

ZHODNOCENÍ POSLEDNÍCH 12 MĚSÍCŮ

5,44 %

ZHODNOCENÍ OD PRVNÍHO ÚPISU FONDU (30.9.2020)

47,97 %

LTV K 30.9.2025

17,47 %

POČET BYTŮ

942

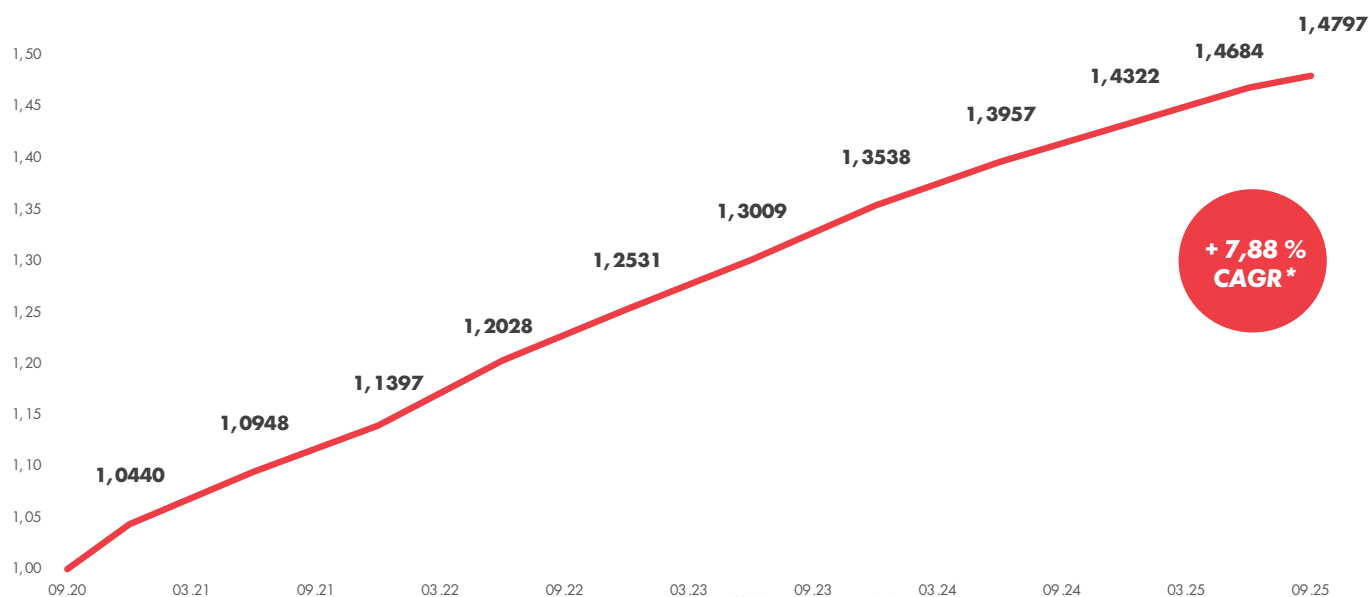
OBSAZENOST PORTFOLIA

99,36 %

ČISTÁ HODNOTA AKTIV

3,82 MLD. Kč

Vývoj hodnoty investiční akcie



* CAGR – složená roční míra růst

Novinky ve fondu

MINT rezidenční fond dosáhl v posledních 12 měsících zhodnocení 5,44% po započtení veškerých poplatků. Investorům jsme zhodnotili prostředky v rámci cílené výkonnosti (4 – 6 %).

Podíl bankovního financování vůči hodnotě portfolia fondu (LTV) dosáhl 17,47 %.

Fond na konci září disponoval 963 mil. Kč volných prostředků, to odpovídá likviditní rezervě ve výši 23 %.

V prosinci je naplánováno vypořádání akvizice projektu Mint Living Praha Hloubětín, který pro nás dokončuje developerská skupina FINEP. Projekt bude financován bankovním úvěrem (c. 45%) a vlastními prostředky (c. 55%). Začátek pronájmu je naplánován na leden 2026. Nadále aktivně spolupracujeme s předními developery na koupi projektů, které se připravují dle našich instrukcí. Jsme v jednání o více než 2 500 bytech v Praze a Brně.

RETENCE NÁJEMCŮ

65,08 %

POČET BYTŮ V
PRONÁJMU

468

POČET BYTŮ VE
VÝSTAVBĚ

474

COLLECTION RATE

98,98 %

Novinky v nemovitostních společnostech

V třetím čtvrtletí jsme přeobsadili celkem 194 bytů. Retence nájemců (prodloužení nájemní smlouvy) byla ve 3. čtvrtletí roku na úrovni 65,08 %. Podíl neplatičů udržujeme i nadále minimální – vybráno bylo 98,98 % předepsaného nájmu a služeb (collection rate). Obsazenost projektů v portfoliu je na úrovni 99,36 %.

Celé portfolio prochází pravidelnou optimalizací nájemného s cílem reflektovat aktuální situaci na trhu a zajistit dlouhodobou výnosnost projektu. Ve 3. čtvrtletí jsme upravili výši nájmu dispozic 1+kk v projektu Mint Living Plzeň Skvrňany o 2,58 % a v projektu Mint Living Brno Campus nájmu o 2,22 %.

Platforma Mint Living od 2. ledna 2026 rozšíří nabídku bytů v Praze o projekt Mint Living Praha Hloubětín. Projekt nabídne celkem 168 plně vybavených bytových jednotek, přičemž 148 bytů 1+kk disponuje půdorysem o velikosti 22m², patrem na spaní a úložným prostorem dalších 10 m². Další 20 bytů jsou dispozice 2+kk a 2+1 o maximální velikosti 46 m². Nájemci budou mít k dispozici standardní služby platformy Mint Living - recepci, technickou správu i ostrahu.

Samozřejmě budou také komunitní akce Mint Living, které se budou konat jak na Vysočanském mlýně, tak na Hloubětíně. Do centra Prahy se nájemci dostanou do 20 minut díky tramvajové zastávce přímo před objektem a metrem, které je dostupné do 4 minut (2 zastávky tramvají).



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN

241 bytů

98% obsazenost

18% LTV



MINT LIVING BRNO CAMPUS

120 bytů & 3574 m² kanceláří

98% obsazenost

39% LTV



MINT LIVING PLZEŇ SKVRŇANY

107 bytů

100% obsazenost

43% LTV



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN BUDOVA E

306 bytů

V pronájmu od 1/2027

Developer Metrostav



MINT LIVING PRAHA HLOUBĚTÍN

168 bytů

V pronájmu od 1/2026

Developer FINEP

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících

se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese mintrezidenčnífond.cz/přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům.