DBA
ARCHITECTES



→ N° 01 / 2026

CULTURE INDUSTRIELLE.

Bâtiments d'activité.

DBA : Dupond-Braillon Architectes · Lyon

contact@dba.archi · www.dba.archi

→ NOTRE PROPOSITION

SUR LE DEVANT DE LA SCÈNE.

Pendant trop longtemps, le bâtiment d'activité a été traité comme un arrière-plan : fonctionnel, anonyme, livré au plus juste.

Nous partons de vos contraintes : process, flux, coûts, délais. Nous n'en négocions aucune. Puis nous donnons à votre bâtiment le soin qu'on réserve d'habitude aux équipements culturels. Vos équipes y travaillent mieux, et votre activité se montre sous son meilleur jour.

Pour ceux qui y travaillent. Pour ceux qui le visitent. Pour que la culture industrielle retrouve le devant de la scène.

« L'INDUSTRIE COMME EXPRESSION DE LA CULTURE. »

→ QUATRE EXIGENCES, UN SEUL BÂTIMENT

NOTRE LECTURE.

Une opération industrielle réussie tient sur quatre exigences. Les trois premières sont les vôtres : fonctionnelle, économique, environnementale. La quatrième est notre signature : l'architecture.

Un bâtiment qui ralentit la production est un mauvais bâtiment, même bien dessiné. Un bâtiment trop cher ne trouve pas de financement. Un bâtiment qui ignore les exigences environnementales est dépassé dès sa livraison. Et un bâtiment qui coche ces trois cases sans architecture reste un arrière-plan.

Notre travail : tenir les quatre, du premier croquis à la livraison.

→ 01

FONCTIONNELLE.

Servir le process.

Séparation des flux poids lourds, véhicules légers et piétons, macro-zoning, marche en avant, trame et hauteur libre calées sur vos équipements. Les réserves d'extension sont dessinées dès le plan masse. Nous savons phaser les travaux sur site occupé, sans arrêter la production.

→ 02

ÉCONOMIQUE.

Maîtriser sans renoncer.

Coûts et délais tenus, enchaînement APD, PC et DCE sans rupture, éléments de précommercialisation dès l'esquisse. Nous raisonnons en coût global : exploitation, maintenance, énergie. L'opération se finance, et l'actif garde sa valeur.

→ 03

ENVIRONNEMENTALE.

Construire avec son époque.

Photovoltaïque intégré, matériaux raisonnés, réemploi des sols. La conformité ICPE et PLU est anticipée pour sécuriser l'instruction, et le décret tertiaire est pris en compte dès la conception. Votre bâtiment n'aura pas à être repris dans cinq ans.

→ 04

SIGNATURE DBA

ARCHITECTURALE.

Sortir l'industriel de l'arrière-plan.

Lumière naturelle dans les ateliers, confort d'été, vrais lieux de pause, intégration paysagère. Vos équipes travaillent dans de meilleures conditions. Vos clients, vos partenaires et vos futures recrues voient la qualité de votre entreprise avant même d'entrer.

→ Projet 01 · Référence livrée · Distinction

2024 · Chassal-Molinges (39)



NOVASSU.

L'extension comme objet d'architecture.

★ TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION 2026





FICHE

LIEU	Chassal-Molinges (39) Jura
SURFACE	2 470 m²
LIVRAISON	2024
CLIENT	Novassu
PROMOTEUR	MplusM
MOE	HTC Construction
© PHOTO	V. de Mollerat du Jeu

Chassal-Molinges, Jura, 2024. *2 470 m² d'extension industrielle* pour un façonnier d'injection plastique.

Étendre un outil de production sans déguiser l'ajout en bâtiment de second rang. L'extension est traitée comme un objet à part entière : volumétrie franche, enveloppe sans concession, intégration paysagère.

Finaliste des *Trophées de la Construction 2026*. La qualité architecturale n'est pas une question d'échelle.

CHIFFRES-CLÉS

2 470 m²
EXTENSION INDUSTRIELLE

2024
LIVRAISON

★
TROPHÉES CONSTRUCTION 2026

→ Projet 02 · Référence livrée

2022 · Oyonnax (01)

ONE ROOF PROJECT.

Une friche rendue à la vie.





FICHE

LIEU	Oyonnax (01)
SURFACE	25 000 m²
LIVRAISON	2022
CLIENT	APTAR
CO-TRAITANCE	MplusM · HTC
CERTIFS.	LEED Silver BiodiverCity
© PHOTO	V. de Mollerat du Jeu

Oyonnax, 2022. Cinq sites APTAR de la vallée plasturgiste réunis sous un seul toit, *25 000 m²* sur une friche industrielle de 7 hectares. Le projet refuse l'usine-boîte au profit d'un outil de production qui assume son rôle architectural et environnemental.

La chaleur des machines est réutilisée pour chauffer le bâtiment, les bétons de démolition sont réemployés en fondation, 250 arbres ont été replantés.

Résultat : *45 % d'énergie économisée*, 58 % de CO_2 évité, certifications LEED Silver et BiodiverCity.

CHIFFRES-CLÉS

7 ha
FRICHE RECONVERTIE

45 %
ÉNERGIE ÉCONOMISÉE

58 %
CO_2 ÉVITÉ

250
ARBRES REPLANTÉS

→ Projet 03 · Référence livrée

2021 · Jonage (69)



ANTARES.

Rigueur clinique, qualité d'usage.





FICHE

LIEU	Jonage (69)
SURFACE	40 000 m²
LIVRAISON	2021
CLIENT	Boehringer Ingelheim Animal Health
PROGRAMME	Vaccins vétérinaires
PARTENAIRES	Technip · Citinea
SPÉCIFICITÉ	Normes GMP

Jonage, 2021. *40 000 m² ex nihilo* pour Boehringer Ingelheim : un site de production de vaccins vétérinaires soumis aux exigences GMP les plus strictes. Trois volumes hiérarchisés : production de haute technologie, administration avec forum d'accueil, locaux techniques dédiés.

Un bardage métallique argenté maîtrisé, des jonctions soignées, un traitement paysager intégrant 133 places de stationnement. À l'intérieur, faux-plafonds acoustiques, éclairage linéaire, cloisons bleu ardoise en open-space.

Pas de compromis entre rigueur clinique et qualité d'usage.

CHIFFRES-CLÉS

40 000 m²
EX NIHILO

133
PLACES STATIONNEMENT

GMP
STANDARDS PHARMA

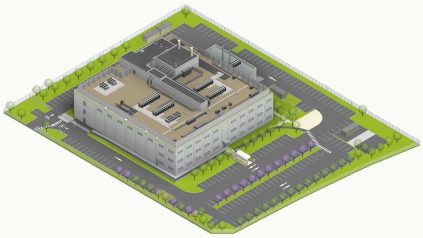
3
VOLUMES HIÉRARCHISÉS

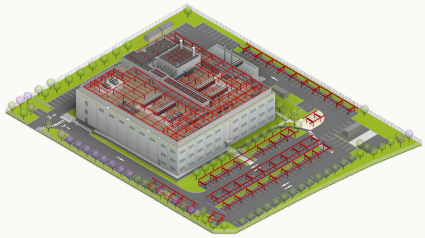
→ Projet 04 · Étude et autorisations

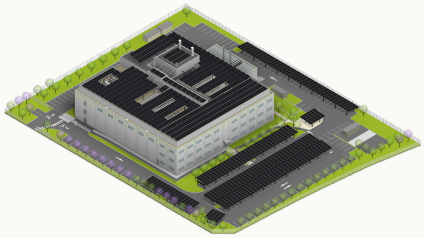
2022 · Beychac-et-Caillau (33)

DATA CENTER SFR.

Produire l'énergie là où elle se consomme.







FICHE

LIEU	Beychac-et-Caillau (33)
CLIENT	Huawei France pour SFR
PROGRAMME	Centrale photovoltaïque
PUISSANCE	555 kWc
ÉTUDE	2022
PARTENAIRE	Constructel Power
MISSIONS	BIM · PV ombrières urbanisme

Beychac-et-Caillau, Gironde, 2022. Étude d'une centrale photovoltaïque de *555 kWc* pour le data center SFR de Bordeaux, menée pour Huawei Technologies France avec Constructel Power.

Nous nous sommes rendus sur place pour relever les installations et modéliser l'existant en maquette BIM. Cette maquette a servi à implanter la centrale en toiture et les ombrières du parking, à définir le mode opératoire de pose et d'entretien des panneaux, puis à monter les autorisations d'urbanisme.

Toute l'énergie produite est consommée sur place.

CHIFFRES-CLÉS

555 kWc
PUISSANCE CRÊTE

1 096
PANNEAUX

632 MWh
PRODUCTION ANNUELLE

4 245 t
CO_2 ÉVITÉ SUR 20 ANS

→ 01 MÉTHODE.

DE L'ÉCOUTE À LA LIVRAISON · 5 ÉTAPES

→ 01 ÉCOUTE DU PROGRAMME

Premier échange. Cadrage des besoins, contraintes, ambitions, budget.

→ 02 ÉTUDE DE FAISABILITÉ

PLU, ICPE, ABF. Capacité du foncier, hypothèses d'implantation.

→ 03 CONCEPTION ITÉRATIVE

Esquisse, APS, APD. Allers-retours réguliers avec le client.

→ 04 PERMIS ET DCE

Permis de construire, recours des tiers, dossier de consultation.

→ 05 SUIVI DE CHANTIER

OPC, réunions hebdomadaires, levée des réserves, livraison.

→ 02 PROJET EN COURS.

MODUL'R LOT A · VÉNISSIEUX · DCE EN COURS
LIVRAISON PRÉVUE 2027



→ EN COURS · DCE

MODUL'R LOT A.

Architecture industrielle locative.

LIEU	Vénissieux · Lyon Métropole
SURFACE	2 942 m²
CLIENT	MplusM
COUVERTURE	Standing-seam RAL 8014
FAÇADE	Polycarbonate translucide
TOITURE	Photovoltaïque intégrée

→ 03 AUTRES PROJETS.



BAP.

Villefranche-sur-Saône (69) · 2022

200 m² de bureaux et 750 m² d'entrepôt de distribution. Ensemble tertiaire-logistique compact.



MANANG.

Pontcharra (38) · 2021

Tertiaire et entrepôt articulés par un seuil paysager, sans hiérarchie entre les fonctions.

→ 01

L'AGENCE.

DEUX REGARDS CROISÉS · DIX ANS D'EXPÉRIENCE
UNE VISION COMMUNE

Implantée à Lyon, fondée en 2021, DBA est une agence d'architecture indépendante. Thomas Dupond et Nicolas Braillon créent l'agence après dix années d'expérience cumulées sur de grands projets industriels et tertiaires.

DBA est née d'une conviction : l'industrie façonne nos territoires. Nous défendons une architecture industrielle attentive aux lieux comme à ceux qui y travaillent : lumière, confort, qualité de l'air et respect du site.



NICOLAS BRAILLON.

Co-gérant · Architecte

Formateur pour CRAterre, il a développé des filières de construction biosourcée. Aujourd'hui, il intervient auprès des acteurs de l'industrie.

THOMAS DUPOND.

Co-gérant · Architecte

Dix ans en agences reconnues sur de grands projets industriels et tertiaires avant la fondation de DBA. Formateur en maquette BIM.

→ 02 · CONTACT

CONCRÉTISONS VOTRE PROJET.

→ ÉCRIRE

contact@dba.archi
www.dba.archi

→ SIÈGE SOCIAL **LYON**
→ ANTENNE MONTAGNE **TARENTAISE**

→ SUIVRE

LinkedIn ·
Dupond Braillon Architectes
Instagram ·
@dba_architectes

→ ÉDITION

Culture industrielle
N° 01 / 2026