

## ZHODNOCENÍ ZA ROK 2025

5,68 %

## ZHODNOCENÍ OD PRVNÍHO ÚPISU FONDU (30.9.2020)

51,35 %

## LTV K 31.12.2025

22,58 %

## POČET BYTŮ

942

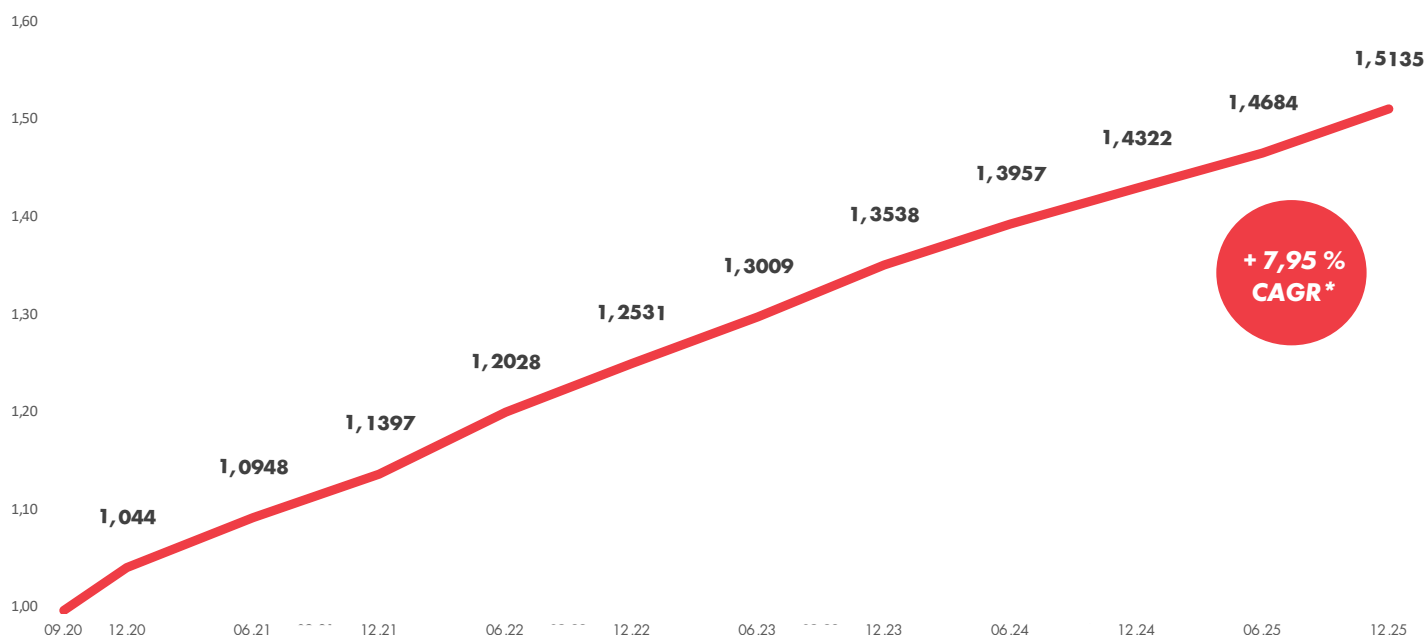
## OBSAZENOST PORTFOLIA

99,50 %

## ČISTÁ HODNOTA AKTIV

3,98 MLD. Kč

## Vývoj hodnoty investiční akcie



\* CAGR – složená roční míra růstu

## Novinky ve fondu

MINT rezidenční fond v roce 2025 zhodnotil prostředky investorů o 5,68 % po započtení veškerých poplatků. Dosáhli jsme tak výkonnosti, kterou dlouhodobě cílíme na 4 až 6 % ročně. Od založení fondu jsme dosáhli zhodnocení přes 51 % při průměrném ročním zhodnocení 7,95 %.

Podíl bankovního financování vůči hodnotě portfolia fondu (LTV) dosáhl 22,58 %.

Fond na konci prosince disponoval 888 mil. Kč volných prostředků, které byly investovány do rezervních repo

operací. Likviditní rezerva byla ke konci roku 2025 na úrovni 22,34 %.

V prosinci jsme vypořádali akvizici projektu Mint Living Praha Hloubětín s developerem FINEP a přebírali jsme nájemní projekt se 168 byty připravený k pronájmu. Akvizice byla financována kombinací seniorního úvěru od ING Bank v rámci zeleného financování (40,7 % LTV) a vlastních prostředků. Pronájem projektu v Hloubětíně byl úspěšně zahájen 2. 1. 2026 v rámci platformy Mint Living.

RETENCE NÁJEMCŮ  
Q4 2025

45,83 %

RETENCE NÁJEMCŮ  
2025

56,80 %

POČET BYTŮ V  
PRONÁJMU

468

COLLECTION RATE

98,00 %

## Novinky v nemovitostních společnostech

V Q4 jsme přeobsadili celkem 73 bytů. Za celý rok 2025 jsme podepsali celkem 202 nových nájemních smluv na byty. Retence nájemců (prodloužení nájemních smluv) byla v Q4 45,83 %. Za celý rok 2025 jsme dosáhli retenci nájemců na úrovni 56,80 %, kdy jsme prodloužili celkem 266 nájemních smluv na byty.

Podíl neplaticů udržujeme minimální – v Q4 bylo vybráno 98,00 % předepsaného nájmu a služeb (collection rate). V rámci celého roku 2025 byla collection rate 99,03 %. Obsazenost projektů v portfoliu se v Q4 mírně navýšila na 99,50 %, průměrná obsazenost v 2025 dosáhla 97,44 %.

Platforma Mint Living v prosinci úspěšně spustila nový nájemní projekt Mint Living Praha Hloubětín se 168 byty. Na začátku prosince byla zahájena kampaň na pronájem se startem od 2. ledna 2026.

V lednu bylo obsazeno celkem 48 bytů, to odpovídá obsazenosti 28,57 %. Proběhlo celkem 85 prohlídek a dvakrát jsme navýšili hladinu nájmu. Cílem je plná obsazenost nejpozději v létě 2026.

Také v tomto projektu je pro nájemce připraven standard všech projektů Mint Living: plně vybavené byty, recepce, technická správa i ostraha.



### MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN

241 bytů

99% obsazenost

17,1% LTV



### MINT LIVING BRNO CAMPUS

120 bytů & 3 574 m<sup>2</sup> kanceláří

100% obsazenost

37,5% LTV



### MINT LIVING PLZEŇ SKVRŇANY

107 bytů

98% obsazenost

40,8% LTV



### MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN BUDOVA E

306 bytů

V pronájmu od 1/2027

Developer Metrostav



### MINT LIVING PRAHA HLOUBĚTÍN

168 bytů

V pronájmu od 1/2026

40,7 % LTV

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících

se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese [mintrezidenčnífond.cz](http://mintrezidenčnífond.cz) přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na základě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům.