



SOMMERHALDE

NAH AM LEBEN. NAH AN DER NATUR

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

- Wärmedämmverbundsystem mit verputzter Oberfläche*
- Pulverbeschichtete Aluminium-Fensterbänke*
- Pulverbeschichtete Staketengeländer*

FENSTER

- Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Dreh-/Kippflügel sowie Hebe-/Schiebetüren in Attikageschossen, innen weiss, aussen gem. Farbkonzept Architekt
- Zweispurige Vorhangschiene in Unterputzausführung bei allen Fenstern

TÜREN

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Vollblatztür, Türspion und 3-Punkt-Verriegelung*
- Zimmertüren: Stahlzarge mit Röhrenspan-Türblatt, weiss

SONNENSCHUTZ

- Elektrische Verbundrafflamellenstoren mit zentraler «Auf/Ab»-Steuerung und App-Steuerung*
- Elektrisch betriebene Gelenkarmmarkisen gemäss Plan*

BALKONE & TERRASSEN

- Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager*
- Deckenleuchte, witterungsfeste Aussensteckdose und frostsicherer Aussenwasserhahn pro Wohnung
- Schiebeverglasung in Regelgeschossen als Wind- und Wetterschutz (vorbehältlich Baubewilligung)

WOHNRÄUME

- Bodenbeläge: Parkett Landhausdielen in Eiche*
- Wände und Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: 4 cm hohe Holzsockelleiste, weiss

BÄDER & DUSCHEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten*
- Wände: Feinsteinzeugplatten* (raumhoch in Duschen/bei Badewannen, ca. 1.20 m hoch an Apparatewänden) und Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Ausstattung:
 - Spiegelschrank mit dimmbarer Beleuchtung (Haupt- und indirekte Beleuchtung, verstellbare Lichttemperatur, integrierte Doppelsteckdose)
 - Keramikwaschtisch mit Möbelunterbau*
 - Handtuchradiator im Hauptbad, diverse Garnituren gemäss Detailplänen
 - Bodenebene Dusche mit Feinsteinzeugplatten, Duschrinne und Glastrennwand
 - Regendusche
 - Alle Armaturen (ausser Handtuchradiator) in Chrom

WASCHEN

- Waschmaschine und Trockner (Electrolux) in jeder Wohnung

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharzbeschichtet*
- Arbeitsplatte: Naturstein oder Quarzkomposit* (2 cm stark)
- Griffe: Griffleiste
- Spülbecken: Edelstahl mit Staufunktion
- Armatur: Edelstahl mit Zugauslauf, Schwenk- und Brausenfunktion
- Steckdosen: Mindestens drei 3-fach Rüststeckdosen, Schalter für LED-Band Unterbaubeleuchtung
- Kehrrichtauszug: Mit elektrischem Antrieb

KÜCHENGERÄTE (ELECTROLUX, VOLLINTEGRIERT)

- Induktionskochfeld mit integriertem Umluft-Dampfabzug
- Hochliegender Backofen mit Mikrowellenfunktion und Combi-Steamer
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Geschirrspüler

EINBAUSCHRÄNKE

- Kunstharzbeschichtet*
- Inklusive Kleiderstange und Tablaren gemäss Plan
- Griffe analog Küche

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Videosprechanlage mit Aussensprechstelle und Türöffner
- Multimedia: Glasfaseranschluss bis in die Wohnung, zwei Multimediasteckdosen pro Wohnung im Standardausbau.
- Beleuchtung:
 - Unterputz-Einbauspots in Entrée, Korridor, Küche (Dimmbar in Küche) und Nasszellen
 - Elektroanschlüsse für Deckenleuchten oder geschaltete Steckdosen in Wohn- und Schlafräumen, Reduit, Essbereich und Wohnzimmer
 - Balkone und Terrassen mit Aussensteckdose und Deckenleuchte
- Steckdosen:
 - In allen Räumen (ausser Nasszellen und Reduit) zwei 3-fach Steckdosen, jeweils mit einer geschalteten Steckdose
 - Schalter-/Steckdosenkombination bei den Zimmertüren
- Sämtliche Installationen und Positionen gemäss Elektroplänen

KELLERRÄUME

- Grosszügige Kellerabteile, teilweise direkt von der Wohnung aus zugänglich
- Boden: Zementüberzug
- Wände: Beton/Mauerwerk, weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichen
- Balkenleuchte, Schalter-/Steckdose bei Tür, zusätzliche Steckdose im Raum

HEIZUNG / LÜFTUNG / KÜHLUNG / SANITÄR

- Heizwärme- und Warmwassererzeugung über Erdsonden-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Komfortkühlung (Freecooling) über Fussbodenheizung im Sommer möglich
- Zentrale, kontrollierte Wohnungslüftung mit Frischluftzufuhr in Wohnräumen und Abluft in Nasszellen, Küche und Reduit
- Enthärtungsanlage für Wasseraufbereitung

TREPPENHAUS

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Schmutzschleuse im Haupteingang*
- Wände: Abrieb, gestrichen*
- Decken: Weissputz, gestrichen*
- Geländer: Pulverbeschichtetes Metall-Staketengeländer*

SCHLIESSANLAGE

- Pro Wohnung fünf Schlüssel für Gebäudeeingang, Wohnung, Keller und Briefkasten.
- Pro Wohnung zwei Handsender für Tiefgarage.

LIFT

- Pro Haus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug mit Zugang zu allen Geschossen

PARKMÖGLICHKEITEN

- Tiefgaragenstellplätze für Bewohner, Aussenstellplätze für Besucher
- Grundinstallation für Elektroauto-Ladestationen, Ausbau der Ladestation pro Parkplatz als Miet- oder Kaufoption möglich
- Innen- und Aussenabstellplätze für Fahrräder, Kinderwagenabstellplätze in Veloräumen

AUSSENANLAGEN

- Begrünung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Aussenbeleuchtung
- Entsorgungsstelle für Kehr- und Grüngut

* Farbe gemäss Farbkonzept Architekt

Alle Angaben wie Pläne, Zeichnungen, Visualisierungen, Materialisierungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Flächen- und Massangaben verstehen sich als Circa-Werte. Änderungen bleiben ebenfalls vorbehalten.