

ZHODNOCENÍ (POSLEDNÍCH 12 MĚSÍCŮ)

6,17 %

ZHODNOCENÍ OD PRVNÍHO
ÚPISU FONDU (30.9.2020)

55,90 %

LTV (K 30.6.2026)

21,76 %

POČET BYTŮ

942

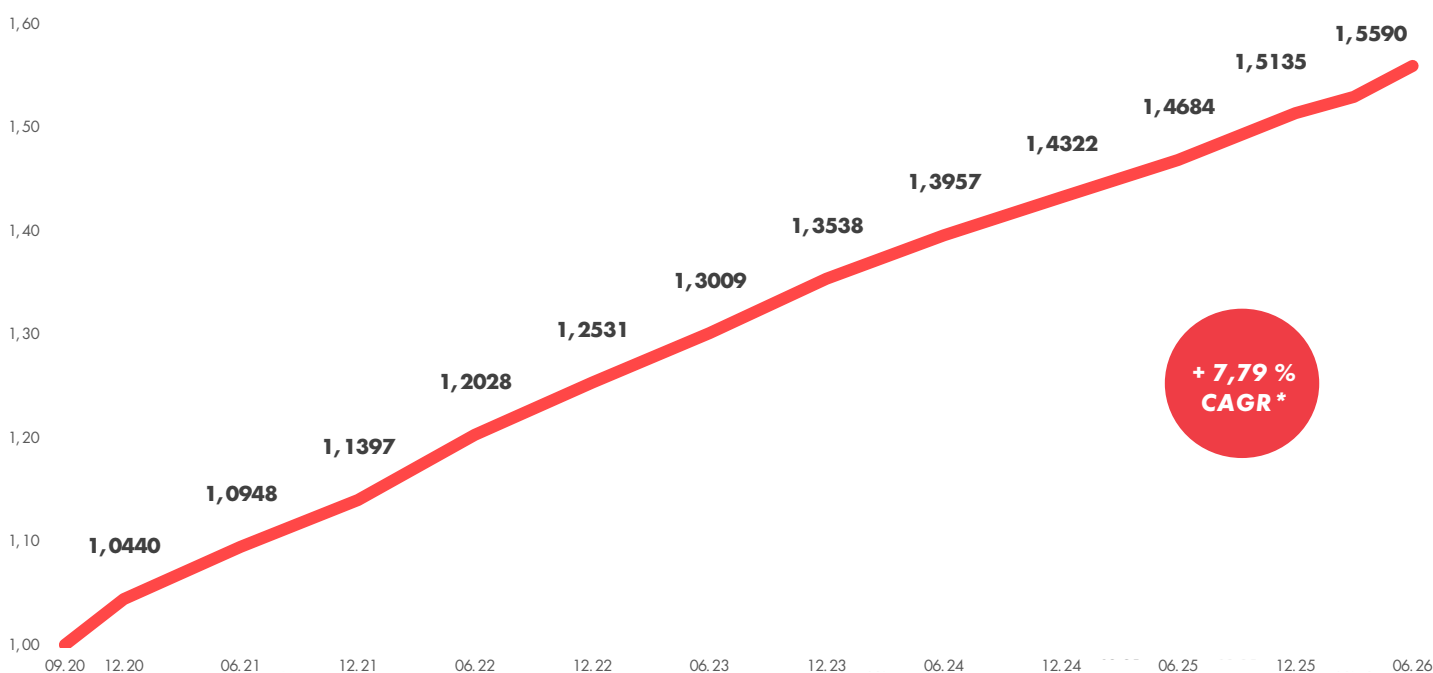
OBSAZENOST PORTFOLIA
(NOVÝ PROJEKT HLOUBĚTÍN NENÍ ZAHRNUT)

98,58 %

ČISTÁ HODNOTA AKTIV

4,17 MLD. KČ

Vývoj hodnoty investiční akcie



* CAGR – složená roční míra růstu

Novinky ve fondu

MINT rezidenční fond v posledních 12 měsících zhodnotil prostředky investorů o 6,17 % po započtení veškerých poplatků. Za uplynulých 12 měsíců jsme tak překonali cílenou roční výkonnost (4 – 6 %).

Podíl bankovního financování vůči hodnotě portfolia fondu (LTV) dosáhl 21,76 %.

Fond na konci června 2026 disponoval 946 mil. Kč volných prostředků, to odpovídá likviditní rezervě ve výši 22,69 %. Část prostředků bude v září použita na vypořádání akvizice Mint Living Praha Vysočanský mlýn Objekt E.

Připravujeme akvizici 113 bytů v centru Prahy. Podpis plánujeme na druhou polovinu roku 2026, dokončení projektu očekáváme v roce 2029 a zahájení pronájmu v roce 2030.

Na projektu Mint Living Brno Campus pokračujeme v povolování přestavby kancelářských ploch na 56 bytů. Povolení očekáváme v průběhu léta 2026.

Nadále aktivně spolupracujeme s předními developery na koupi projektů, které se připravují dle našich instrukcí. Jsme v jednání o více než 3 000 bytech v Praze a Brně.

RETENCE NÁJEMCŮ

54,17 %

POČET BYTŮ V
PRONÁJMU

636

POČET BYTŮ V
PŘÍPRAVĚ

306

COLLECTION RATE

98,92 %

Novinky v nemovitostních společnostech

Pronajali jsme celkem 193 bytů, z čehož 140 bytů bylo přeobsazení u stávajících projektů a 53 bytů jsme pronajali na nově spuštěném projektu Mint Living Praha Hloubětín. Retence nájemců (prodloužení nájemních smluv) byla na úrovni 54,17 %. Podíl neplatičů udržujeme i nadále minimální – vybráno bylo 98,92 % předepsaného nájmu a služeb (collection rate). Obsazenost projektů v portfoliu je na úrovni 98,58 % (bez nově spuštěného projektu Mint Living Praha Hloubětín).

V druhém čtvrtletí 2026 proběhla úprava nájemného na projektu v Brně, přičemž došlo k nárůstu hladiny požadovaného nájmu bytů v celém projektu v průměru o 1,79 % oproti prvnímu čtvrtletí.

Ke konci června jsme v projektu Mint Living Praha Hloubětín měli pronajato celkem 131 bytů z celkových 168 bytů. Očekáváme, že na konci třetího čtvrtletí budeme atakovat plnou obsazenost bytů. Potvrzuje se, že projekt míří primárně na mladé profesionály. Téměř polovina našich rezidentů (43 %) je mladší 25 let a celkem 79 % z nájemců je ve věku do 35 let.

V měsících červen až září je standardně nejvyšší aktivita na nájemním trhu. Očekáváme, že naše projekty budou nadále vykazovat vysokou obsazenost. Ve druhém čtvrtletí jsme pro naše nájemce připravili další tři komunitní akce. Jednu komunitní akci jsme pořádali v Plzni – letní kino. Následně dvě komunitní akce v Praze.



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN

241 bytů

98 % obsazenost

16,8 % LTV



MINT LIVING BRNO CAMPUS

120 bytů & 3 574 m² kanceláří

100 % obsazenost

37,0 % LTV



MINT LIVING PLZEŇ SKVRŇANY

107 bytů

98 % obsazenost

40,5 % LTV



MINT LIVING PRAHA VYSOČANSKÝ MLÝN OBJEKT E

306 bytů

V pronájmu od 1/2027

Developer Metrostav Development



MINT LIVING PRAHA HLOUBĚTÍN

168 bytů

78 % obsazenost

45,0 % LTV

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících

se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese mintrezidenčnífond.cz přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici / produkt držet. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům.