



AUDIT DE SITE

Première visite offerte

Novassu, Chassal-Molinges (39) / © V. de Mollerat du Jeu

Bâtiments d'activité / extension, organisation, énergie

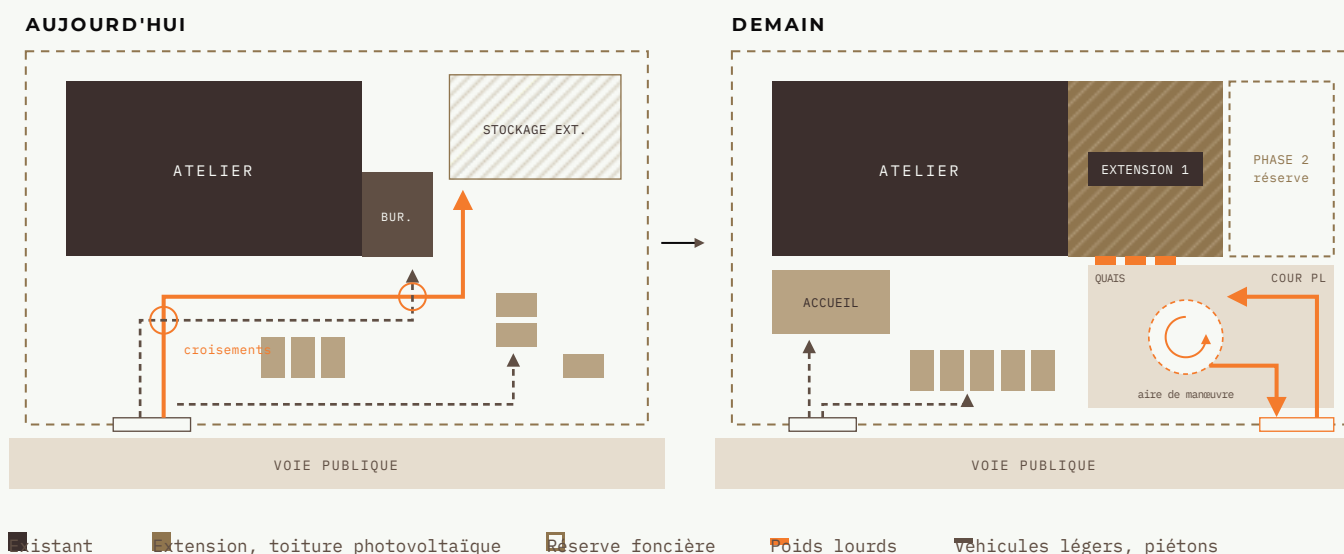
VOTRE SITE A ÉTÉ PENSÉ POUR L'ENTREPRISE QUE VOUS ÉTIEZ.

Adaptons-le à celle que vous devenez.

L'AUDIT DE SITE

POUSSER LES MURS, OUI. LESQUELS ?

Une extension engage votre site pour trente ans. Avant de la dessiner, nous regardons ce que vous avez déjà.



01 LE TERRAIN

Ce que votre parcelle peut encore accueillir.

Surface constructible restante au regard du PLU, reculs, accès, contraintes ICPE. Nous repérons où placer la prochaine extension, et celle d'après, pour que la première ne condamne pas la seconde.

02 LES FLUX

Qui passe où, et quand.

Poids lourds, livraisons, clients, salariés, chariots. Nous observons où ils se croisent, où ils attendent, où le stockage déborde sur la cour. Chaque croisement coûte des minutes tous les jours, et un jour un accident.

03 L'ÉNERGIE

Et pour une énergie qui ne coûtait rien.

Toiture, bardage, menuiseries, chauffage des ateliers, chaleur perdue des machines. Nous chiffrons ce qui coûte le plus et ce qui se rattrape vite. Depuis juillet 2026, toute extension de plus de 500 m² d'emprise doit couvrir 40 % de sa toiture en photovoltaïque ou en végétalisation. Autant le prévoir dès le départ et en tirer de l'électricité.

CE QUE VOUS RECEVEZ.

Un plan de votre site actuel et de ses évolutions possibles, phasées dans le temps. Les améliorations rapides, sans construire. Un premier ordre de grandeur des coûts pour chaque étape, avant tout chiffrage détaillé.

RÉALISATIONS

À VOTRE ÉCHELLE.

Quatre bâtiments d'activité, conçus pour des entreprises qui se posaient les mêmes questions que vous.



Chassal-Molinges (39)

2 470 m² / 2024

NOVASSU

Un terrain en pente, devenu l'atout du site.

Extension d'un fabricant de pièces en injection plastique pour la parfumerie et la cosmétique. La forte déclivité du terrain organise le parcours depuis le parking paysager jusqu'aux ateliers. Au centre, un forum planté où les équipes se retrouvent hors production.

FINALISTE DES TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION 2026



Vénissieux (69)

2 942 m² / en cours

MODUL'R LOT A

Le photovoltaïque prévu dès l'esquisse.

Deux halles d'activité locatives pour MPLUSM. Façades en polycarbonate translucide pour éclairer les ateliers en lumière naturelle, toiture photovoltaïque intégrée à la conception.



Villefranche-sur-Saône (69)

950 m² / 2020

BAP

Bureaux et distribution sous le même toit.

200 m² de bureaux et 750 m² d'entrepôt de distribution pour la société BAP.



Pontcharra (38)

500 m² / 2020

MANANG

Des bureaux qui ne tournent pas le dos à l'entrepôt.

200 m² de bureaux et 300 m² d'entrepôt, articulés par un seuil paysager.

EXPÉRIENCE Thomas Dupond et Nicolas Braillon ont aussi travaillé sur des sites industriels de 25 000 et 40 000 m², pour APTAR à Oyonnax et Boehringer Ingelheim à Jonage.

COMMENT ÇA SE PASSE

ON COMMENCE PAR VENIR.

01

La visite

OFFERTE

Une à deux heures sur votre site, avec vous. Vous nous parlez de vos projets, nous regardons vos bâtiments, votre cour, vos accès. Sous 48 heures, vous recevez notre proposition d'audit, au forfait.

02

L'audit

Relevés, lecture du PLU, observation des flux, bilan de l'enveloppe et des consommations. Vous repartez avec le plan de votre site aujourd'hui et demain, phasé, et un premier ordre de grandeur des coûts.

03

Le projet

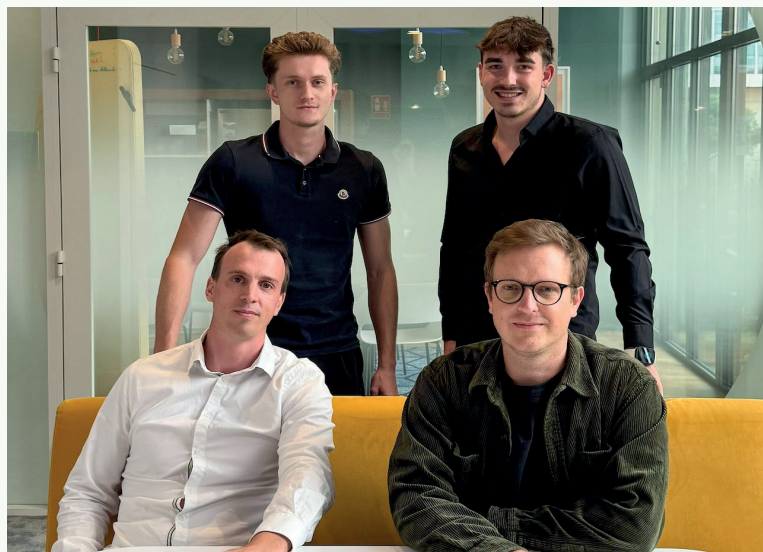
Si vous décidez de construire ou de rénover, nous concevons le bâtiment, déposons le permis et suivons le chantier jusqu'à la livraison.

L'AGENCE

Thomas Dupond et Nicolas Braillon ont passé dix ans sur de grands projets industriels et tertiaires, et sur des chantiers en construction biosourcée à travers le monde.

En 2021, ils fondent DBA sur une conviction : un atelier mérite autant d'attention qu'un musée. Des espaces où l'on travaille bien, une façade dont l'entreprise peut être fière.

DBA apporte aux PME la rigueur des grands programmes, à leur échelle et à leur budget.



POUR ORGANISER LA PREMIÈRE VISITE

THOMAS DUPOND.

07 86 38 50 83

contact@dba.archi

dba.archi