

# Wissenswertes zum Kauf

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser inklusive Land und Miteigentumsanteile gemäss Kaufvertrag inklusive Vertragsbestandteile (Vertragspläne und Baubeschrieb).

---

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Abschluss Reservationsvertrag:** Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung in der Höhe von CHF 40'000 zu leisten.
  - Eintrag Tagebuch:** Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages (Eintrag Tagebuch) sind der Verkäuferschaft 20% (abzüglich der ersten Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen. Die Käuferschaft übergibt der Verkäuferschaft bei der öffentlichen Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines in der Schweiz domizilierten Finanzinstituts.
  - Betonierung Decke Tiefgarage:** Nach Beginn der Betonierung der Bodenplatte in der Tiefgarage sind 20% des Kaufpreises zur Zahlung fällig.
  - Vollendung Attikageschoss:** Weitere 20% des Kaufpreises sind bei Rohbauvollendung zu überweisen. Als Rohbauvollendung gilt das Betonieren des obersten Geschossdecke des Gebäudes.
  - Unterlagsboden-Verlegung:** 20% des Kaufpreises sind beim Einbau der Unterlagsböden zu bezahlen.
- Schlusszahlung:** Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei Besitzantritt (Übergang von Nutzen und Gefahr) zu bezahlen.
- 

## Im Pauschalpreis inbegriffen

Im Kaufpreis inbegriffen sind alle Arbeiten und Lieferungen, die zur schlüsselfertigen Erstellung der Vertragsobjekte erforderlich sind. Der Kaufpreis umfasst alle auf die Gebäudeteile, Anlagen und Einrichtungen anfallenden Bauvorbereitungs-, Gebäude-, Umgebungs-, Reinigungs-

und Räumungskosten mit Einschluss sämtlicher Honorare, Baunebenkosten, wie Anschluss- und weitere Gebühren, Versicherungskosten, Zinsen und Spesen aller Art. Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

---

Im Kaufpreis nicht inbegriffen:

- Die Hälfte der Gebühren und Auslagen des Notars und des Grundbuchamtes
  - Die Kosten für die Errichtung, Beurkundung und Eintragung von Grundpfandrechten sowie für die Übernahme bestehender Grundpfandrechte
  - Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare
- 

## Disclaimer

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die beauftragte Walde Immobilien AG, koordiniert.

Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten.