



THE ACRES



欢迎入住  
THE ACRES

# 拥抱户外 生活



欢迎您入住 The Acres—这是一个由独立别墅组成的全新社区，环抱于优美迷人的自然环境之中。整个小区的设计贴合起伏的地形，宁静的花园与蔚蓝的泻湖交相辉映。蜿蜒的小路连接起每一个角落，处处都展现着蓬勃生机。

在 The Acres, 无时无刻, 足不出户, 拥抱大自然。



# 位置

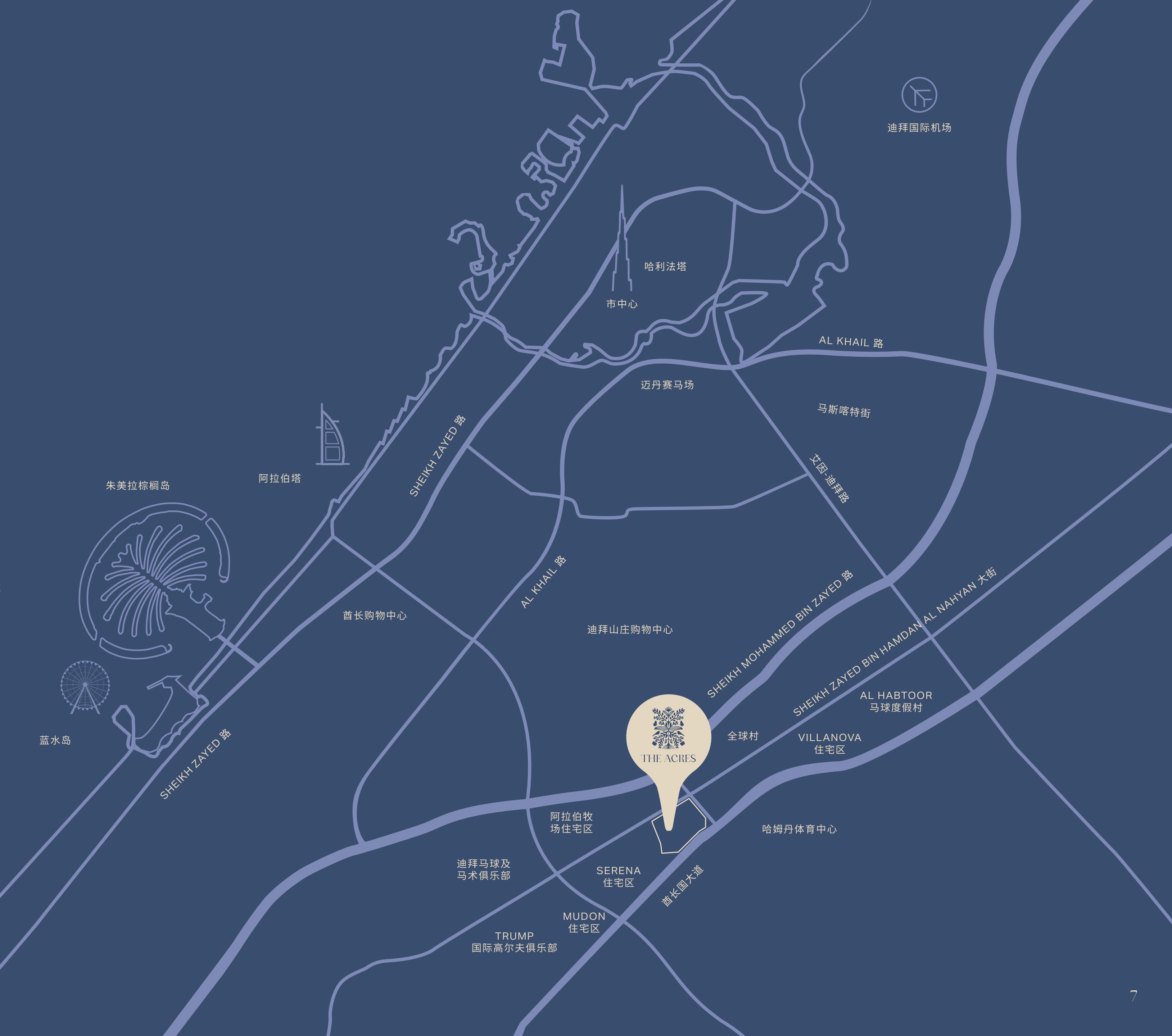
# 置身于大自然之中

这是一个在迪拜独树一帜的社区。现代的奢华氛围、壮丽的自然美景与优越的地理位置结合。

社区位于 Dubailand 的中心位置，纵享四通八达的道路网络，可直达 Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan 大街和酋长大道。The Acres 坐拥黄金地段，附近有一系列开发成熟的社区。

The Acres 距离熙熙攘攘的全球村仅 10 分钟车程，备受推崇的迪拜马球及马术俱乐部，以及哈姆丹体育中心，驱车 5 分钟即达，所在区域发展完备，地理位置十分优越。

坐拥如此显著的地理位置，使 The Acres 不仅将成为一个良好的置业安家之所，更将提供无与伦比的便利。从这里能够便捷前往城中各地，而每一次归来，迎接您的都是大自然中的宁静社区氛围。



# 总体规划

# 大自然的 蓝图



在这里，精心定制的别墅坐落在繁茂的环境中，步行前往郁郁葱葱的公园只需几分钟，让您轻松沉浸在大自然的美景中。

在这个充满活力的社区的中心地带，是令人心旷神怡的、可以游泳的泻湖，四周是宁静美丽的自然景观。环绕着它们的 Halo Loop 公园，将一个个小区无缝连接起来，打造了一个以人为本的安全环境，以及大量的开放式绿地。精心设计的自然公园营造出与众不同的环境，紧密连接起一栋栋住宅、整个小区和配套的设施，创造出迪拜首屈一指的社区。

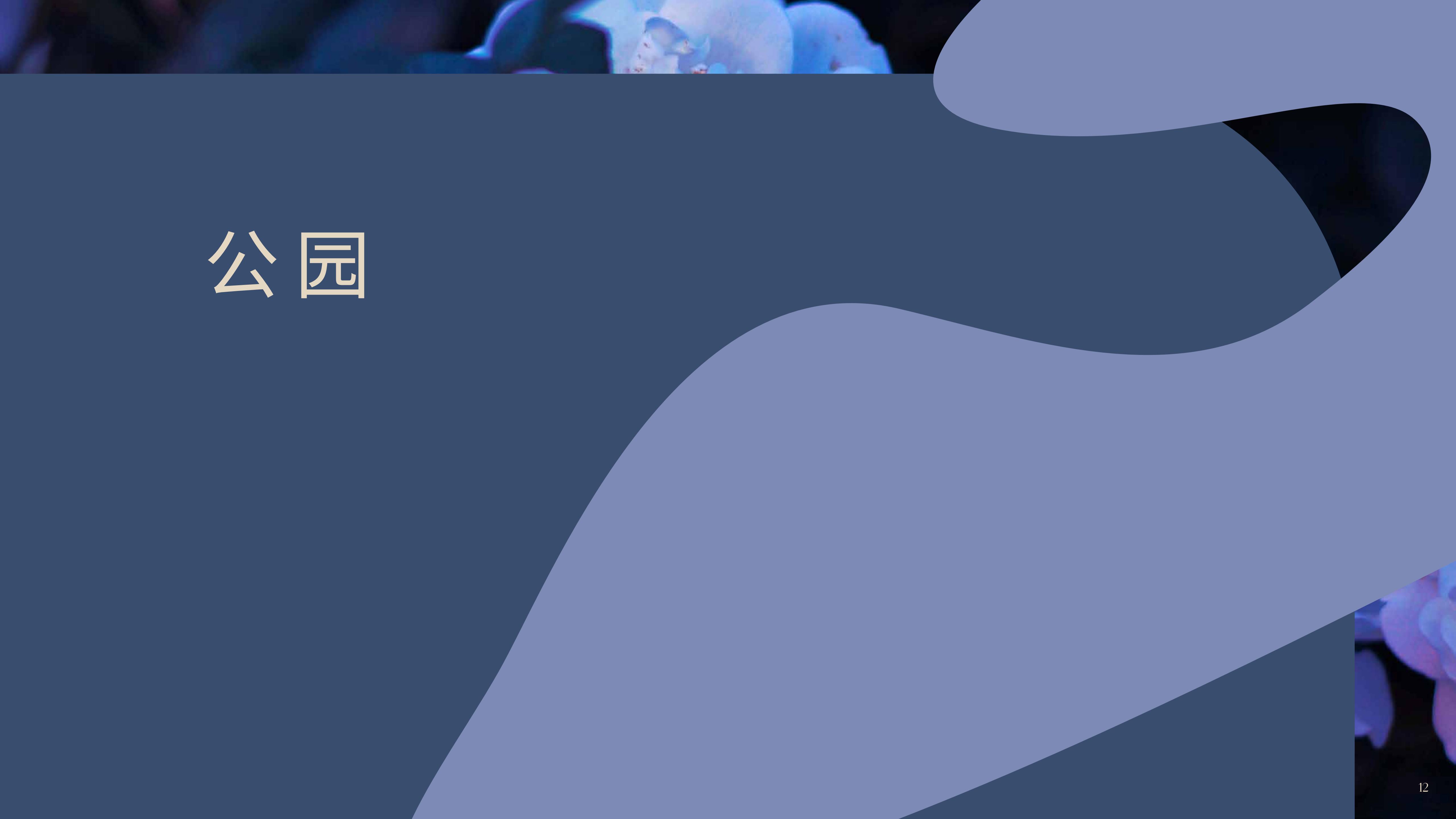
The Acres 通过了 LEED v4.1 城市与社区：规划与设计认证，积极落实在可持续发展和环保实践方面的承诺。



# 主要特色

- 1 入口
- 2 小学
- 3 清真寺
- 4 HALO 公园 / 社区公园
- 5 会所
- 6 商铺
- 7 幼儿园
- 8 泻湖会所
- 9 果汁吧
- 10 泻湖 - 湖泊
- 11 社区设施





公园

# 拥抱自然



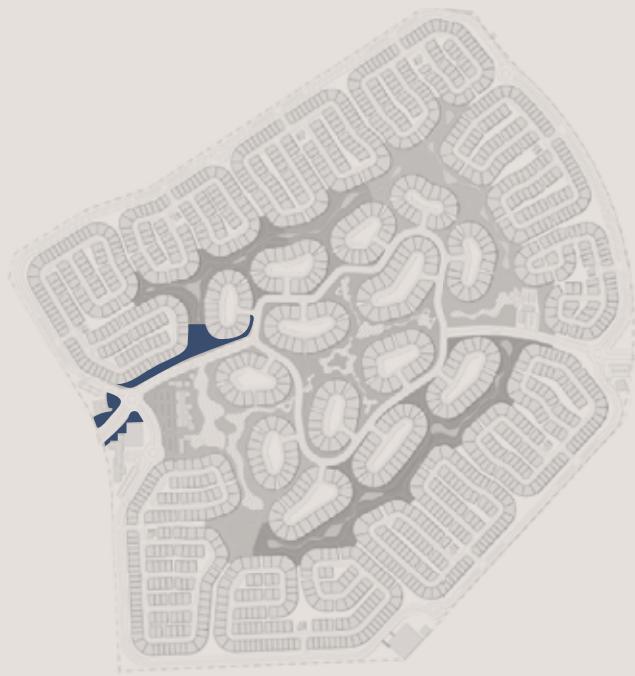
一系列引人入胜的设施坐落于历经精心打理的花园内，增进您与大自然的互动，带来充实身心的体验。这些花园环绕着主公园，让您能够一边休闲娱乐，一边陶醉在自然美景之中。这个广阔绿色网络中方便地布置了多种多样的设施和便利设备，满足居民的不同兴趣和需求。



## 接风洗尘

步入The Acres,棕榈树林立的林荫大道向您展示着最热烈的欢迎 这里有自然与艺术交融的森林剧场,奠定平和基调的清真寺广场。闲庭信步,心旷神怡,广阔的社区,等待着您的探索。

迎宾区 • 一系列花园 • 林荫大道  
森林剧场 • 清真寺广场



## 田园诗画

沉浸在熙熙攘攘的热闹集市中，探索并体验新鲜美味的食物。  
海滨的休息区舒缓心情，沿着商铺长廊漫步。乡村花园的每个  
角落都结合了社区、休闲和自然元素。

探险公园 • 商铺长廊 • 热闹集市  
社区会所 • 小学 • 幼儿园  
医疗保健 • 运动区 • 草坪和多功能小岛





## 湖畔蜜语

The Acres 泻湖平静无波，为休闲娱乐创造了良好的环境。  
其中的水上乐园设置了游泳区与漂浮甲板，一年四季，  
肆意畅游。

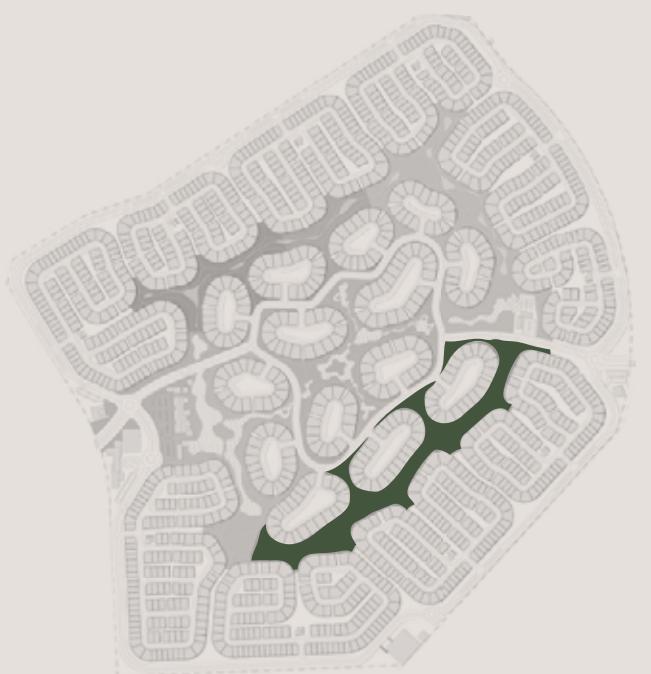
- 一系列花园 • 可游泳的泻湖与湖泊
- 泻湖俱乐部 • 运动广场
- 慢跑道 • 漂浮甲板



## 自然花园

这片如同保护区一般的天地，拥有湿地和天然池塘，是大自然的珍宝。在康体花园里放松身心，沿着干谷小径和湿地公园悠闲漫步。

- 社区凉亭 • 户外健身房 • 天然池塘
- 干谷小径/湿地公园 • 康体花园
- 儿童游乐区 • 户外露台

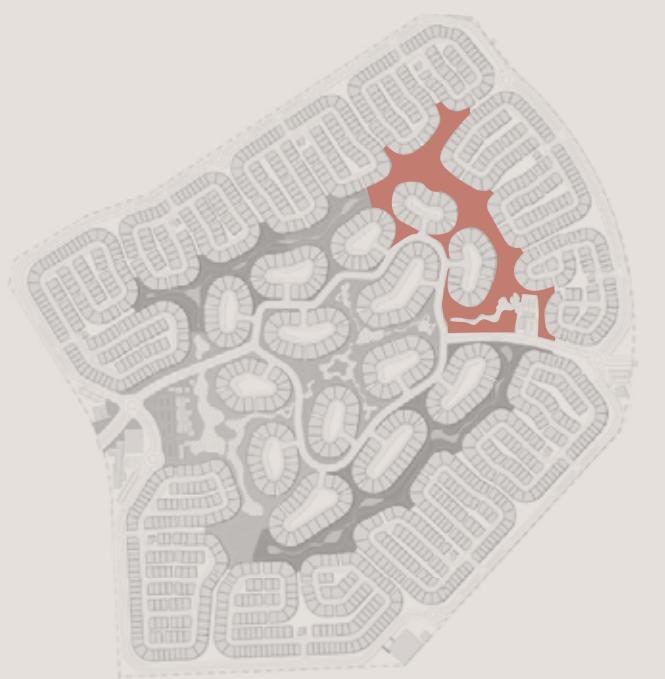




## 失落花园

从引人入胜的陆地艺术小径，到激发冒险精神的树屋——这个迷人的角落等待您来探索，以新颖视角看待周遭环境。失落花园设有手工工作站、森林梯田和水景，是一个既有趣又迷人的休闲之所。

社区凉亭 • 儿童游乐区 • 狗狗公园  
花园会客区 • 森林梯田 • 手工工作站  
树屋观景台 • 会所



## 芳香之境

徜徉在花园中，每一朵花都会给您带来感官上的享受。这片有湿地和池塘的区域有着神秘的魅力，本地的动植物在这里安家落户，和谐静谧，赏心悦目。

一系列花园 • 多年生植物花园 • 艺术花园

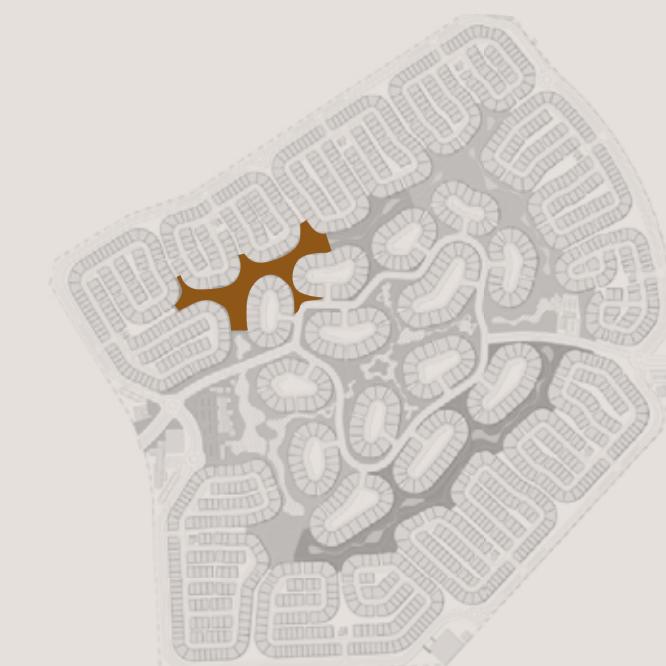




## 食色生香

开阔的绿地中种植着芬芳的香草，将为您带来奇妙的烹饪体验。您可以在美丽的露天环境中，享用新鲜天然的美食。

一系列花园 • 儿童游乐区  
香草园 • 果园





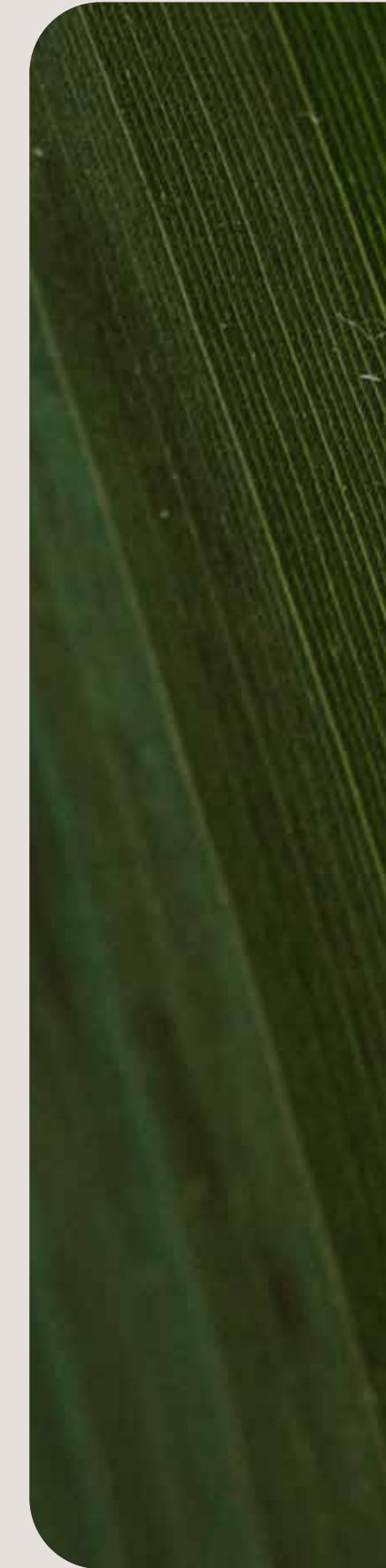
# 第一期

# 亲近大自然

The Acres 提供3房-5房 大气风雅的别墅，独树一帜的户外空间和后花园与周围的自然绿地融为一体，打造出精致典雅的生活空间。

别墅采用现代风格设计，以开放式布局、双层挑高起居空间和落地窗为特色，轻松地让室外的葱郁景致成为室内空间的点缀，使大自然成为您日常生活的背景。





## 以自然为灵感

The Acres 的建筑和设计理念,体现了现代奢华与自然的和谐统一。建筑以自然元素为灵感,运用石材、木材和玻璃,营造出与周围自然环境相映成趣的效果,仿佛是肉眼可见的交响乐。

别墅采用现代色调,墙壁沐浴在光线中,流线型的结构尽可能增加采光,让室内空间与室外郁葱的环境形成持续的互动。



# 別墅



別墅房型 B

### 3 房別墅

The Acres 追求塑造和谐的生活，这在三房别墅的设计中可见一斑。花园外墙让人可以欣赏周围繁茂的景致，打造与大自然融为一体的生活。住宅内部设有一个侧边庭院，其中的起居空间是享受亲密家庭时光的理想场所。位于二楼的主卧俯瞰泳池和公园美景。此外，三楼还有一个家庭区和一个宽敞的遮阳露台，让住宅与野趣横生的公园更紧密地融合在一起。



別墅房型 B

## 4 房别墅

The Acres 的 4 房别墅是宁静的居所，其独特之处在于石墙。它彰显了住宅的美感，让私密性与精巧感珠联璧合。主卧俯瞰令人陶醉的公园美景，顶层的多功能厅延伸至宽敞的遮阳露台，是俯瞰小区美景的私人天地。每一个室内细节都经过精心打造，既保护隐私，又尽显奢华，还与自然无缝衔接。



别墅房型 A



別墅房型 A



別墅房型 D



别墅房型 C

## 5 房 别墅

The Acres 的 5 房别墅以奢华和纯粹的优雅为设计理念，外立面线条简洁明快，在临街一侧有选择性地敞开，保护隐私。与之形成鲜明对比的，是面向庭院的大开间全落地窗，将花园的宁静氛围传递到每个房间。住宅的核心区域是一个双层挑高的起居区，开放式的设计模糊了界限，令其延伸到绿树成荫的庭院之中。



别墅房型 C



别墅房型 E



別墅房型 E



別墅房型 F



別墅房型 F

The background of the slide features a large, semi-transparent watermark of the Meraas logo. The logo consists of a stylized, abstract shape composed of several overlapping curved bands in a muted orange-brown color. This shape is centered on the page and overlaps most of the content area.

# MERAAS

Meraas致力于创造并始终如一地交付优质的开发项目，持续巩固迪拜作为房地产投资目的地的全球首选地位。Meraas拥有众多整体开发项目，土地和房产，不断延续开发知名景点与著名地标的传统，提供设计精巧，令人神往的生活体验。

Meraas 拥有众多前沿的投资项目，包括迪拜的水滨、城区和郊区的领先开发项目，比如 Port de La Mer, City Walk Residences, Bluewaters Residences, Nikki 海滩住宅、BVLGARI Residences 和 Cherrywoods 等。Meraas 注重维持卓越水准和不断创新，以此打造首屈一指的住宅开发项目，吸引全球不同的客户群体。



