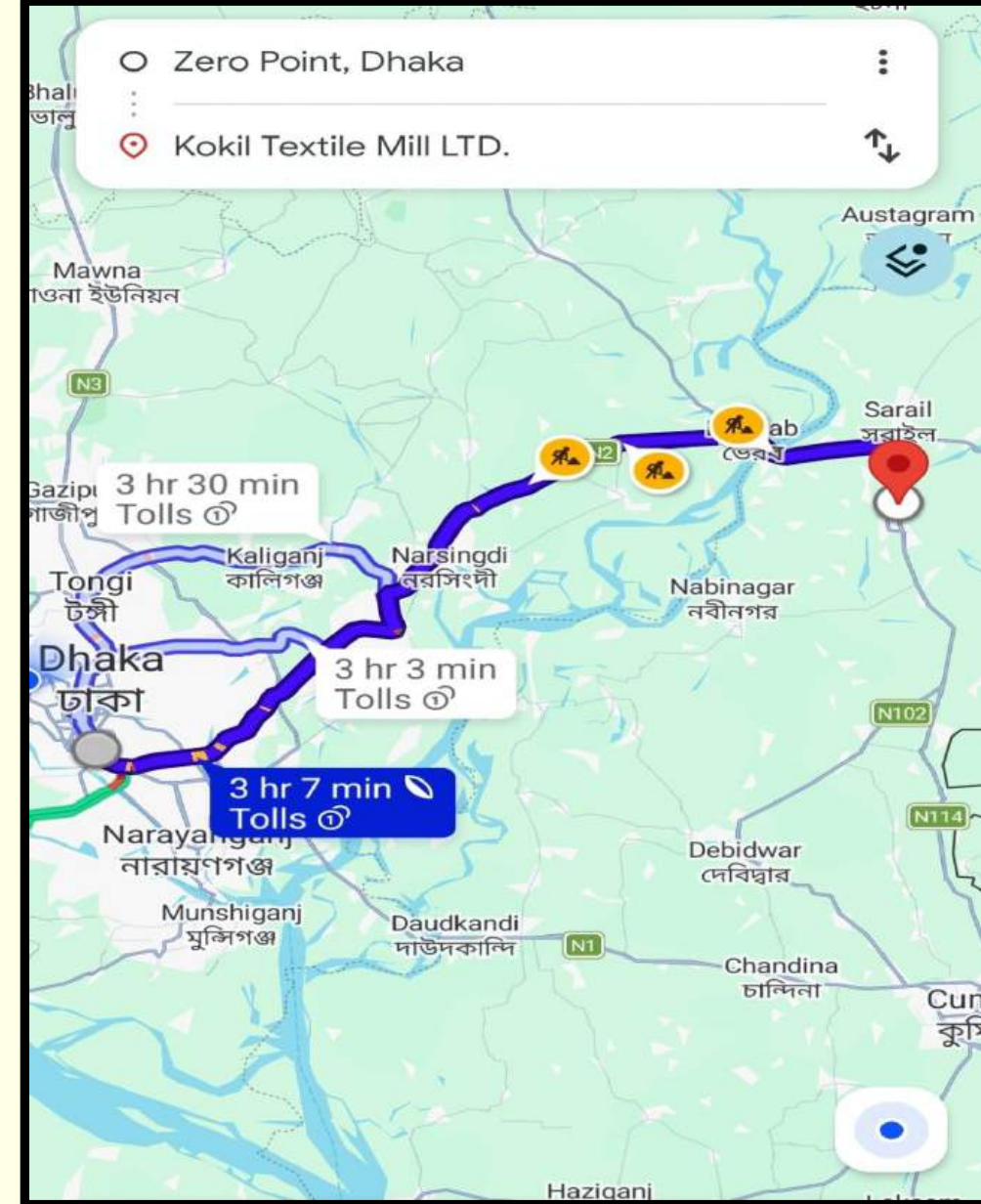


কারখানা ভবন



কোকিল টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ব্রাহ্মণবাড়ীয়া

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	১১.৮ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	১০২ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	কুমিল্লা-সিলেট মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	৩ কিঃমিঃ ঢাকা ব্রাহ্মণবাড়ীয়া রেলস্টেশন
জল	২ কিঃমিঃ নদী (তিতাস নদী)
আকাশ	১০০ কিঃমিঃ - ঢাকা বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	গ্যাস, বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	চট্টগ্রাম সমুদ্র বন্দর ২১৭ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	আখাউড়া স্থল বন্দর ২৭ কিঃমিঃ



কোকিল টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ব্রাহ্মণবাড়ীয়া



কারখানা গেইট



কারখানা ভবন

কোকিল টেক্সটাইল মিলস লিঃ, ব্রাহ্মণবাড়ীয়া



পিপিপি'র মৌলিক শর্তাবলী

- ★ যে কোন উৎপাদনমুখী ও শ্রমঘন কারখানা পরিকল্পনা করা
- ★ আন্তর্জাতিক দরপত্রের মাধ্যমে প্রাইভেট পার্টনার নির্বাচন
- ★ ৩০ বছরের চুক্তি, নবায়ন সুবিধাসহ
- ★ ভ্যাট মওকুফের সুবিধা
- ★ ৩৬ মাসের গ্রেস পিরিয়ড কারখানা নির্মাণের জন্য
- ★ নিরপেক্ষ পক্ষ হিসাবে ইন্ডিপেন্ডেন্ট প্যানেলের ৩৬ মাস দায়িত্ব পালন
- ★ মন্ত্রণালয়, পিপিপি কর্তৃপক্ষ ও বিটিএমসি বিনিয়োগকারীকে সহায়তা করবে

পিপিপি'র মৌলিক শর্তাবলী



জমি বন্ধক সুবিধা অনুপস্থিত



অফেরতযোগ্য আপফ্রন্ট প্রিমিয়াম



পিপিপি কর্তৃপক্ষের প্রকল্প উন্নয়ন ফি



পারফরমেন্স সিকিউরিটি হিসাবে ব্যাংক গ্যারান্টি



৩৬ মাস পর মাসুলি কন্ট্রাক্ট ফি, ৩% হারে প্রতি ৩ বছর পর বৃদ্ধি

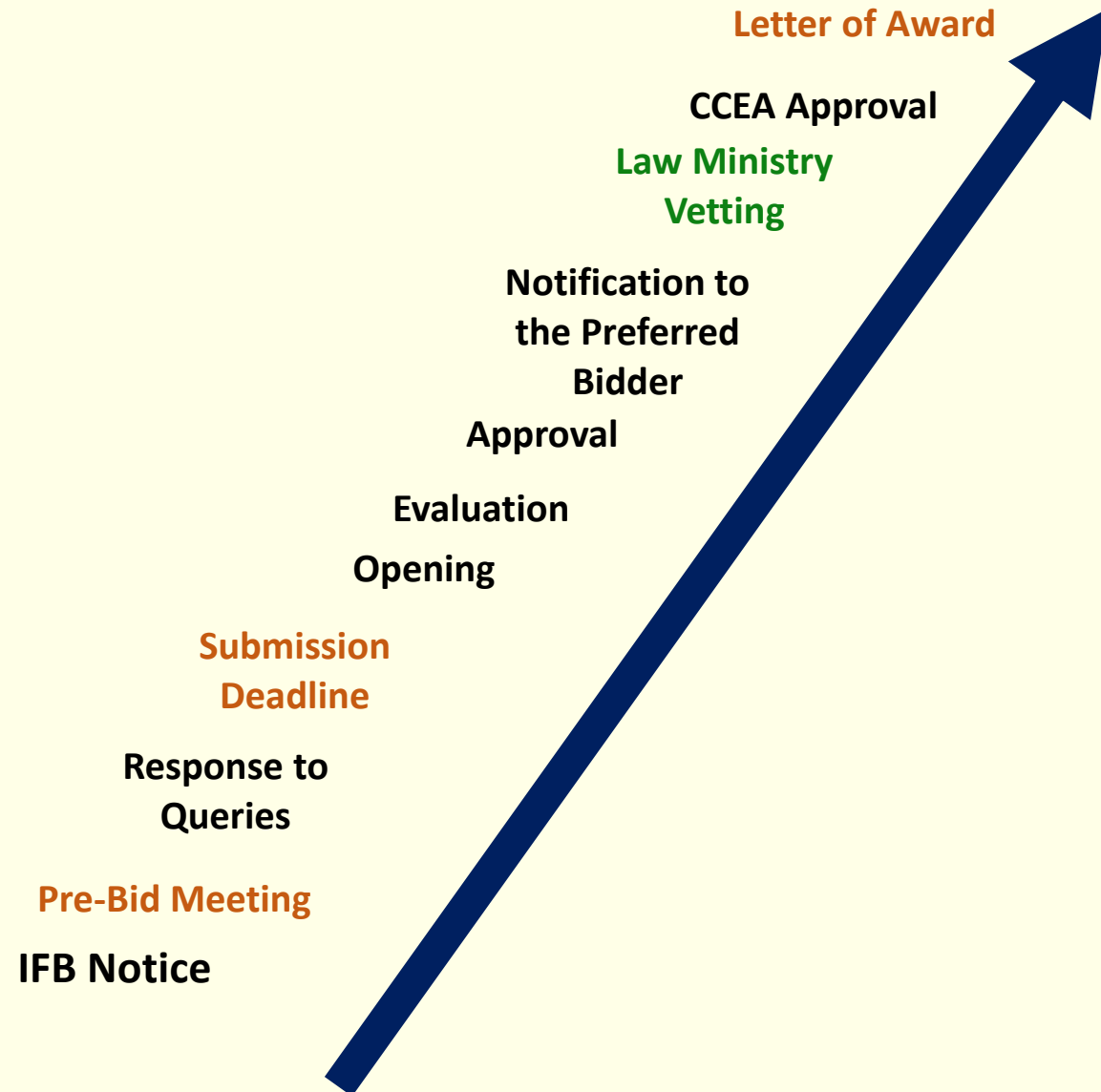


০.২৫% রেভিনিউ বিটিএমসি'র সাথে শেয়ার



ভূমিসহ অন্যান্য প্রযোজ্য কর বিটিএমসি'র নামে বিনিয়োগকারীর

Indicative Bid Sequence



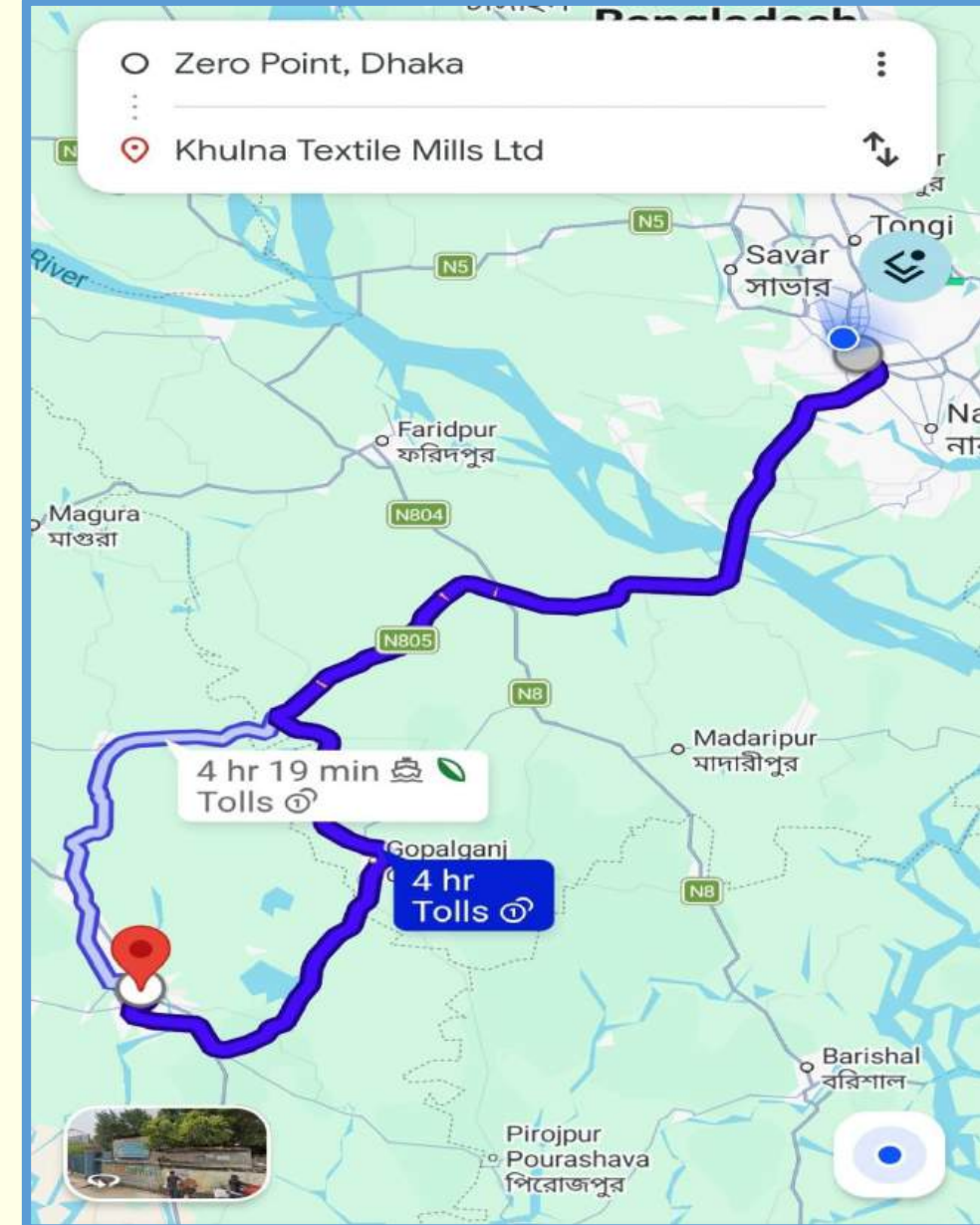


লীজ এর মাধ্যমে বিনিয়োগ (২টি মিল)

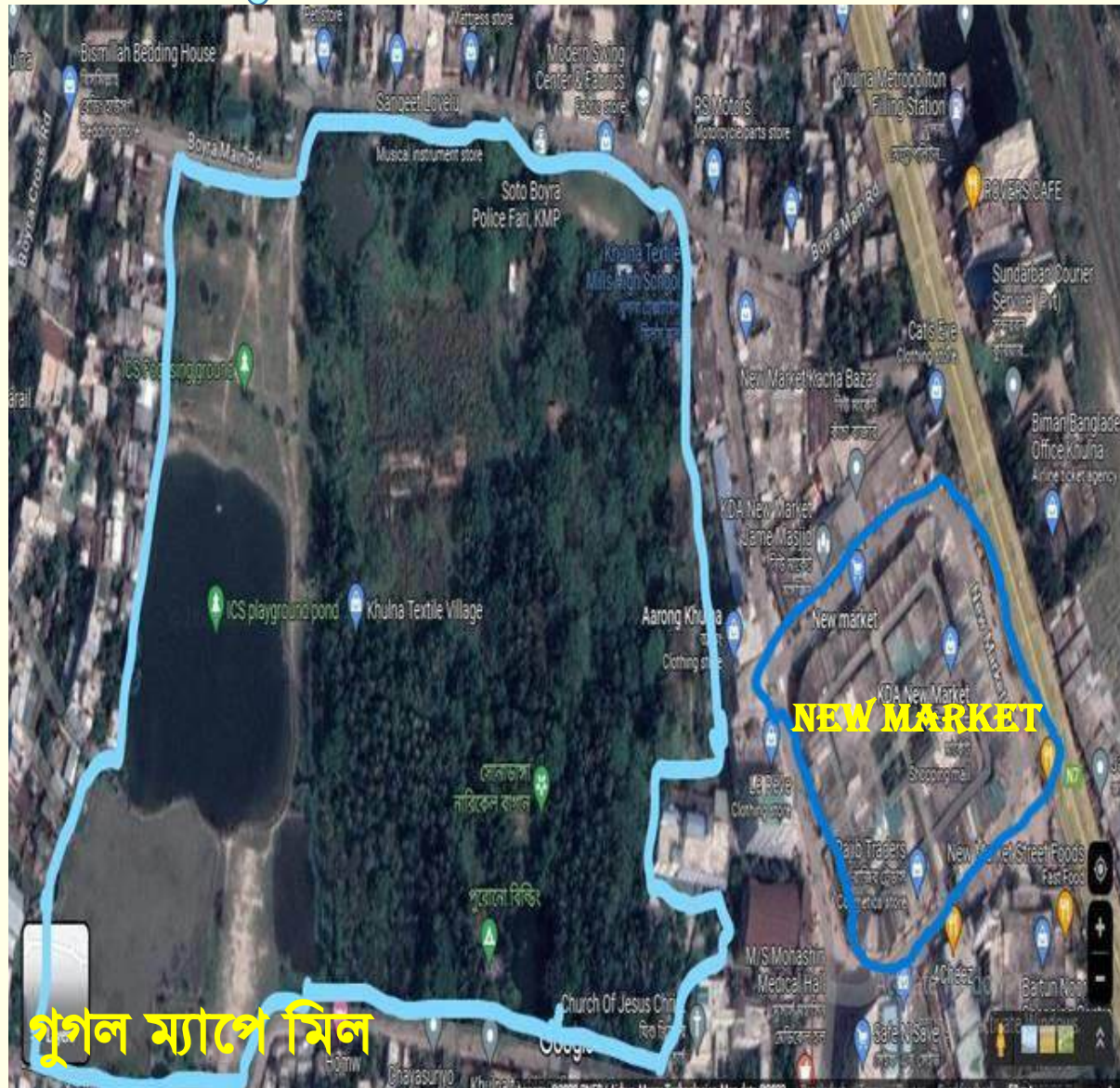


খুলনা টেক্সটাইল মিলস লিঃ, খুলনা

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	২২.৩৯ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	২০৬ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	খুলনা নিউমার্কেট সংলগ্ন
রেল	১.৫ কিঃমিঃ খুলনা রেলস্টেশন
জল	২ কিঃমিঃ নদী (রূপসা নদী)
আকাশ	৬৯ কিঃমিঃ - ঢাকা বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	মংলা সমুদ্র বন্দর ৪৫ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	বেনাপোল স্থল বন্দর ৯৯ কিঃমিঃ ভোমরা স্থল বন্দর ৬১ কিঃমিঃ



খুলনা টেক্সটাইল মিলস লিঃ, খুলনা



খুলনা টেক্সটাইল মিলস লিঃ, খুলনা

KHULNA TEXTILE THEME PARK



Not to Scale

Division of Land Area : 25 Acres

1. Waterpark	3 Acres	7. Amusement Park Attractions	5 Acres
2. Thrill of Sundarbans Water Ride	2 Acres	8. Green Park and Outdoor Facilities	1 Acres
3. Coconut Garden	2 Acres	9. Parking Area	1 Acres
4. Commercial Area	4 Acres	10. Streets and Walkways	1 Acres
5. Textile Museum	1 Acres	11. Resort Facilities	1 Acres
6. Holographic and VR park, 3D picture park	2 Acres	12. Environmental Conservation Areas	2 Acres

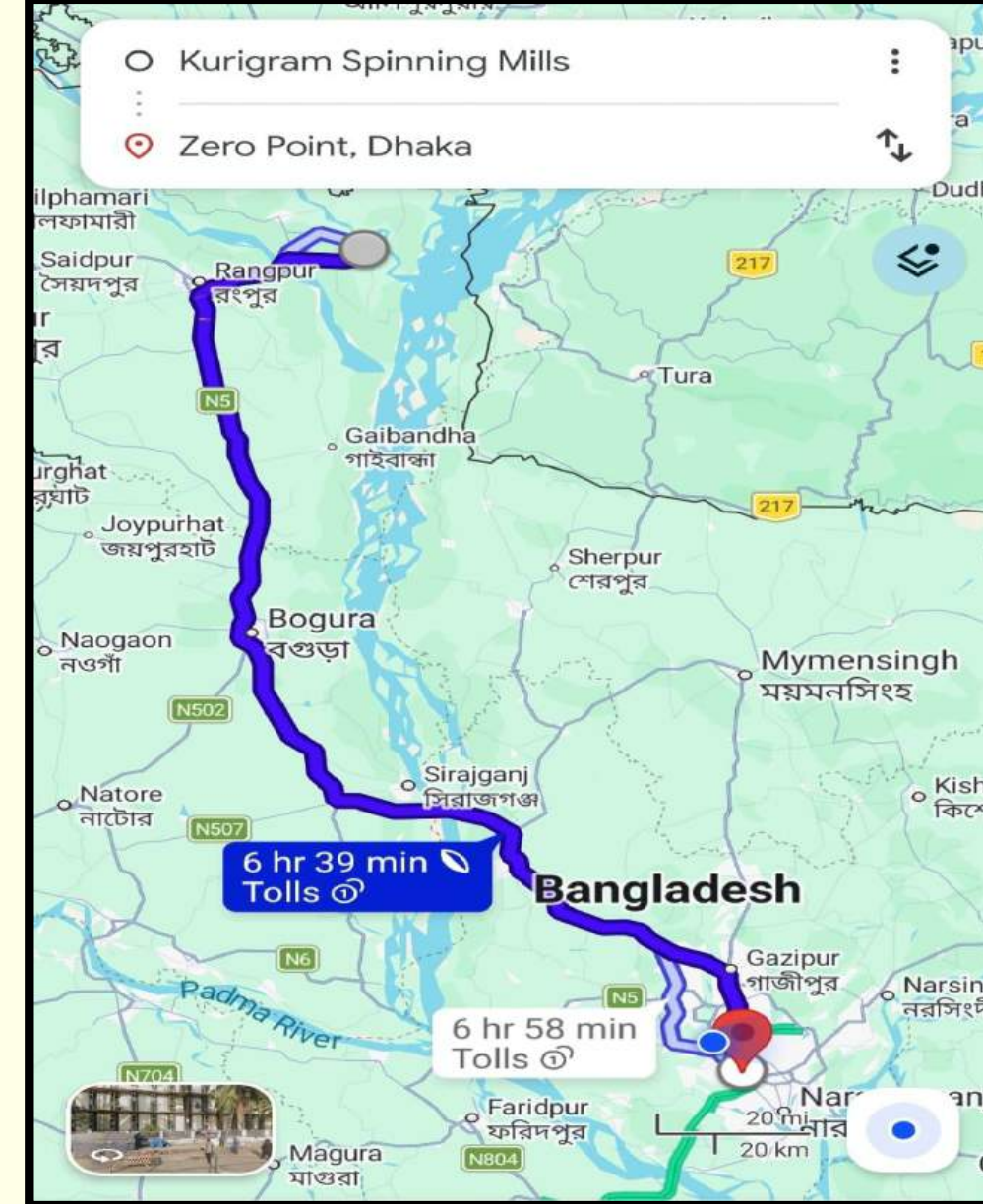
লীজের মৌলিক শর্তাবলী

- ★ এমিউজমেন্ট পার্ক, রিসোর্ট ও কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স
- ★ আন্তর্জাতিক দরপত্রের মাধ্যমে বিনিয়োগকারী নির্বাচন
- ★ ৩০ বছরের চুক্তি, নবায়ন সুবিধাসহ
- ★ জমি বন্ধকের সুবিধা অনুপস্থিত
- ★ ৩০ মাসের গ্রেস পিরিয়ড নির্মানের জন্য
- ★ ৩১তম মাস হতে নির্ধারিত দরে মাসিক ভাড়া
- ★ ভূমিসহ অন্যান্য প্রযোজ্য কর বিটিএমসি'র নামে বিনিয়োগকারীর



কুড়িগ্রাম টেক্সটাইল মিলস লিঃ, কুড়িগ্রাম

প্যারামিটার	মূল্যায়ন ও ফলাফল
জমির পরিমাণ	১৫.৩৪ একর
ঢাকা হতে দূরত্ব	৩৪৫ কিঃমিঃ
যোগযোগ	
সড়ক	কুড়িগ্রাম-রংপুর মহাসড়ক সংলগ্ন
রেল	৮৮ কিঃমিঃ পার্বতিপুর রেলস্টেশন
জল	৬.২ কিঃমিঃ নদী (ধরলা নদী)
আকাশ	৮৮ কিঃমিঃ - সৈয়দপুর বিমানবন্দর
ইউটিলিটি	বিদ্যুৎ ও পানি
জাতীয় অবকাঠামোতে সংযোগ	
সমুদ্র বন্দর	মংলা সমুদ্র বন্দর ৪৪২ কিঃমিঃ
স্থল বন্দর	সোনাহাট স্থল বন্দর ৫৫ কিঃমিঃ হিলি স্থল বন্দর ২১২ কিঃমিঃ



কুড়িগ্রাম টেক্সটাইল মিলস লিঃ, কুড়িগ্রাম



কুড়িগ্রাম টেক্সটাইল মিলস লিঃ, কুড়িগ্রাম



লীজের মৌলিক শর্তাবলী

- ★ যে কোন উৎপাদনমুখী ও শ্রমঘন কারখানা পরিকল্পনা করা
- ★ আন্তর্জাতিক দরপত্রের মাধ্যমে প্রাইভেট পার্টনার নির্বাচন
- ★ ৩০ বছরের চুক্তি, নবায়ন সুবিধাসহ
- ★ নির্ধারিত সাইনিং মানি
- ★ ৩০ মাসের গ্রেস পিরিয়ড কারখানা নির্মানের জন্য
- ★ পারফরমেন্স সিকিউরিটি হিসাবে ব্যাংক গ্যারান্টি
- ★ জমি বন্ধক সুবিধা অনুপস্থিত

লীজের মৌলিক শর্তাবলী

- ★ ৩০ মাসের গ্রেস পিরিয়ড শেষে মাসিক ভাড়া শুরু
- ★ মাসিক ভাড়া ৫ বছর পর ১০% হারে বৃদ্ধি পাবে
- ★ মন্ত্রণালয় এবং বিটিএমসি সহায়তাকারীর ভূমিকা পালন করবে
- ★ প্রকল্পটি তদারকির জন্য একটি কমিটি কাজ করবে
- ★ প্রকল্পটি আবশ্যিকভাবে পরিবেশবান্ধব হতে হবে
- ★ দেশি-বিদেশি একক বা যৌথভাবে বিনিয়োগে আসতে পারবে
- ★ ভূমিসহ অন্যান্য প্রযোজ্য কর বিটিএমসি'র নামে বিনিয়োগকারীর

ক্রয়সূত্রে মালিকানা অর্জনের মাধ্যমে বিনিয়োগ (১টি মিল)



মুক্ত আলোচনা

গীতা আলোচনা



ধন্যবাদ

