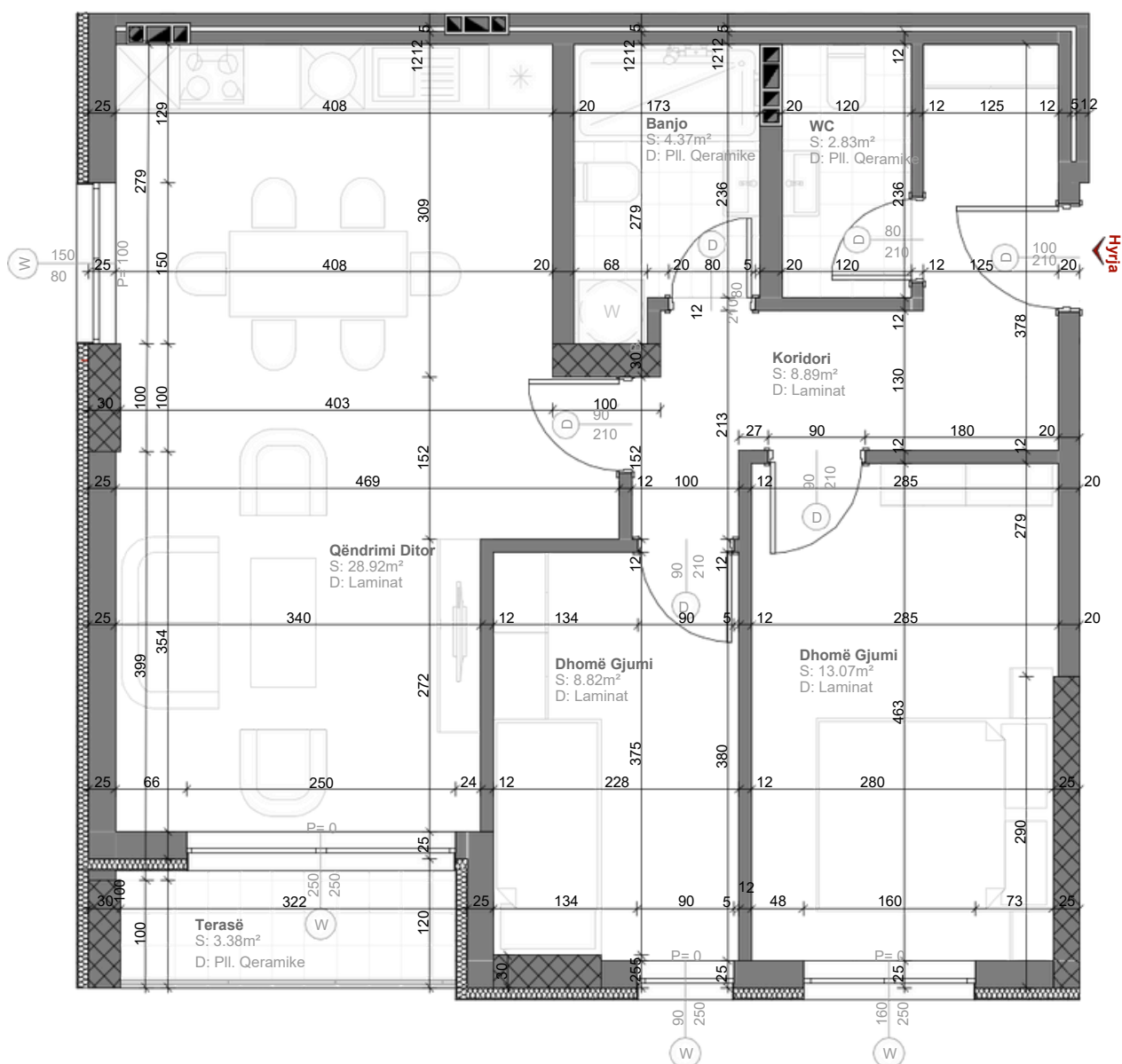




LAMELA A KATI 1-6	TIPI: 2+1 NJËSIA: A3,A7,A11, A15,A19,A23	SIPËRFAQJA E BANESËS= 82.30m²
----------------------	--	-------------------------------

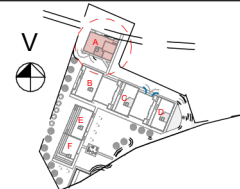
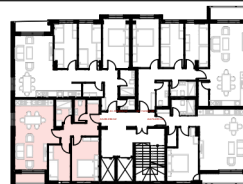


ELSA RESIDENCE



ELSA RESIDENCE

B+2S+P+7K+PH

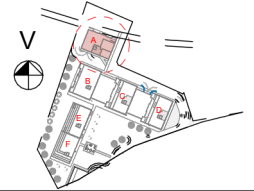
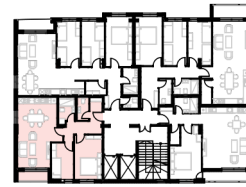


LAMELA A
KATI 1-6

TIPI: 2+1
NJËSIA: A3,A7,A11,
A15,A19,A23

SIPËRFAQJA E BANESËS= 82.30m²





LAMELA A

KATI 1-6

TIPI: 2+1

NJËSIA: A3,A7,A11,
A15,A19,A23SIPËRFAQJA E BANESËS= 82.30m²

PËRMBAJTJA E BANESËS:

- Akses i kontrolluar në hyrje dhe lifta -
- Instalimet e ujit-kanalizimit - GEBERIT -
- Instalimet e rrymës - Lartësia e katit 2.9 m
NETTO / 3.1 BRUTO
- Sistemi i ngrohjes me radiator,termostat të veçantë në çdo dhomë
- Dyert e brendshme - të bardha me lartësi 2.10 m
- Dera e hyrjes me teksturë druri me lartësi 2.10 m, gjerësi 1.0 m

DHOMA E GJUMIT: - Mure / Tavane e rrafshta, të
ngjyrosura - Ngrohje radiator, termostat të veçantë në
çdo dhomë - Dyshemeja -Laminat -Dera me lartësi 210
dhe gjerësi 90cm

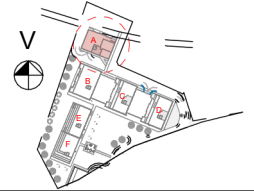
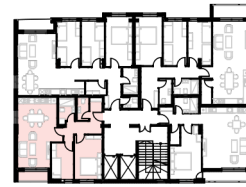
KORIDORI:

- Dyshemeja - PARKET
- Muret / Tavanet e rrafshta, te ngjyrosura
- Ndriçim bazik ne tavan

BANJO: - Elementet sanitare të kompletuara -
Muret / Tavanet e rrafshta, te ngjyrosura -
Ndriçim bazik në tavan - Ajrosje / Ventilim -
Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure -
Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm

WC:

- Elementet sanitare të kompletuara
- Muret / Tavanet e rrafshta, te ngjyrosura
- Ndriçim bazik në tavan
- Ajrosje / Ventilim
- Qeramikë në dysheme dhe pjesërisht në mure
- Dera me lartësi 210 dhe gjerësi 80cm



LAMELA A

KATI 1-6

TIPI: 2+1

NJËSIA: A3,A7,A11,
A15,A19,A23SIPËRFAQJA E BANESËS= 82.30m²

QËNDRIMI DITOR, KUZHINA/TRYEZARIA:

- Mure / Tavane e rrafshita, të ngjyrosura
- Ngrohje Radiator, termostat të veçantë në çdo dhomë
- Dyshemeja - PARKET
- Dritare me lartësi 230 cm dhe gjerësi 200 cm

BALLKONI:

- Dyshemeja e izoluar me standard bashkohor
- Dyshemeja -Pllaka Qeramike
- Parmakë të xhamit

PËRMBAJTJA E NDËRTESESË:

MIRËMBAJTJA

- Grumbullimi nga dhoma e mbeturinave
- Mirëmbajtja e vazhdueshme
- Sigurimi i rendit shtëpiak
- Mirëmbajtja e gjelbërimit

SPECIFIKACIONI TEKNIK

- Mure të thata - perimetrike dhe të brendshme
- Fasada ventiluese - Foundermax
- Izolimet - Hidro, Termo dhe Akoustike
- Sistemi Ujë/Kanalizim, në tërë kompleksin GEBERIT
- Sistemi i ngrohjes me Radiator

SIGURIA

- Akses i kontrolluar në objekt:
- hyrje, shkallë, garazhë dhe lifta

FASILITETET

- Ambient i gjelbërt
- Afarizëm
- Sport dhe rekreacion