



Stellenausschreibung: Asset-Manager (m/w/d)

Über uns

Plank7 Investment Partners GmbH (P7IP) ist ein spezialisierter Investor, Investment- und Asset-Manager im europäischen Immobilienmarkt mit derzeitigem Fokus auf Nahversorgungs- und lebensmittelgeankerte Immobilien in Deutschland. Wir finden nachhaltige und wertsteigernde Immobilienlösungen für unsere Mieter und Investoren. Wir verfolgen einen ausgesprochen aktiven Asset-Management-Ansatz und kombinieren tiefgehende Sektor-Expertise mit datengetriebenen Entscheidungsprozessen. Unser Hauptsitz befindet sich in Frankfurt am Main.

Gegründet von Sascha M. Wilhelm und Stefan J. Hohmann, baut P7IP auf der umfangreichen Erfahrung der Gründer im Aufbau, der Skalierung und dem erfolgreichen Exit großer Immobilien-Investmentplattformen auf. Gemeinsam haben die Gründer Investitionen über mehrere Milliarden Euro im Bereich essenzieller Immobilien verantwortet und umgesetzt.

Ihre Aufgaben

- Repräsentation des Eigentümers gegenüber Mietern, Behörden, Finanzierern, Dienstleistern und anderen Stakeholdern
- Vermietungsmanagement und Führung von Mietvertragsverhandlungen
- Steuerung von CapEx-Maßnahmen und Mieterausbauten
- Investor Reporting und Präsentation von Asset-Management-Initiativen in Anlageausschusssitzungen sowie vor Geschäftsführern und Aufsichtsräten
- Interaktion mit Finanzierern und Erstellung des Finanzierungsreportings
- Steuerung und Koordination der Property- und Facility-Manager
- Budgetierung in Zusammenarbeit mit den Property-Managern
- Erstellung und Erläuterung von Soll-Ist-Abgleichen
- Mitarbeit bei der Formulierung und Plausibilisierung von Businessplänen im Rahmen von Ankaufsprozessen
- Koordination und Mitarbeit bei Verkaufsprozessen, insbesondere Datenraum-Management und Q&A

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft, des Finanzwesens oder eines vergleichbaren Studiengangs
- 2 – 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Asset-Management, idealerweise bei einem institutionellen Investor, Investment-Manager oder in einer Beratung
- Erfahrung mit Handelsimmobilien ist ein Plus, aber keine Voraussetzung
- Ausgeprägtes analytisches Denkvermögen sowie eine strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere Excel und PowerPoint
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Souveräner Umgang mit parallelen Aufgabenstellungen sowie die Fähigkeit, diese nach Dringlichkeit und wirtschaftlicher Auswirkung zu priorisieren
- Fähigkeit, eigenverantwortlich Handlungsoptionen zu entwickeln, wirtschaftlich abzuwägen und pragmatische Entscheidungen zu treffen
- Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und ein professionelles Auftreten

Was wir bieten

- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege in einem unternehmerisch geprägten Umfeld
- Die Chance, mit einem jungen Unternehmen zu wachsen und die Plattform aktiv mitzugestalten
- Die Möglichkeit, frühzeitig Verantwortung zu übernehmen und eigenständig Themen voranzutreiben
- Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgaben an der Schnittstelle von Investment- und Asset-Management
- Unterstützung durch ein erfahrenes und engagiertes Gründerteam
- Attraktives Vergütungspaket mit erfolgsbasierter Komponente
- Helle, ansprechende Büroräumlichkeiten in zentraler Frankfurter Bestlage (Taunusanlage)
- Regelmäßige Stadionbesuche im Frankfurter Waldstadion

Interesse geweckt?

Wenn Sie diese spannende Herausforderung in einem dynamischen Umfeld reizt, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen. Bitte senden Sie Ihren Lebenslauf sowie relevante Zeugnisse per E-Mail an:

sjh@p7ip.com

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!