



Checklist pour la mise en location

Préparation du logement

- ☐ Réaliser tous les travaux d'entretien essentiels (plomberie, électricité, chauffage)
- ☐ Nettoyer en profondeur, désencombrer, soigner la présentation (peintures, rangements, luminosité)
- ☐ Vérifier la conformité des installations (électricité, gaz, sécurité) et des diagnostics obligatoires (DPE, plomb, amiante si applicable)
- ☐ Fixer un loyer compétitif en analysant les loyers du marché local et en tenant compte des éventuels plafonnements en zone tendue
- ☐ Réfléchir à l'ameublement ou aux équipements selon la cible locataire (étudiant, famille, jeune actif)

Rédaction de l'annonce & diffusion

- ☐ Rédiger un titre accrocheur et représentatif des atouts du bien
- ☐ Indiquer clairement localisation, surface, nombre de pièces, équipements, conditions de location (meublé/nu, dépôt de garantie, disponibilités)
- ☐ Prendre des photos de qualité (bonne lumière, angles valorisants, ordre logique)
- ☐ Diffuser l'annonce sur plusieurs plateformes spécialisées + réseaux sociaux + réseau local
- ☐ Adapter le message selon le contexte de marché (zone tendue vs zone détendue)

Sélection des candidats

- ☐ Recueillir dossier complet : pièce d'identité, justificatifs de revenus, avis d'imposition, justificatif de domicile
- ☐ Vérifier que les revenus nets sont raisonnables par rapport au loyer (ex : règle des 3 x) et que le contrat de travail est stable

MeCaza

Immatriculée au RCS de Strasbourg : N°895105500
Adresse : 26 rue Jacques Dulud, 92200 Neuilly sur Seine
mecaza.fr



- ☐ Vérifier la cohérence du projet locatif (durée envisagée, correspondance du logement avec le profil)
- ☐ Prendre contact éventuellement avec ancien bailleur ou garant pour références
- ☐ Retenir un profil fiable avant de fixer rendez-vous visite ou signature

Garanties, bail & entrée du locataire

- ☐ Choisir le type de garantie adapté (caution, garant solidaire, GLI) selon le profil du locataire et vos objectifs
- ☐ Rédiger un bail conforme aux obligations légales (durée, annexes diagnostic, montant loyer/charges, dépôt de garantie)
- ☐ Réaliser l'état des lieux d'entrée avec photo ou vidéo si possible ; conserver exemplaires signés
- ☐ Remettre tous les documents au locataire : bail, état des lieux, diagnostics, règlement intérieur éventuel

Suivi & gestion locative

- ☐ Mettre en place un mode de paiement clair et vérifier chaque mois l'encaissement du loyer
- ☐ Communiquer dès l'entrée du locataire : règles de vie, contact pour gestion, fonctionnement des équipements
- ☐ Réagir rapidement aux retards ou incidents (relance, activation des garanties)
- ☐ Mettre à jour vos process selon l'évolution légale ou l'état du logement
- ☐ Garder archivés tous les documents (dossier locataire, bail, états des lieux, échanges) pendant toute la durée du bail

MeCaza

Immatriculée au RCS de Strasbourg : N°895105500
Adresse : 26 rue Jacques Dulud, 92200 Neuilly sur Seine
mecaza.fr