

ZHODNOCENÍ (POSLEDNÍCH 12 MĚSÍCŮ)

6,45 %

ZHODNOCENÍ OD PRVNÍHO
ÚPISU FONDU (30.9.2020)

52,91 %

LTV (K 31.3.2026)

22,56 %

POČET BYTŮ

942

OBSAZENOST PORTFOLIA

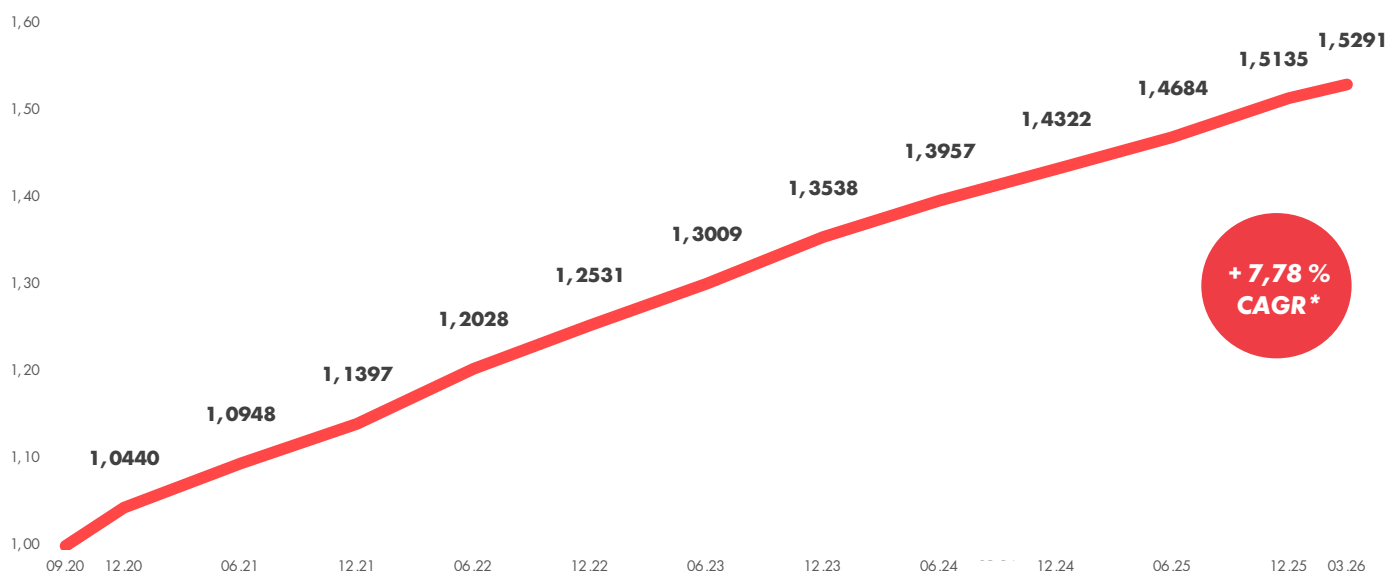
(NOVÝ PROJEKT HLOUBĚTÍN NENÍ ZAHRNUT)

99,22 %

ČISTÁ HODNOTA AKTIV

4,06 MLD. KČ

Vývoj hodnoty investiční akcie



* CAGR – složená roční míra růst

Novinky ve fondu

MINT rezidenční fond v posledních 12 měsících zhodnotil prostředky investorů o 6,45 % po započtení veškerých poplatků. Za uplynulých 12 měsíců jsme tak překonali cílenou roční výkonnost (4 – 6 %).

Podíl bankovního financování vůči hodnotě portfolia fondu (LTV) dosáhl 22,56 %.

Fond na konci března 2026 disponoval 903 mil. Kč volných prostředků, to odpovídá likviditní rezervě ve výši 22,52 %.

Připravujeme akvizici 113 bytů v centru Prahy. Podpis plánujeme na druhou polovinu roku 2026, dokončení projektu očekáváme v roce 2029.

Na projektu Mint Living Brno Campus pokračujeme v povolování přestavby kancelářských ploch na 56 bytů. Povolení očekáváme v průběhu léta 2026.

Nadále aktivně spolupracujeme s předními developery na koupi projektů, které se připravují dle našich instrukcí. Jsme v jednání o více než 3 000 bytech v Praze a Brně.

RETENCE NÁJEMCŮ**53,27 %****POČET BYTŮ V PRONÁJMU****636****POČET BYTŮ V PŘÍPRAVĚ****306****COLLECTION RATE****98,56 %**

Novinky v nemovitostních společnostech

V prvním čtvrtletí jsme u stávajících projektů přeobsadili celkem 99 bytů a v nově spuštěném projektu Mint Living Praha Hloubětín jsme pronajali 78 bytů. Retence nájemců (prodloužení nájemních smluv) byla na úrovni 53,27 %. Podíl neplatičů udržujeme i nadále minimální – vybráno bylo 98,56 % předepsaného nájmu a služeb (collection rate). Obsazenost projektů v portfoliu je na úrovni 99,22 % (bez projektu Mint Living Praha Hloubětín, který jsme nově začali pronajímat).

V prvním čtvrtletí 2026 proběhla úprava nájemného napříč portfoliem, přičemž celkově došlo k průměrnému nárůstu o 1,4 % oproti minulému čtvrtletí.

Na platformě Mint Living jsme v lednu úspěšně zahájili pronájem nového rezidenčního projektu Mint Living Praha Hloubětín. Zájem je o všechny typy našich bytů a průběžně jsme upravovali hladinu nájemného napříč dispozicemi, v průměru o 2,06 %. Dispozice 2+kk a 2+1 jsme obsadili během 30 dní. Nájemci mají k dispozici služby, které jsou v Mint Living standardem: recepci, technickou správu a ostrahu. Na Vysočanském mlýně jsme pokračovali v téměř plné obsazenosti projektu. V prvním čtvrtletí jsme pro naše nájemce připravili další tři komunitní akce. Největší akcí byl Zelený čtvrtek, který jsme zopakovali po úspěchu z minulého roku.



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN

241 bytů

99% obsazenost

17,4 % LTV



MINT LIVING BRNO CAMPUS

120 bytů & 3 574 m² kanceláří

100% obsazenost

37,9 % LTV



MINT LIVING PLZEŇ SKVRŇANY

107 bytů

98% obsazenost

41,8 % LTV



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN BUDOVA E

306 bytů

V pronájmu od 1/2027

Developer Metrostav Development



MINT LIVING PRAHA HLOUBĚTÍN

168 bytů

46% obsazenost

46,0 % LTV

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návržnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících

se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese mintrezidenčnífond.cz přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům.