

# Ankaufsprofil – Ihr zuverlässiger Käufer für Immobilienangebote

Wir sind ein erfahrenes Immobilienunternehmen und suchen laufend neue Objekte zum Ankauf. Unsere Stärke liegt in einer schnellen, unkomplizierten Abwicklung und einer soliden Finanzierung. Makler profitieren bei uns von einer verlässlichen Zusammenarbeit, einer schnellen Kaufentscheidung und einer zügigen Provisionszahlung.

## Welche Immobilien suchen wir?

- ✓ **Wohnimmobilien:** Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
- ✓ **Sanierte & sanierungsbedürftige Objekte:** Von modernisiert bis renovierungsbedürftig
- ✓ **Gewerbeimmobilien:** Falls eine interessante Möglichkeit besteht, prüfen wir auch Gewerbeobjekte
- ✓ **Grundstücke:** Wir prüfen jede Art von Grundstück – Ackerland, Wald, Grünflächen oder Bauerwartungsland

## Unsere Ankaufskriterien

-  **Lage:** Wir kaufen überwiegend in Sachsen-Anhalt mit Fokus auf Magdeburg, Schönebeck und den Harz
-  **Kaufpreis:** Bis 2 Millionen Euro
-  **Zustand:** Von modernisiert bis stark sanierungsbedürftig
-  **Vermietungsstand:** Sowohl voll vermietete als auch leerstehende Immobilien

## Warum mit uns zusammenarbeiten?

- ✓ **Schnelle Kaufentscheidung** – Wir prüfen Angebote zügig und geben kurzfristig Rückmeldung
- ✓ **Solide Finanzierung** – Wir verfügen über eine gesicherte Kapitalbasis für schnelle Transaktionen
- ✓ **Direkte & schnelle Provisionszahlung** – Sie erhalten Ihre Provision zeitnah nach dem Kaufvertragsabschluss
- ✓ **Wiederverkaufsmöglichkeiten** – Wir geben gelegentlich Objekte zurück in den Markt und bieten Maklern die Möglichkeit, diese erneut zu vermitteln
- ✓ **Faire Zusammenarbeit** – Wir respektieren Ihre Provision und legen Wert auf eine partnerschaftliche Kooperation

*Pepe Kaufmann*  
IMMOBILIEN

## Haben Sie passende Objekte im Angebot?

 **E-Mail:** [info@pepekaufmann.de](mailto:info@pepekaufmann.de)

 **Telefon:** +49 151 17654459



Senden Sie uns Ihr Angebot – wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!