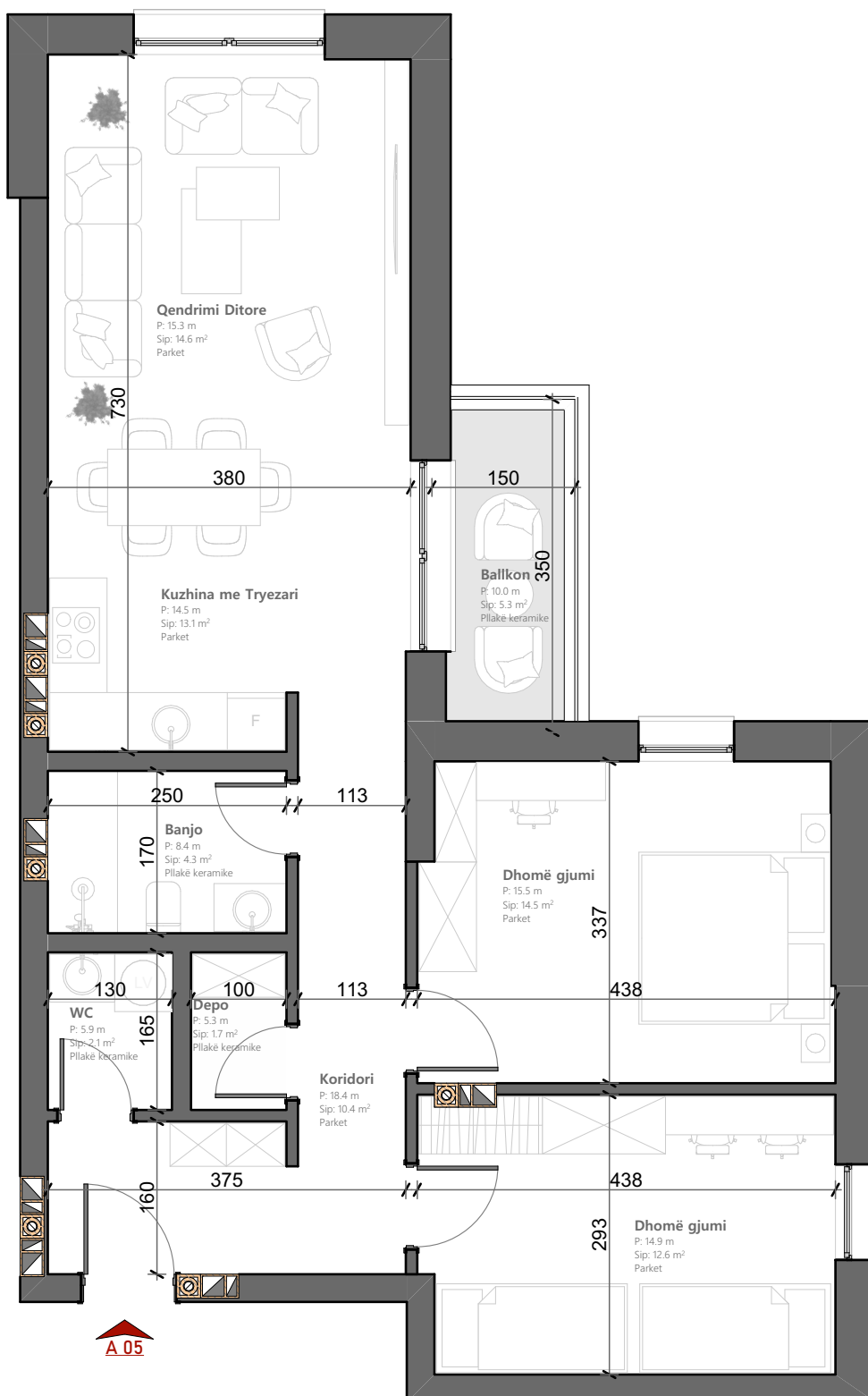


LAMELA A
KATI 2, 3, 4

TIPI: 2+1
NJËSIA: A-05, A-09, A-13

SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 92.1m²
TARRACA E GJELBËRUAR: - - -

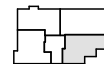
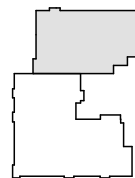


TIANI RESIDENCE



TIANI RESIDENCE

B+P+7K+PH



LAMELA A
KATI 2, 3, 4

TIPI: 2+1
NJËSIA: A-05, A-09, A-13

SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 92.1m²
TARRACA E GJELBËRUAR: - - -





LAMELA A KATI 2, 3, 4	TIPI: 2+1 NJËSIA: A-05, A-09, A-13	SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 92.1m ² TARRACA E GJELBËRUAR: - - -
--------------------------	---------------------------------------	--

PËRMBAJTJA E BANESËS:

- Akses i kontrolluar në hyrje dhe lifta
- Instalimet e ujit-kanalizimit - GEBERIT
- Instalimet e rrymës
- Lartësia e katit 2.9 m NETTO / 3.1 BRUTO
- Sistemi i ngrohjes me radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë
- Dyert e brendshme - të bardha me lartësi 2.10 m
- Dera e hyrjes me teksturë druri me lartësi 2.10 m, gjerësi 1.0 m

KORRIDORI:

- Dyshemeja - PARKET
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan

BANJO:

- Elementet sanitare të kompletuara
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

WC:

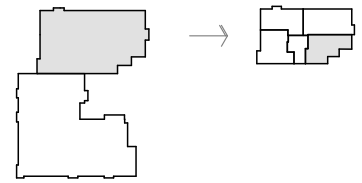
- Elementet sanitare të kompletuara
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure

KTHINA TEKNIKE / DEPO:

- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Dyshemeja - Pllaka të Qeramikës
- Paisja e ngrohjes qendrore
- Instalimet për lavanderi dhe Bojler
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

DHOMA E GJUMIT:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë
- Dyshemeja -Laminat
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 90cm



LAMELA A KATI 2, 3, 4	TIPI: 2+1 NJËSIA: A-05, A-09, A-13	SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 92.1m ² TARRACA E GJELBËRUAR: - - -
--------------------------	---------------------------------------	--

QËNDRIMI DITOR, KUZHINA/TRYEZARIA: - Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura - Ngrohje Radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë - Dyshemeja - PARKET - Dritare me lartësi 230 cm dhe gjerësi 200 cm BALLKONI: - Dyshemeja e izoluar me standard bashkohor - Dyshemeja -Pllaka Qeramike - Parmakë të xhamit
--

PËRMBAJTJA E NDËRTESESË:

MIRËMBAJTJA - Grumbullimi nga dhoma e mbeturinave - Mirëmbajtja e vazhdueshme - Sigurimi i rendit shtëpiak - Mirëmbajtja e gjelbërimit SPECIFIKACIONI TEKNIK - Mure të thata - perimetrike dhe të brendshme - Fasada ventiluese - Foundermax - Izolimet - Hidro, Termo dhe Akoustike - Sistemi Ujë/Kanalizim, në tërë kompleksin GEBERIT - Sistemi i ngrohjes me Radiator SIGURIA - Akses i kontrolluar në objekt: hyrje, shkallë, garazhë dhe lifta FASILITETET - Ambient i gjelbërt - Afarizëm - Sport dhe rekreacion
--