

LAMELA A	TIPI:	3+1	SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 130.9m ²
KATI 7	NJËSIA:	A-23	TARRACA E GJELBËRUAR: 78m ²



TIANI RESIDENCE



TIANI RESIDENCE

B+P+7K+PH



LAMELA A

TIPI:

3+1

SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 130.9m²

KATI 7

NJËSIA:

A-23

TARRACA E GJELBËRUAR: 78m²





LAMELA A
KATI 7

TIPI: 3+1
NJËSIA: A-23

SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 130.9m²
TARRACA E GJELBËRUAR: 78m²

PËRMBAJTJA E BANESËS:

- Akses i kontrolluar në hyrje dhe lifta
- Instalimet e ujit-kanalizimit - GEBERIT
- Instalimet e rrymës
- Lartësia e katit 2.9 m NETTO / 3.1 BRUTO
- Sistemi i ngrohjes me radiator, termostat të veçantë në çdo dhomë
- Dyert e brendshme - të bardha me lartësi 2.10 m
- Dera e hyrjes me teksturë druri me lartësi 2.10 m, gjerësi 1.0 m

KORRIDORI:

- Dyshemeja - PARKET
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan

BANJO:

- Elementet sanitare të kompletuara
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

WC:

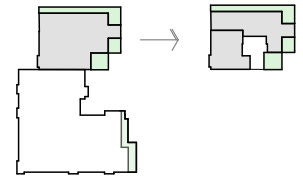
- Elementet sanitare të kompletuara
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure

KTHINA TEKNIKE / DEPO:

- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Dyshemeja - Pllaka të Qeramikës
- Paisja e ngrohjes qendrore
- Instalimet për lavanderi dhe Bojler
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

DHOMA E GJUMIT:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje radiator, termostat të veçantë në çdo dhomë
- Dyshemeja -Laminat
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 90cm



LAMELA A
KATI 7

TIPI: 3+1
NJËSIA: A-23

SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 130.9m²
TARRACA E GJELBËRUAR: 78m²

QËNDRIMI DITOR, KUZHINA/TRYEZARIA:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje Radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë
- Dyshemeja - PARKET
- Dritare me lartësi 230 cm dhe gjerësi 200 cm

BALLKONI:

- Dyshemeja e izoluar me standard bashkohor
- Dyshemeja -Pllaka Qeramike
- Parmakë të xhamit

PËRMBAJTJA E NDËRTESES:

MIRËMBAJTJA

- Grumbullimi nga dhoma e mbeturinave
- Mirëmbajtja e vazhdueshme
- Sigurimi i rendit shtëpiak
- Mirëmbajtja e gjelbërimit

SPECIFIKACIONI TEKNIK

- Mure të thata - perimetrike dhe të brendshme
- Fasada ventiluese - Foundermax
- Izolimet - Hidro, Termo dhe Akoustike
- Sistemi Ujë/Kanalizim, në tërë kompleksin GEBERIT
- Sistemi i ngrohjes me Radiator

SIGURIA

- Akses i kontrolluar në objekt:
hyrje, shkallë, garazhë dhe lifta

FASILITETET

- Ambient i gjelbërt
- Afarizëm
- Sport dhe rekreacion