

ZHODNOCENÍ POSLEDNÍCH 12
MĚSÍCŮ

5,21 %

ZHODNOCENÍ OD PRVNÍHO
ÚPISU FONDU (30.9.2020)

46,84 %

LTV K 30.6.2025

19,11 %

POČET BYTŮ

942

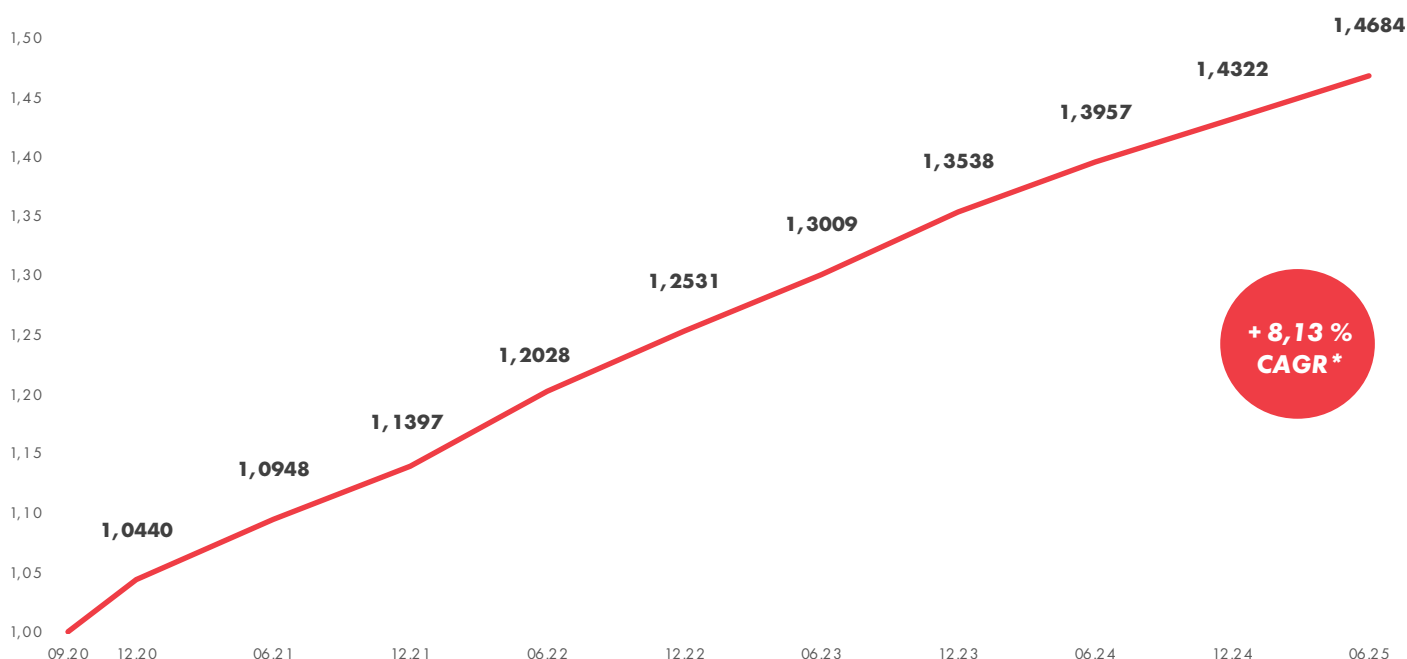
OBSAZENOST PORTFOLIA

97 %

ČISTÁ HODNOTA AKTIV

3,7 MLD. KČ

Vývoj hodnoty investiční akcie



* CAGR – složená roční míra růst

Novinky ve fondu

MINT rezidenční fond dosáhl v posledních 12 měsících zhodnocení 5,21 % po započtení veškerých poplatků. Investorům jsme zhodnotili prostředky v rámci cílené výkonnosti (4 – 6 %).

Podíl bankovního financování vůči hodnotě portfolia fondu (LTV) dosáhl 19,11 % na konci června 2025.

Fond na konci června disponoval 820 mil. Kč volných prostředků, to odpovídá likviditní rezervě ve výši 21,2 %.

K 30.5.2025 jsme uhradili druhou zálohu na kupní cenu a část akvizičních nákladů Vysočanského mlýna Objekt E ve výši 240 mil. Kč. Metrostav Development projekt dokončí v druhé polovině roku 2026. V pronájmu bude od ledna 2027.

S předními developerskými skupinami připravujeme akvizice projektů od počátku připravených dle našeho zadání. V současnosti jednáme o více než 1 500 bytech v Praze a Brně.

RETENCE NÁJEMCŮ

61,62 %

POČET BYTŮ V
PRONÁJMU

468

POČET BYTŮ VE
VÝSTAVBĚ

474

COLLECTION RATE

98,52 %

Novinky v nemovitostních společnostech

Ve druhém čtvrtletí jsme přeobsadili celkem 99 bytů. Retence nájemců (prodloužení nájemní smlouvy) byla ve 2. čtvrtletí roku na úrovni 61,62 %. Podíl neplatičů udržujeme minimální – vybráno bylo 98,52 % nájmu a služeb (collection rate). Obsazenost projektů v portfoliu je dlouhodobě na úrovni přesahující 95 %.

Obsazenost Mint Living Brno Campus k 30.6.2025 dosahovala 88,9 %. Důvodem bylo dokončení re-fitu posledních fáze bytů, u kterých proběhly i dispoziční úpravy. Už v červenci jsme dosáhli obsazenosti 94% a plnou obsazenost očekáváme v srpnu.

Portfolio prochází pravidelnou úpravou nájmu. V Q2 jsme na Vysočanském mlýně navýšili požadovaný nájem u dispozic

1kk a 2kk v průměru o 1,6 %. U Brna Campusu jsme navýšili nájem 1+kk s terasou o 2,9 %.

Naše komunitní akce mají u našich nájemců velmi pozitivní ohlas a jsou pro nás důležitým zdrojem zpětné vazby na fungování projektů v neformálním prostředí. Snažíme se proto dále posouvat naši práci s komunitou i na ostatní projekty. V Plzni jsme zorganizovali první komunitní akci, která měla velmi pozitivní ohlas nejen u nájemců, ale také řady zájemců o bydlení. V Praze pak proběhla Latino night s lektory latinskoamerických tanců, nechyběl DJ a samozřejmě skvělé jídlo. Dále jsme pokračovali v pravidelném formátu měsíčních foodtrucků.



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN

241 bytů

98,9% obsazenost

20,3% LTV



MINT LIVING BRNO CAMPUS

120 bytů & 3574 m² kanceláří

88,9% obsazenost

37,1% LTV



MINT LIVING PLZEŇ SKVRŇANY

107 bytů

96,0% obsazenost

43,0% LTV

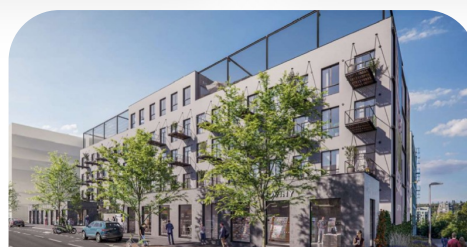


MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN BUDOVA E

306 bytů

V pronájmu od 1/2027

Developer Metrostav



MINT LIVING PRAHA HLOUBĚTÍN

168 bytů

V pronájmu od 1/2026

Developer FINEP

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících

se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese mintrezidenčnífond.cz přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici / produkt držet. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům.