

Koperlagerij **K**



De Zeeuw



De Koperslagerij

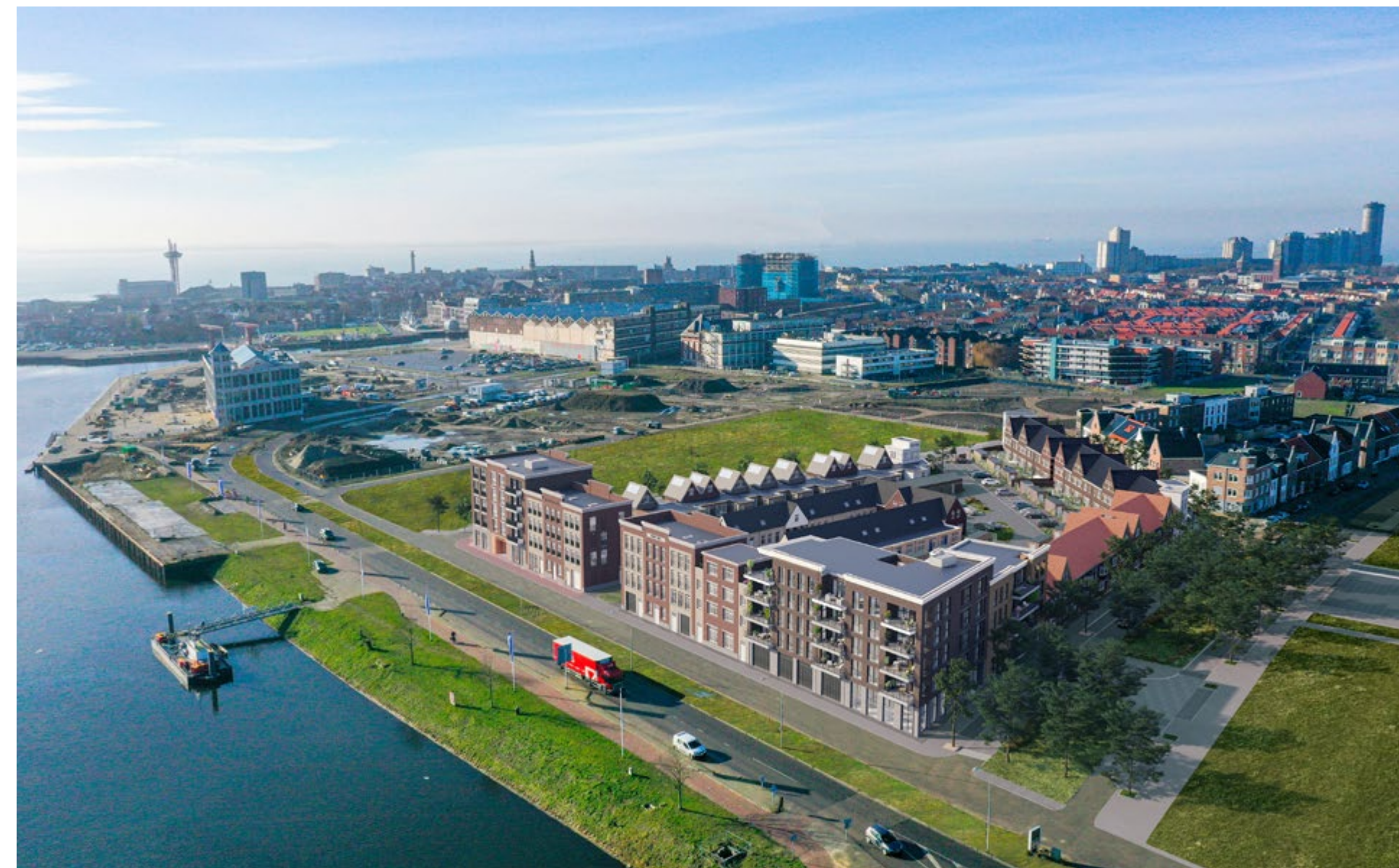
Eigentijds wooncomfort op een iconische locatie.

In het Vlissingse Scheldekwartier krijgt een markante locatie een nieuw hoofdstuk. Deze bijzondere nieuwbouwwijk ademt de sfeer van de maritieme bedrijvigheid op het voormalige terrein van de Koninklijke Maatschappij De Schelde. Met verfijnde architectuur en zorgvuldige afwerking realiseren we hier De Koperslagerij. Een woonproject met een uitgesproken karakter, waar verleden en vernieuwing samenkomen.

Met 84 woningen van royale gezinswoningen tot luxe appartementen, is er voor elke woonwens een passend thuis. De eigentijdse architectuur vormt een harmonieuze verbinding tussen oud en nieuw, en sluit prachtig aan op de historie van de plek. Kwaliteit en wooncomfort staan hier centraal mét uitzicht op de binnenhaven, het Kanaal door Walcheren en het omliggende maritieme decor.

Het Scheldekwartier ontwikkelt zich tot een levendige, gemengde stadswijk aan het water, waar wonen, werken en ontspannen samenkomen. De Koperslagerij biedt daarmee een unieke kans om te wonen op een locatie met een rijk verleden én een veelbelovende toekomst, op korte afstand van het centrum, de boulevard en alle voorzieningen.

Koperslagerij



Omgeving

Wonen tussen stad en water

Het Scheldekwartier biedt een uitzonderlijke woonomgeving. Het maritieme karakter van deze unieke locatie is beeldbepalend en reflecteert in het ontwerp van De Koperslagerij. Dankzij de ligging en het

doordachte plan ontstaat een rustige, groene én toch stedelijke leefomgeving. Hier geniet je van comfortabel, veilig en duurzaam wonen, met alle voorzieningen om de hoek. Ontdek het woonplezier van De Koperslagerij.



DE ZEEUW



De architectuur knipoogt naar de maritieme en industriële historie van de locatie, terwijl wooncomfort en afwerking volledig van nu zijn. Hier woon je comfortabel en toekomstbestendig, met een lift, privéberging en een inpandige parkeervoorziening op de begane grond.

Op de begane grond worden meerdere units gerealiseerd, met hoge inrijhoogte, voor stalling of commerciële activiteiten, exclusief bestemd voor de bewoners van De Zeeuw. Zo is zelfs het veilig stallen van een camper dicht bij huis mogelijk.

Koperslagerij

De Zeeuw voegt 13 moderne appartementen en drie unieke penthouses toe aan De Koperslagerij in Vlissingen. In dit kleinschalige appartementencomplex zijn de ruime woningen verdeeld over vier woonlagen. De appartementen variëren van woningen met twee slaapkamers tot luxueuze penthouses met grote buitenruimtes en een derde slaapkamer.



De appartementen van binnen

Licht en Ruimte

Wat de appartementen met elkaar gemeen hebben, is de lichte, ruime living die het hart van de woning vormt, met een open keuken en aangrenzend balkon of terras. Grote raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht en bieden een uitzonderlijk mooi uitzicht op de omgeving.



De Zeeuw



Woongemak en -comfort zijn de standaard in dit appartementencomplex. De plattegronden zijn dan ook praktisch met oog op de toekomst. En of je nu kiest voor een woning met twee slaapkamers of voor één van de penthouses, de moderne, hoogwaardige afwerking voert overal de boventoon.

Belangrijkste kenmerken

Kenmerken op een rij



Woonoppervlakte: 94 – 158 m²



2 tot 3 slaapkamers



Inhoud: 321 - 546 m³



Gasloos & Energielabel A+++



Terrassen met prachtig zicht



Hoogwaardige afwerking



Alles op loopafstand



Centrum



Supermarkten



Boulevard & strand



Jachthavens

De locatie



Belangrijke voorzieningen



De Koperslagerij ligt in een wijk die volop in ontwikkeling is, vlakbij het Kanaal door Walcheren, met een prachtig uitzicht op het water en de jachthaven. Dankzij de strategische ligging zijn winkels, openbaar vervoer en culturele attracties van Vlissingen snel bereikbaar. Deze bijzondere locatie biedt een perfecte balans tussen rust en dynamiek, en garandeert een bijzonder woongenot.

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Museum Scheldewerf | Restaurant |
| Winkelgebied | Strand Vlissingen |
| Ziekenhuis | Sportpark |
| Hogeschool Zeeland | Station Vlissingen |
| Watertoren Vlissingen | Bushalte |
| Supermarkt | Westerschelde Ferry |

Beschrijving type 1

(Bouwnummer 1:01, 2:06 en 3:11 – gespiegeld 1:02, 2:07 en 3:12)

Dit appartement voelt direct goed: een lichte, logische indeling met een ruime living, open keuken, twee slaapkamers en een heerlijk balkon. Precies de mix van comfort en praktisch gemak waar je naar zoekt.

Via de beschutte galerij aan de achterzijde stap je binnen in een lichte, overzichtelijke hal. Vanuit hier bereik je bijna alle ruimtes: de royale berging met aansluiting voor wasmachine en droger, het separate toilet en de eerste, verrassend ruime kamer, perfect als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De living, met ruimte voor een keuken in riante hoekopstelling, vormt het hart van de woning. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en bieden een prachtig uitzicht op het Kanaal door Walcheren. Schuif de deur open en je staat op het balkon, een heerlijk beschutte plek voor een ontbijtje in de zon.



Aan de voorzijde ligt de grote slaapkamer, eveneens met dat mooie uitzicht. De badkamer ensuite met inloopdouche en badmeubel is vanuit de slaapkamer én de hal toegankelijk, fijn en praktisch.

Het gehele complex is bereikbaar met lift én trap. Elk appartement beschikt over een eigen (privé)berging en een inpandige parkeerplaats op de begane grond. Dat is veilig en zorgeloos thuiskomen dus. En de ligging doet de rest: wonen in het Scheldekwartier, met boulevard, centrum en voorzieningen op korte afstand. Historie en toekomst komen hier moeiteloos samen.



Beschrijving type 2

(Bouwnummer 1:03, 2:08 en 3:13)

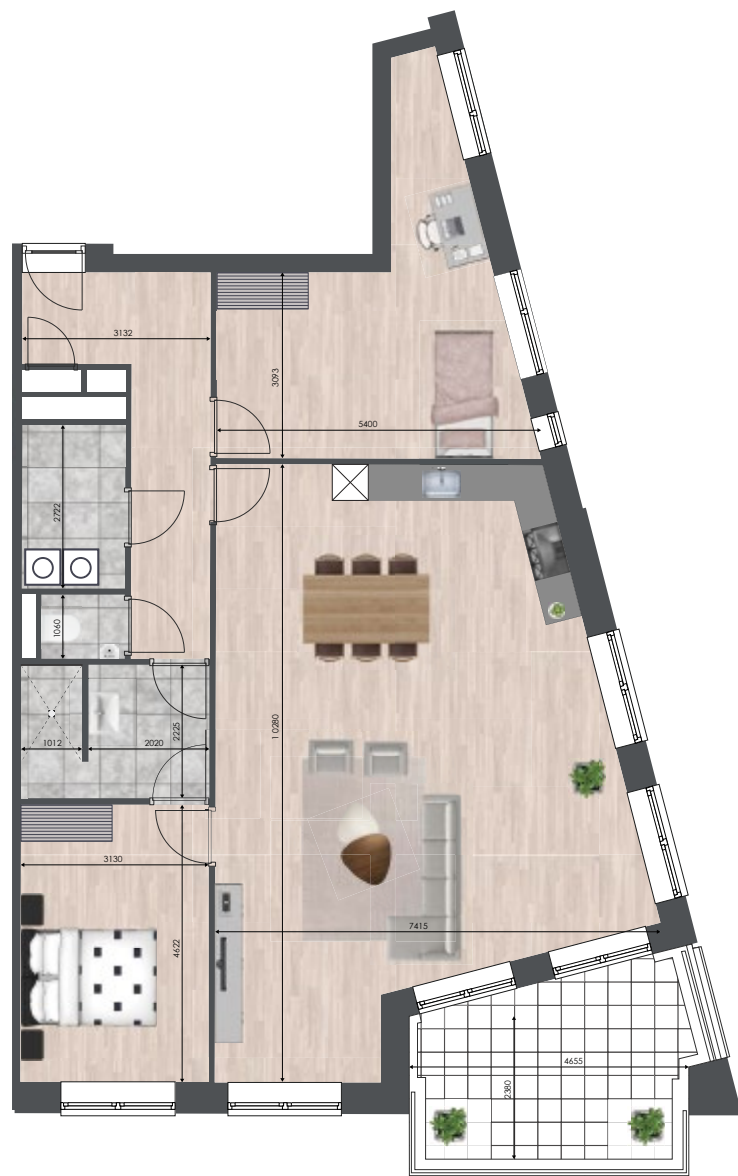
Dit hoekappartement is het summum van licht en ruimte. Ramen aan twee zijden, een groot balkon en een speelse indeling zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Het is precies die combinatie van licht, uitzicht en comfort die deze woning zo aantrekkelijk maakt.

Je betreedt de woning via de beschutte galerij aan de achterzijde en komt in een lichte, centrale hal. Vanuit hier zijn vrijwel alle ruimtes bereikbaar: een royale berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, het separate toilet en een bijzondere kamer. Dankzij de unieke vorm en de vele ramen is dit een mooie, lichte slaapkamer. Maar wellicht zie jij hierin de ideale plek voor een atelier, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Aan licht ook geen gebrek in de zeer ruime woonkamer met ruimte voor een open keuken in riante hoekopstelling. Grote raamvlakken zorgen voor daglicht en uitzicht, onder andere richting het Kanaal door Walcheren. Deze indeling geeft ruimte aan een gezellige indeling met meerdere zitjes om optimaal van dit uitzicht te genieten. Via de schuifpui stap je het grote, beschutte balkon op. Ruim genoeg voor een eettafel of loungeset en perfect voor een ontbijtje in de ochtendzon.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, eveneens met uitzicht op de maritieme activiteiten in de omgeving. De badkamer ensuite, voorzien van inloopdouche en badmeubel is zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de hal toegankelijk. Dat is comfortabel en praktisch in één.

Het wooncomfort wordt compleet gemaakt met lift én trap in het gebouw, een eigen (privé)berging en een inpandige parkeerplaats op de begane grond. En dan de ligging: midden in het Scheldekwartier, met boulevard, centrum en voorzieningen op korte afstand. Een plek waar historie en toekomst moeiteloos samenkomen.



Beschrijving type 3

(Bouwnummer 1:04 en 2:09)

Dit appartement is comfortabel thuiskomen, licht, ruim, logisch ingedeeld en met een weids uitzicht. De ligging aan de Groene Singel, met zicht richting het Kanaal door Walcheren en de brug, maakt dit een fijn thuis voor wie houdt van ruimte, rust en veel daglicht.

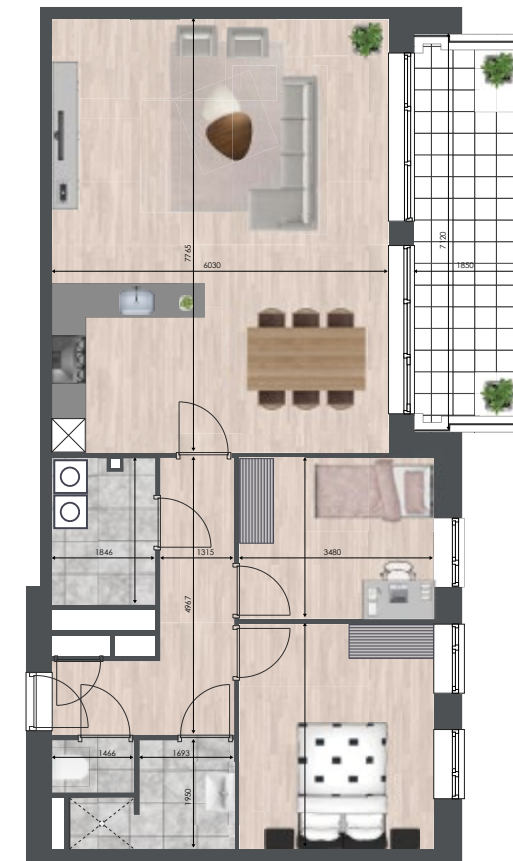
Je komt binnen via de beschutte galerij in een lichte hal. Vanuit hier bereik je het separate toilet, de badkamer met inloopdouche en badmeubel, én de praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Overzichtelijk en toegankelijk.

De living met open keuken vormt het hart van de woning. Hier trek je het buitenleven naar binnen. Een breed balkon ligt direct aan de woonkamer, met een raampartij over de volle breedte. Dat betekent veel licht, lange zichtlijnen en een ideale plek om de dag te starten en 's avonds ontspannen af te sluiten.

Er zijn twee fijne, naast elkaar gelegen kamers. De grootste kamer van de twee is ideaal als slaapkamer; rustig gepositioneerd met twee raampartijen voor een mooie lichtinval. De tweede kamer is flexibel in te delen als logeer- of werkplek, afhankelijk van jouw woonwensen.

Het gehele gebouw is bereikbaar met lift én trap. Je beschikt over een eigen (privé)berging en een inpandige parkeerplaats op de begane grond.

Hier woon je stads én rustig tegelijk, met boulevard, centrum en gemakken om de hoek.



Beschrijving type 4

(Bouwnummer 1:05 en 2:10)

In dit appartement kom je binnen via een prettige entree met een lange hal die zorgt voor een rustige, heldere routing door het appartement. Aan deze hal liggen het separate toilet en de badkamer met inloofdouche en badmeubel. Ook vind je hier de toegang tot beide slaapkamers. Zo ontstaat er een natuurlijke scheiding tussen het levendige woongedeelte en de meer private slaapzone, fijn voor rust, privacy en dagelijks gemak.

De brede woonkamer vangt licht uit twee tegenoverliggende windrichtingen, waardoor je de hele dag door een levendige lichtval en dubbel uitzicht ervaart. Het resultaat: ruimte, lucht en fijne lange zichtlijnen.

De open keuken ligt direct aan het dakterras. Ideaal voor een luxe opstelling met kookeiland: veel werkblad, korte looplijnen en een natuurlijke verbinding met buiten. Schuif de deuren open en geniet van het uitzicht over de wijk terwijl je kookt of met een kopje koffie op het dakterras zit. Praktisch pluspunt: de berging, met wasmachine en drogeraansluiting, ligt handig dicht bij de keuken. Boodschappen, voorraad en apparatuur blijven zo uit het zicht, maar altijd binnen handbereik.

Er zijn twee ruime slaapkamers, van gelijke grootte. Beide lenen zich voor een royale slaap- en kastopstelling. Dus hoe je de kamers ook wilt benutten, als rustige werkplek of comfortabele slaap- of logeerkamer, jij bent flexibel in jouw keuze.

Het gehele complex is met lift én trap bereikbaar. En je beschikt over een eigen (privé)berging en een inpandige parkeerplaats op de begane grond. De ligging in het Scheldekwardier maakt het af. Met de boulevard, het centrum en alle voorzieningen dichtbij woon je hier ruim, comfortabel en centraal.



Beschrijving type 5

(Bouwnummer 3:14)

Deze woning is een uniek penthouse op de derde etage van appartementencomplex De Zeeuw. Het is een luxe appartement met uitzonderlijk veel licht, lange zichtlijnen en buitenruimtes aan meerdere zijden. Dankzij de vele ramen ontstaat een ruimtelijk gevoel van wonen op niveau, met een uitgesproken gevoel van privacy en comfort.

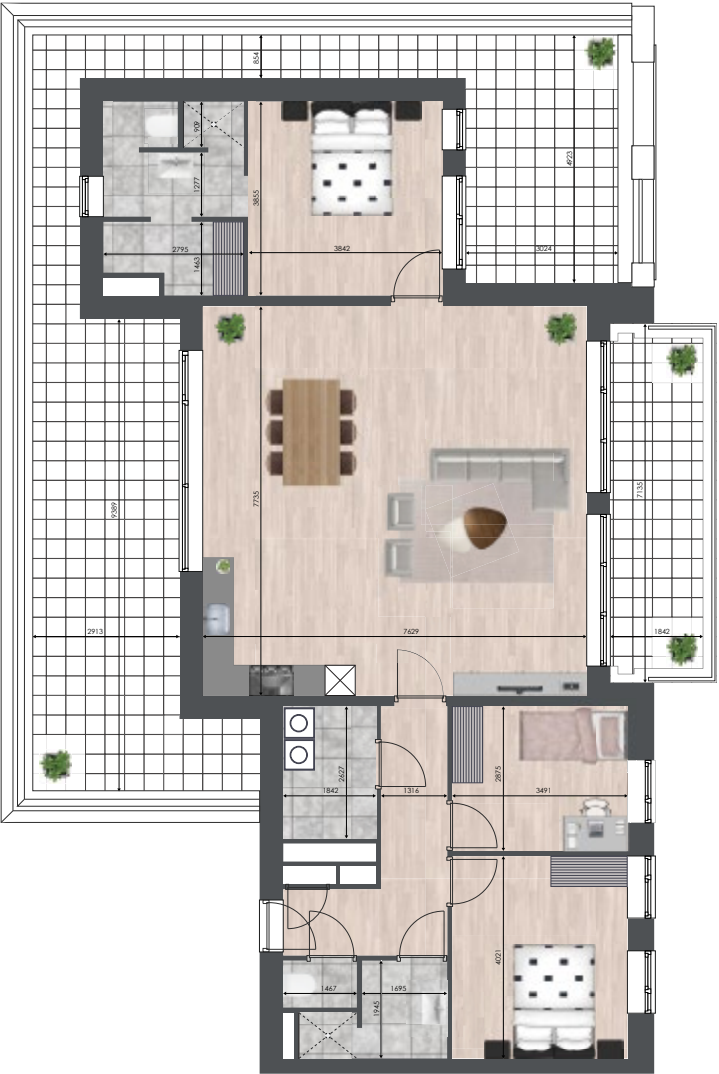
Je komt binnen in een ruime entree. Hier vind je het separate toilet, een badkamer met inloofdouche en badmeubel, en de berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Het is een rustige, heldere start van de routing door de woning die de scheiding tussen verschillende woonfuncties elegant markeert.

De grote woonkamer is een statement in licht en ruimte. Aan de ene zijde strekt het balkon zich uit langs de gevel met raamwerk over de volle breedte. Aan de tegenoverliggende kant schuif je zo de deuren open naar een groot terras. Binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over. Een setting die uitnodigt optimaal van het buitenleven te genieten, met een ontbijt in de zon, lange diners en ontspannen avonden.

De open keuken biedt ruimte voor een luxe kookopstelling en vormt samen met de living het hart van de woning. Hier is alle gelegenheid voor stijlvol koken en gastvrij tafelen, met directe connectie naar balkon en terras.

Er zijn drie slaapkamers in totaal: twee comfortabele kamers én een indrukwekkende mastersuite met eigen badkamer (inloofdouche, badmeubel en toilet), een luxe inlooptkast, ramen aan meerdere zijden en directe toegang tot het terras dat rondom de woning doorloopt. Een privéverblijf met hotelallure.

Natuurlijk voldoet dit appartement aan de hoogste normen van duurzaamheid en wooncomfort. In het gebouw zijn lift en trap aanwezig en op de begane grond beschik je over je eigen (privé)berging en een parkeerplaats. Dit is wonen met klasse, zeldzaam in zijn soort en klaar voor de toekomst.



Beschrijving type 6 (Bouwnummer 4:15)

Dit penthouse is een unieke verschijning binnen het complex: een luxe appartement met uitzonderlijk veel licht, lange zichtlijnen en een overdekt terras dat het binnenleven moeiteloos verlengt. Dit is wonen op niveau, met rust, ruimte en verfijning als uitgangspunt.

Je komt binnen in een ruime entreehal. Hier bevinden zich het separate toilet, de badkamer met inloepdouche en badmeubel, en de berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Praktisch geordend en direct bij de hand.

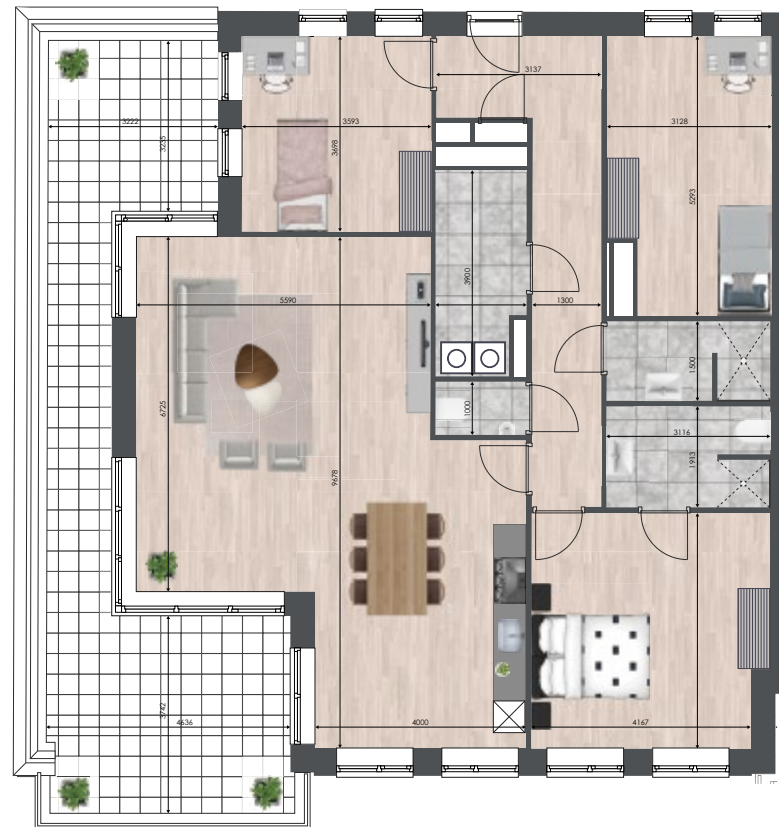
Aan de achterzijde van het appartement liggen twee royale slaapkamers. Beide kamers zijn rustig gepositioneerd en flexibel in te delen, van gastenkamer tot werkkamer, precies wat jouw levensstijl vraagt.

De royale woonkamer is omgeven door vele ramen langs meerdere zijden en biedt toegang tot een ruim overdekt dakterras over de gehele lengte van het huis. Licht en lucht spelen de hoofdrol; een perfecte setting voor een vroeg ontbijt in de zon én intieme avonden buiten.

De open, ruime keuken profiteert maximaal van het uitzicht en de lichtinval. Koken, tafelen en borrelen lopen hier vanzelf in elkaar over. Het vormt een uitnodigende plek voor dagelijkse levenskwaliteit én gastvrije avonden.

De derde slaapkamer is de mastersuite: een privéverblijf met badkamer ensuite, voorzien van inloepdouche, badmeubel en toilet. Comfort en privacy komen hier samen, met volop ruimte voor een royale garderobe.

Natuurlijk voldoet dit appartement aan de hoogste normen van duurzaamheid en wooncomfort. Op de begane grond beschik je over je eigen (privé)berging en een parkeerplaats. Zorgeloos, veilig en klaar voor de toekomst.



Beschrijving type 7 (Bouwnummer 4:16)

Gelegen op de vierde etage én op de hoek: dit is een royaal penthouse met licht van twee zijden en zicht op het Kanaal door Walcheren en de maritieme dynamiek eromheen. Een unieke woning binnen het complex, ruim, rustig en uiterst comfortabel.

Je komt binnen in een ruime entreehal met separaat toilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. De routing is helder en uitnodigend. Aansluitend ligt de eerste en direct de grootste van de drie slaapkamers. Een bijzondere ruimte met veel ramen en een unieke plattegrond. De badkamer ensuite is compleet met eigen toilet, inloepdouche en badmeubel. Dankzij de lichtinval leent deze kamer zich ook uitstekend als werkkamer of atelier voor wie thuis wil creëren én genieten.

De deur naar de bijzonder grote woonkamer opent naar een zee van ruimte, met schuifdeuren naar een ruim balkon en panoramisch uitzicht over het water en de scheepvaart. Hier lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Ideaal voor lange avonden tafelen of een rustig begin van de dag.

De open keuken is royaal opgezet en grenst direct aan een privépatio. Een beschutte plek die de woonkeuken extra licht en bijzonder maakt. Koken, genieten en buiten zijn komen hier vanzelf samen.

Via de woonkamer bereik je een tweede hal met toegang tot twee extra slaapkamers en een tweede badkamer. Eén van deze kamers beschikt over een eigen balkon en een indrukwekkend hoekuitzicht naar twee richtingen. Een zeldzaam mooie kamer, die het penthousegevoel compleet maakt.

Natuurlijk is ook hier aan alles gedacht: een eigen (privé)berging en een parkeerplaats op de begane grond zorgen voor zorgeloos en veilig thuiskomen, dag in, dag uit.



Disclaimer

De technische omschrijving en de verkoopdocumentatie zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor zijn de VOG en Bouwbedrijf Joziasse genoodzaakt voorbehouden te maken ten aanzien van wijzigingen, ten gevolge van eisen van de overheid, nutsbedrijven, overige instanties en verwerkingsvoorschriften.

De VOG en Bouwbedrijf Joziasse zijn gerechtigd om tijdens de bouw die wijzigingen aan te (laten) brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens het bouwproces blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot verrekening van kosten. De opgenomen impressies geven een “artist impression” weer. Aan deze impressies en eventuele tekstuele onjuistheden kunnen geen rechten ontleend worden.



ONTWIKKELING:

VOG Vliissingse Ontwikkelings Groep B.V.
Postbus 48
4380 AA Vliissingen
0118-440254
Info@voggroep.nl
www.voggroep.nl



AANNEMER:

Bouwbedrijf Joziasse B.V.
Industrieweg 5
4382 NA Vliissingen
kopers@bouwbedrijfjoziasse.nl
www.bouwbedrijfjoziasse.nl



VERKOOP:

Krijger & Dieleman makelaars-taxateurs
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vliissingen
0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Koperstagerij
K

— Vlissingen —