



# Checklist pour le bailleur

## ➤ Avant la mise en location

- ☐ Vérifier que le logement est situé ou non en zone tendue/encadrement des loyers.
- ☐ Étudier le marché local et repérer les plafonds de loyers applicables.
- ☐ Collecter tous les diagnostics obligatoires (DPE, plomb, électricité...).
- ☐ S'assurer de l'état du bien et de sa conformité à la décence.
- ☐ Préparer une annonce conforme, avec mention des obligations liées à la loi ALUR.

## ➤ Signature du bail et début de la location

- ☐ Utiliser le modèle de bail adapté (meublé ou non) avec mentions obligatoires.
- ☐ Vérifier que le loyer respecte les plafonds (le cas échéant) et justifier le montant.
- ☐ Informer le locataire de ses droits (préavis réduit, charges, garanties).
- ☐ Remettre les documents exigés (diagnostics, quittances, règlement de copropriété...).

## ➤ Pendant la durée du bail

- ☐ Tenir à disposition du locataire les justificatifs de charges pendant 6 mois — selon la loi ALUR.
- ☐ Surveiller les loyers et relancer rapidement en cas de retard.
- ☐ Réévaluer le loyer ou prévoir sa révision en respectant le cadre légal.
- ☐ Assurer l'entretien du logement et de la copropriété, anticiper les travaux.

## ➤ En cas de renouvellement ou sortie du locataire

- ☐ Vérifier que le nouveau loyer proposé respecte les plafonds.
- ☐ Préparer l'état des lieux de sortie conforme, avec mention de vétusté, usure normale.
- ☐ Fournir au locataire le dépôt de garantie, avec justification du montant retenu le cas échéant.

**MeCaza**

Immatriculée au RCS de Strasbourg : N°895105500  
Adresse : 26 rue Jacques Dulud, 92200 Neuilly sur Seine  
mecaza.fr