



KÖSTER Dachflex

Ficha Técnica R 260 020

expedido: 19/05/2025

- Clasificación industrial "Dachflex" registrada en la oficina alemana de patentes, 395 06 702
- Informe de prueba, College of East Friesland - Permeabilidad al vapor de agua

Recubrimiento impermeabilizante elastomérico sin disolventes, transpirable y puenteador de grietas

Características

KÖSTER Dachflex es una membrana líquida impermeabilizante transpirable, de secado rápido y libre de solventes basada en dispersiones acrílicas de estireno. Después del fraguado completo, forma una capa elástica impermeable y sin uniones, con permeabilidad al vapor de agua, propiedades de reflectancia UV y resistencia a la intemperie, las heladas y las sales de deshielo. El recubrimiento final es resistente al tránsito ocasional.

Ventajas:

- Listo para usar (material de 1 componente)
- Revestimiento impermeabilizante sin uniones
- Buena adhesión a múltiples sustratos
- Durabilidad y resistencia a la intemperie
- Utilizable como capa final para reflectancia UV
- Reducción de las necesidades de enfriamiento energético
- Aplicación sobre múltiples superficies
- Material libre de solventes

Datos Técnicos

Consistencia	Pastosa
Temperatura de aplicación	por encima de + 5 °C
Temperatura del sustrato	por encima de + 5 °C
Color	blanco
Resistencia a la tracción	> 0,4 N/mm ²
Alargamiento hasta la rotura	> 80 %
Densidad	1.51 g/cm ³
Contenido de sólidos	75%
Número de capas	2
Espesor de capas frescas	1.0 mm (1.5 kg/m ²) - 1.5 mm (2 kg/m ²)
Espesor de capas secas	0.75 mm - 1.0 mm
Permeabilidad al vapor	7.8 g/m ² /d
Espesor equivalente de la capa de aire Sd	2.5 m
Permeabilidad al CO ₂	0.4 g/m ² d
Humedad rel. durante la aplicación	max 85%
Tiempo de secado al tacto	aprox. 2 horas*
Tiempo de secado de segunda capa	aprox. 3 horas*
Tiempo de secado en grietas (0,5 mm)	aprox. 12 horas*

* a 23 °C y humedad relativa del 65%

Campos de aplicación

Para la impermeabilización de tejados y fachadas de nueva construcción, así como para la protección y restauración de superficies de fachadas y tejados de techos de hormigón, materiales bituminosos, láminas de fibrocemento, pinturas antiguas y soleras. KÖSTER Dachflex también se puede utilizar en tejados planos que no estén cubiertos (por ejemplo, sobre garajes, cocheras con poco uso). Se deberá mantener una pendiente mínima del 2%.

Como material de reparación es muy utilizado en fachadas como sistema de reparación de grietas en múltiples detalles.

Adicionalmente:

- Sistema de reparación de grietas para fachadas
- Reparación de antiguos revestimientos impermeabilizantes
- Sistema de reparación de marcos de ventanas en fachadas
- Revestimiento impermeabilizante en cubiertas y fachadas inclinadas

Sustrato

Los sustratos adecuados incluyen concreto, contrapisos, morteros, tableros de fibrocemento, asbesto, membranas bituminosas (sin laminación de aluminio), zinc, acero, aluminio, madera y baldosas cerámicas. El sustrato debe estar seco o ligeramente húmedo, sólido, limpio, libre de partículas sueltas, lechadas, eflorescencia, agentes desencofrantes, musgo, algas o cualquier otra sustancia inhibidora de la adherencia. Limpie el polvo por completo.

Las juntas de dilatación, grietas y juntas de construcción deben tratarse con las cintas KÖSTER Joint Tape 20/30 (de acuerdo con el tamaño de la junta) adheridas con el adhesivo KÖSTER KB-Pox Adhesive. Alternativamente, se puede usar el sellador de juntas KÖSTER Joint Sealant FS o KÖSTER MS Joint Sealant.

La preparación del sustrato se describe según el tipo de sustrato en la sección de aplicación.

Aplicación

Sustratos Minerales

Mínimo 2 capas de KÖSTER Dachflex (0,75 - 1,0 kg / m² por capa, 1,5 - 2,0 kg / m² de consumo total). Se puede usar una tercera capa como capa raspada para rellenar la rugosidad de la superficie o como capa final para texturizar.

- Rellene huecos y cavidades de menos de 5 mm con KÖSTER Dachflex.
- Todos los defectos mayores de 5 mm se nivelan con KÖSTER Repair Mortar Plus. El mortero debe fraguar durante 24 horas antes de aplicar KÖSTER Dachflex.
- En caso de grietas mayores a 0,5 mm, puentee la grieta con KÖSTER Flex Fabric (tira de 10 cm) adherida con KÖSTER Dachflex y posteriormente aplique nuevamente KÖSTER Dachflex sobre la tira hasta cubrirla por completo.
- Los métodos de preparación de superficies para concreto y morteros pueden incluir chorro de agua a alta presión, sandblasting, shotblasting y granallado. En caso de sustratos absorbentes, aplique una capa de KÖSTER Dachflex diluido 1 : 1 con agua limpia y potable como imprimación (consumo de 100 a 200 g del material diluido). El consumo total se incrementa respectivamente
- Los sustratos de concreto deben curarse por un mínimo de 28 días antes de la aplicación.
- En concreto o morteros con pinturas o recubrimientos existentes, se debe realizar una prueba de adhesión para

La información contenida en esta hoja de datos técnicos se basa en los resultados de nuestra investigación y en nuestra experiencia práctica en el campo. Todos los datos de prueba dados son valores promedio que se han obtenido en condiciones definidas. La aplicación adecuada y, por lo tanto, eficaz y exitosa de nuestros productos no está sujeta a nuestro control. El instalador es responsable de la correcta aplicación teniendo en cuenta las condiciones específicas del sitio de construcción y de los resultados finales del proceso de construcción. Esto puede requerir ajustes a las recomendaciones dadas aquí para casos estándar. Especificaciones hechas por nuestros equipo o representantes que excedan las especificaciones contenidas en esta hoja técnica requieren confirmación por escrito. Los estándares válidos de prueba e instalación, las guías técnicas y los reglamentos de tecnología reconocidos deben cumplirse en todo momento. Por lo tanto, la garantía solo se aplica a la calidad de nuestros productos dentro del alcance de nuestros términos y condiciones, más no a su aplicación efectiva y exitosa. Esta guía ha sido revisada técnicamente; dejando todas las versiones anteriores sin validez.

verificar la adherencia existente. Los valores por debajo de 0.8 N / mm² son inaceptables. En tales casos, la pintura o revestimiento existente debe eliminarse por completo hasta que se alcance un sustrato sólido, estable y limpio. Los sustratos con una resistencia a la adhesión > 0.8 N / mm² se lavan a presión antes de la aplicación.

Sustratos de membrana bituminosa/asfáltica recubierta de áridos

Mínimo 2 capas de KÖSTER Dachflex (0,75 - 1,0 kg / m² por capa, 1,5 - 2,0 kg / m² de consumo total). Se puede usar una tercera capa como capa raspada para rellenar la rugosidad de la superficie o como capa final para texturizar.

- Prepare la superficie mediante chorro de agua a alta presión. Dejar secar.
- Cortar todas las burbujas abiertas en una X y levantar los bordes. Limpie y llene el área debajo con KÖSTER Dachflex y adhiera los bordes presionándolo sobre el sustrato. Permita que el material fragüe. Cubra el área con KÖSTER Dachflex con KÖSTER Flex Fabric incrustado en la primera capa fresca. Aplique el área de impermeabilización con KÖSTER Dachflex en dos capas.
- Todas las grietas deben estar puenteadas de manera segura con KÖSTER Flex Fabric cortado en tiras de 10 cm de ancho y completamente incrustado en el KÖSTER Dachflex.
- Dependiendo del tipo y la edad del bitumen, pueden producirse decoloraciones. Esto no tiene ningún efecto sobre la funcionalidad de KÖSTER Dachflex. Si lo desea, realice pruebas de antemano.

Sustratos metálicos

Mínimo 2 capas de KÖSTER Dachflex (0,75 - 1,0 kg / m² por capa, 1,5 - 2,0 kg / m² de consumo total). Se puede usar una tercera capa como capa final para texturizar.

- Los sustratos metálicos deben estar limpios y sin ninguna sustancia inhibidora de la unión, como el aceite y la grasa, que a menudo se aplican como inhibidores de la corrosión.
- Los traslapes y uniones deben reforzarse con KÖSTER Superfleece.
- Los métodos de preparación de superficies para superficies metálicas pueden incluir sandblastig o limpieza con solventes. Permita que todos los solventes se evaporen completamente antes de la aplicación. El chorro de agua a alta presión también puede ser apropiado en algunas circunstancias.

Reparación de grietas en fachadas

Una capa como imprimación, consumo KÖSTER Dachflex de 25 - 50 g / m. Mínimo 2 capas de KÖSTER Dachflex (130 - 175 g / m² por capa). Se puede usar una tercera capa como capa raspada para rellenar la rugosidad de la superficie o como capa final para texturizar.

- Diluir KÖSTER Dachflex 1 : 4 con agua. Aplicar como imprimación sobre el área a recubrir.
- Corte el tejido KÖSTER Flex Fabric en tiras de 10 cm.
- Aplicar una capa de KÖSTER Dachflex de 15 cm de ancho sobre la grieta. Incruste el KÖSTER Flex Fabric en el material fresco, traslapando las tiras 5 cm.
- Inmediatamente o después del fraguado, aplique una segunda capa de 20 cm de ancho de KÖSTER Dachflex sobre el KÖSTER Flex Fabric, de modo que el material esté completamente cubierto y el patrón del KÖSTER Flex Fabric ya no se vea.
- Utilice un método de aplicación (rodillo, brocha o equipo de pulverización) que imite la textura de la fachada.
- Después del fraguado, se puede aplicar una capa final para

suavizar las transiciones y texturizar la reparación.

- Toda el área puede pintarse con pintura elastómera.

Mezcla y herramientas

- KÖSTER Dachflex es un producto de un componente, listo para usar.
- Mezcle el material en el balde original para homogeneizar antes de usar.
- Se puede diluir con hasta 5% de agua potable después de que se haya mezclado hasta homogeneidad.
- La dilución reduce la estabilidad del KÖSTER Dachflex.
- La aplicación se puede lograr con una variedad de herramientas; cepillos, rodillos o con un dispositivo de pulverización airless.

Aviso:

- Obedezca todos los códigos, las normas y regulaciones locales, estatales y federales con respecto a la impermeabilización de techos planos.
- Todos los valores dados para el consumo pueden variar según las condiciones del sustrato y los requisitos de impermeabilización para cada aplicación. Todas las grietas y juntas deben tratarse antes de aplicar la impermeabilización superficial.
- Aplique una capa suplementaria en todas las conexiones, terminaciones o traslapes antes de las capas impermeabilizantes del área principal. En intersecciones verticales o en uniones de pared / piso, instale una mediacaña hecha del mortero KÖSTER Repair Mortar aprox. 24 horas antes de la aplicación de KÖSTER Dachflex.
- El tiempo de secado de las capas se prolonga por bajas temperaturas y / o alta humedad.
- KÖSTER Dachflex se considera una capa de acabado.
- No cargue mecánicamente el recubrimiento con objetos que puedan dañarlo.
- No utilizar como capa para superficies sumergidas.
- Al puentear grietas en sustratos (no mediante reparación de Fachada), el fieltro no debe adherirse a la superficie de la grieta, sino que debe separarse 1 cm para unirlo de manera efectiva. La sección superior de la malla debe estar completamente cubierta.
- No aplicar sobre sustratos sometidos a condensación o saturados de agua
- Se debe excluir la entrada de humedad en cualquier forma hasta que esté completamente seco.

Consumo

Aprox. 0.75 - 1.0 kg/m² por capa; Aprox. 1.5 - 2.0 kg / m² consumo total.

50 - 100 g / m² para imprimación

Cuando se usa un rodillo para la aplicación, pueden ser necesarias más capas.

Limpieza

Limpie las herramientas inmediatamente después de usar con agua. El material curado debe ser eliminado mecánicamente.

Empaque

R 260 020

20 kg bulto

Almacenamiento

Almacene el material en un ambiente fresco libre de heladas. En envases sellados originales se puede almacenar por un período de 12 meses. El agua que se ha separado en la superficie puede ser homogeneizada.

La información contenida en esta hoja de datos técnicos se basa en los resultados de nuestra investigación y en nuestra experiencia práctica en el campo. Todos los datos de prueba dados son valores promedio que se han obtenido en condiciones definidas. La aplicación adecuada y, por lo tanto, eficaz y exitosa de nuestros productos no está sujeta a nuestro control. El instalador es responsable de la correcta aplicación teniendo en cuenta las condiciones específicas del sitio de construcción y de los resultados finales del proceso de construcción. Esto puede requerir ajustes a las recomendaciones dadas aquí para casos estándar. Especificaciones hechas por nuestros equipo o representantes que excedan las especificaciones contenidas en esta hoja técnica requieren confirmación por escrito. Los estándares válidos de prueba e instalación, las guías técnicas y los reglamentos de tecnología reconocidos deben cumplirse en todo momento. Por lo tanto, la garantía solo se aplica a la calidad de nuestros productos dentro del alcance de nuestros términos y condiciones, más no a su aplicación efectiva y exitosa. Esta guía ha sido revisada técnicamente; dejando todas las versiones anteriores sin validez.

Seguridad

Considere todas las regulaciones y normas de seguridad gubernamentales, estatales y locales al trabajar con el material.

Otros

- KÖSTER Dachflex no es adecuado para sellar balcones y terrazas debajo de baldosas y losas.
- Después de que KÖSTER Dachflex haya endurecido, el recubrimiento no debe exponerse a encharcamientos permanentes o temporales.

Productos relacionados

KÖSTER KB-Pox Adhesive	Codigo de producto J 120
KÖSTER FS Primer 2C	Codigo de producto J 139 200
KÖSTER Joint Sealant FS-V black	Codigo de producto J 231
KÖSTER Joint Sealant FS-H black	Codigo de producto J 232
KÖSTER MS Joint Sealant	Codigo de producto J 236
KÖSTER Joint Tape 20	Codigo de producto J 820 020
KÖSTER Joint Tape 30	Codigo de producto J 830 020
KÖSTER Polysil TG 500	Codigo de producto M 111
KÖSTER Superfleece 10 cm / 120 g	Codigo de producto W 412
KÖSTER Flex Fabric	Codigo de producto W 450100
KÖSTER Repair Mortar	Codigo de producto W 530
KÖSTER Repair Mortar Plus	Codigo de producto W 532
KÖSTER Brush for liquids	Codigo de producto W 912001

La información contenida en esta hoja de datos técnicos se basa en los resultados de nuestra investigación y en nuestra experiencia práctica en el campo. Todos los datos de prueba dados son valores promedio que se han obtenido en condiciones definidas. La aplicación adecuada y, por lo tanto, eficaz y exitosa de nuestros productos no está sujeta a nuestro control. El instalador es responsable de la correcta aplicación teniendo en cuenta las condiciones específicas del sitio de construcción y de los resultados finales del proceso de construcción. Esto puede requerir ajustes a las recomendaciones dadas aquí para casos estándar. Especificaciones hechas por nuestros equipo o representantes que excedan las especificaciones contenidas en esta hoja técnica requieren confirmación por escrito. Los estándares válidos de prueba e instalación, las guías técnicas y los reglamentos de tecnología reconocidos deben cumplirse en todo momento. Por lo tanto, la garantía solo se aplica a la calidad de nuestros productos dentro del alcance de nuestros términos y condiciones, más no a su aplicación efectiva y exitosa. Esta guía ha sido revisada técnicamente; dejando todas las versiones anteriores sin validez.

KÖSTER BAUCHEMIE AG • Dieselstraße 1-10 • D-26607 Aurich • Tel. 04941/9709-0 • info@koester.eu • www.koester.eu