DBA
ARCHITECTES

ARCHITECTES DE BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ



AUDIT DE SITE
Première visite offerte

Novassu, Chassal-Molinges (39) / © V. de Mollerat du Jeu

Bâtiments d'activité / extension, organisation, énergie

Votre entreprise évolue...

son aménagement doit anticiper vos besoins.

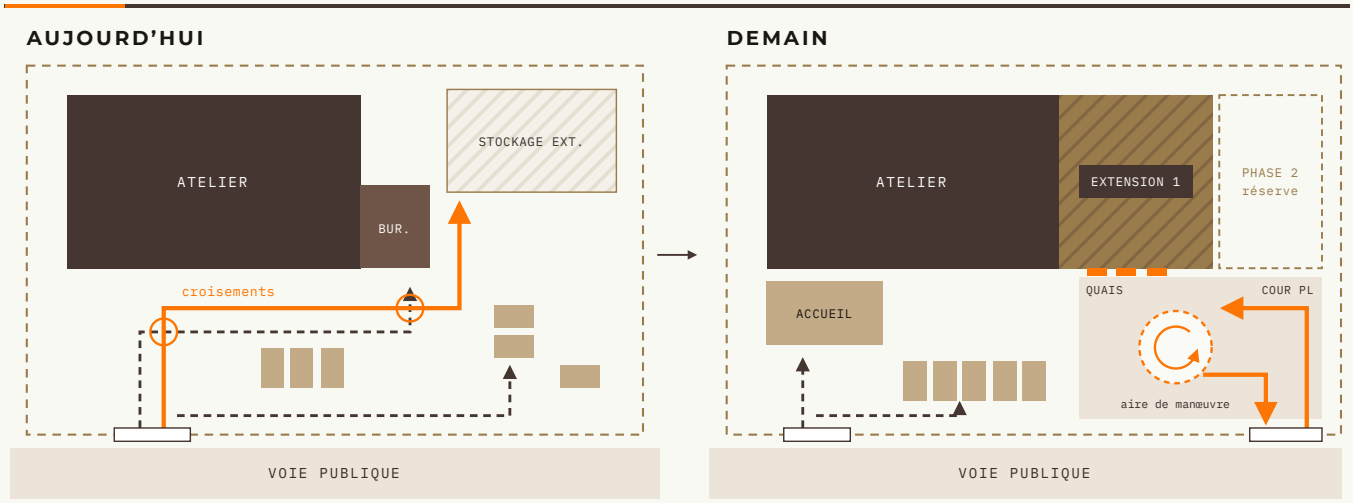
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

contact@dba.archi / 07 86 38 50 83 / dba.archi

L'AUDIT DE SITE

POUSSER LES MURS, OUI. LESQUELS ?

Une extension engage votre site pour trente ans. Avant de la dessiner, nous regardons ce que vous avez déjà.



01 LE TERRAIN

Ce que votre terrain peut encore accueillir.

Quelle surface reste constructible ? Où implanter votre prochaine extension ? Et comment préserver la possibilité d'agrandir encore demain ?

Nous étudions le PLU, les accès, les reculs réglementaires et les contraintes ICPE pour anticiper les étapes de votre développement.

02 LES FLUX

Qui passe où, et quand ?

Poids lourds, livraisons, clients, salariés, chariots et chaîne de production.

Nous observons où les flux se croisent, où les véhicules attendent et où le stockage déborde sur la cour. Ces dysfonctionnements font perdre du temps chaque jour et peuvent finir par provoquer un accident.

03 L'ÉNERGIE

Moins d'énergie perdue, plus d'énergie produite.

Toiture, bardage, menuiseries, chauffage des ateliers, chaleur perdue des machines. Nous chiffrons les postes les plus coûteux et les économies rapides.

Depuis juillet 2026, toute extension de plus de 500 m² d'emprise doit couvrir 40 % de sa toiture en photovoltaïque ou en végétalisation. Autant l'anticiper dès la conception et produire votre propre électricité.

Concrètement

CE QUE VOUS RECEVEZ.

Un plan de votre site existant et de ses évolutions possibles, organisées en plusieurs étapes dans le temps. Des améliorations rapides à mettre en œuvre, sans travaux de construction. Pour chaque étape, une première estimation des coûts, avant d'engager un chiffrage détaillé.

RÉALISATIONS

À VOTRE ÉCHELLE.

Quatre bâtiments d'activité, conçus pour des entreprises qui se posaient les mêmes questions que vous.



Chassal-Molinges (39) — 2 470 m² / 2024

NOVASSU

Un terrain en pente, devenu l'atout du site.

Extension d'un fabricant de pièces en injection plastique pour la parfumerie et la cosmétique. La forte déclivité du terrain organise le parcours depuis le parking paysager jusqu'aux ateliers. Au centre, un forum planté où les équipes se retrouvent hors production.

FINALISTE DES TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION 2026



Vénissieux (69) — 2 942 m² / en cours

MODUL'R LOT A

Le photovoltaïque prévu dès l'esquisse.

Deux halles d'activité locatives pour MplusM. Façades en polycarbonate translucide pour éclairer les ateliers en lumière naturelle, toiture photovoltaïque intégrée à la conception.



Villefranche-sur-Saône (69) — 950 m² / 2022

BAP

Bureaux et distribution sous le même toit.

200 m² de bureaux et 750 m² d'entrepôt de distribution pour la société BAP.



Pontcharra (38) — 800 m² / 2021

MANANG

Des bureaux qui ne tournent pas le dos à l'entrepôt.

500 m² de bureaux et 300 m² d'entrepôt, articulés par un seuil paysager.

EXPÉRIENCE GRANDE AMPLEUR Thomas Dupond et Nicolas Braillon ont aussi travaillé sur des sites industriels de 25 000 et 40 000 m², pour APTAR à Oyonnax et Boehringer Ingelheim à Jonage. Ils ont également contribué à la modélisation du déploiement photovoltaïque du site Huawei à Brumath et à des projets de data centers.

COMMENT ÇA SE PASSE

ON COMMENCE PAR VENIR.

01

La visite

OFFERTE

Une à deux heures sur votre site, avec vous. Vous nous parlez de vos projets, nous regardons vos bâtiments, vos espaces, vos accès. Sous 48 heures, vous recevez notre proposition d'audit, au forfait.

02

L'audit

Relevés, lecture du PLU, observation des flux, bilan de l'enveloppe et des consommations. Vous repartez avec le plan de votre site aujourd'hui et demain, phasé, et un premier ordre de grandeur des coûts.

03

Le projet

Si vous décidez de construire ou de rénover, nous concevons votre projet, déposons les autorisations d'urbanisme, vous accompagnons dans la recherche de financements et de subventions et suivons le chantier jusqu'à la livraison.

L'AGENCE

Thomas Dupond et Nicolas Braillon ont passé dix ans sur de grands projets industriels et tertiaires, et sur des chantiers en construction biosourcée à travers le monde.

En 2021, ils fondent DBA sur une conviction : l'industrie façonne nos territoires. Nous défendons une architecture industrielle attentive aux lieux comme à ceux qui y travaillent : lumière, confort, qualité de l'air et respect du site. **Là où l'on travaille mérite autant d'attention que là où l'on vit.**

DBA apporte aux PME la rigueur des grands programmes, à leur échelle et à leur budget.



POUR ORGANISER LA PREMIÈRE VISITE

THOMAS DUPOND.

07 86 38 50 83

contact@dba.archi dba.archi