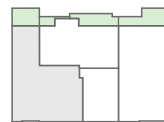
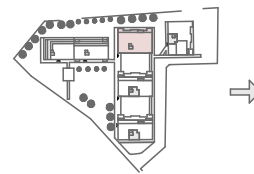


# ELSA RESIDENCE



# ELSA RESIDENCE

B+2S+P+7K



LAMELA B

TIPI:

3+1

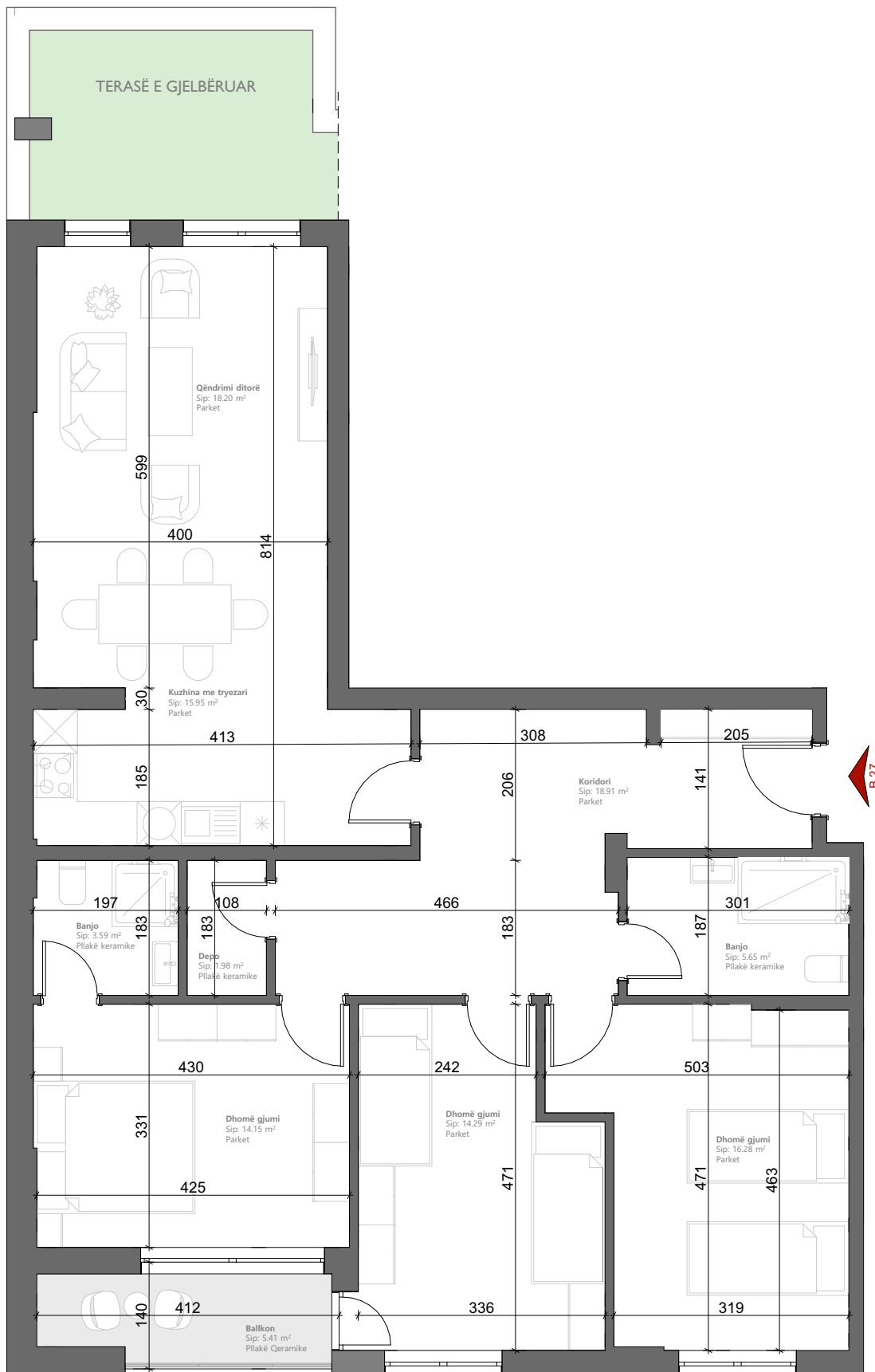
SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 132.21m<sup>2</sup>

KATI 7

NJËSIA:

B 27

TARRACA E GJELBËRUAR: 12.97m<sup>2</sup>

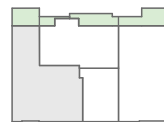
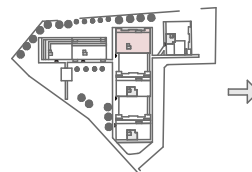


ELSA RESIDENCE



ELSA RESIDENCE

B+2S+P+7K



LAMELA B

TIPI:

3+1

SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 132.21m<sup>2</sup>

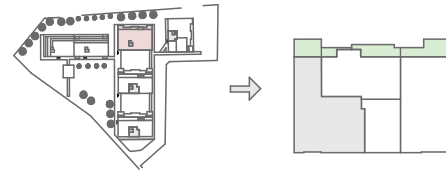
KATI 7

NJËSIA:

B 27

TARRACA E GJELBËRUAR: 12.97m<sup>2</sup>





|          |         |      |                                                     |
|----------|---------|------|-----------------------------------------------------|
| LAMELA B | TIPI:   | 3+1  | SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 132.21m <sup>2</sup> |
| KATI 7   | NJËSIA: | B 27 | TARRACA E GJELBËRUAR: 12.97m <sup>2</sup>           |



## PËRMBAJTJA E BANESËS:

- Akses i kontrolluar në hyrje dhe lifta
- Instalimet e ujit-kanalizimit - GEBERIT
- Instalimet e rymës
- Lartësia e katit 2.9 m NETTO / 3.1 BRUTO
- Sistemi i ngrohjes me radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë
- Dyert e brendshme - të bardha me lartësi 2.10 m
- Dera e hyrjes me teksturë druri me lartësi 2.10 m, gjerësi 1.0 m

### KORIDORI:

- Dyshemeja - PARKET
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan

### BANJO:

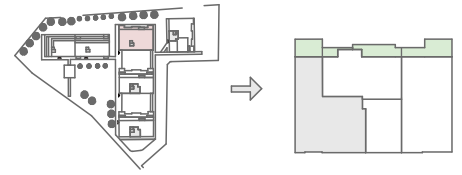
- Elementet sanitare të kompletuara
- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

### KTHINA TEKNIKE / DEPO:

- Muret / Tavanet e rrafshta, të ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Dyshemeja - Pllaka të Qeramikës
- Paisja e ngrohjes qendrore
- Instalimet për lavanderi dhe Bojler
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

### DHOMA E GJUMIT:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë
- Dyshemeja -Laminat
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 90cm



|          |         |      |                                                     |
|----------|---------|------|-----------------------------------------------------|
| LAMELA B | TIPI:   | 3+1  | SIPËRFAQJA E BANESËS+BALLKONI: 132.21m <sup>2</sup> |
| KATI 7   | NJËSIA: | B 27 | TARRACA E GJELBËRUAR: 12.97m <sup>2</sup>           |



#### QËNDRIMI DITOR, KUZHINA/TRYEZARIA:

- Mure / Tavane e rrafshta, të ngjyrosura
- Ngrohje Radiator, termostatat të veçantë në çdo dhomë
- Dyshemeja - PARKET
- Dritare me lartësi 230 cm dhe gjerësi 200 cm

#### BALLKONI:

- Dyshemeja e izoluar me standard bashkohor
- Dyshemeja -Pllaka Qeramike
- Parmakë të xhamit

### PËRMBAJTJA E NDËRTESESË:

#### MIRËMBAJTJA

- Grumbullimi nga dhoma e mbeturinave
- Mirëmbajtja e vazhdueshme
- Sigurimi i rendit shtëpiak
- Mirëmbajtja e gjelbërimit

#### SPECIFIKACIONI TEKNIK

- Mure të thata - perimetrike dhe të brendshme
- Fasada ventiluese - Foundermax
- Izolimet - Hidro, Termo dhe Akoustike
- Sistemi Ujë/Kanalizim, në tërë kompleksin GEBERIT
- Sistemi i ngrohjes me Radiator

#### SIGURIA

- Akses i kontrolluar në objekt:  
hyrje, shkallë, garazhë dhe lifta

#### FASILITETET

- Ambient i gjelbërt
- Afarizëm
- Sport dhe rekreacion