



Verslag inloopbijeenkomst mogelijke herontwikkeling Renault & Dacia garage – Amstelveen
5 juni 2025 (19.00-20.30 uur)

Locatie: Traviatastraat 2, Amstelveen

Aanwezig vanuit organisatie: Jan Jonk en Petra Schnabel (Dalpha Real Estate; initiatiefnemer), Leonie Campfens (Nativitas, communicatie/ participatie).

Opzet bijeenkomst

Op 5 juni werd een eerste inloopbijeenkomst georganiseerd voor de mogelijke herontwikkeling van de Traviatastraat 2 in Amstelveen. Het plan is op de locatie van de huidige Renault & Dacia garage ongeveer 65 appartementen te ontwikkelen voor diverse doelgroepen. Het doel van de bijeenkomst was 't in gesprek gaan met de buurt over het plan, en op een drietal onderwerpen specifieke input op te halen:

- Groen
- Uitstraling van het nieuwe gebouw
- Invulling commerciële ruimte op de begane grond van het gebouw

Via informatieve panelen konden omwonenden en andere belangstellenden zien wie Dalpha Real Estate is, hoe zij te werk gaat bij het ontwikkelen van nieuwe buurten en er waren eerste schetsontwerpen van het nieuwe gebouw. Aan de drie vertegenwoordigers die aanwezig waren vanuit de initiatiefnemer/ organisatie konden deelnemers 1 op 1 vragen stellen en eventuele zorgen bespreken.

Voorafgaand aan de inloopbijeenkomst zijn huis aan huis zo'n 150 uitnodigingen verspreid. Ook de zelfstandige ondernemers in de buurt (schoenmaker, toko en Turkse supermark) waren uitgenodigd. Andere belanghebbenden zoals de eigenaar van het naastgelegen winkelcentrum Bankrashof, het SNS pand, Nova College, de Groenraad Amstelveen en Participatie raad Sociaal Domein (PSD) Amstelveen hadden ook een uitnodiging ontvangen.

Terugblik inloopavond

Zo'n 30 omwonenden en belangstellenden zijn aanwezig geweest tijdens de inloopbijeenkomst op donderdagavond 5 juni. Er waren ook leden van de PSD en Groenraad.

Veel deelnemers waren nieuwsgierig en wilden meer weten over de appartementen. Hoeveel worden koop en hoeveel (sociale) huur? Hoe hoog wordt het gebouw? Waar loopt de plangrens en blijven de parkeerplaatsen naast de garage (aan de kant van De Parelvisserlaan) bestaan? Wat is de planning? Wordt er nagedacht over afstemming met de bouwplannen van de gemeente aan de Carmenlaan? Hoe wordt de afwatering geregeld?

Daarnaast hebben enkele omwonenden hun zorgen geuit over de hoogte van het nieuwe gebouw. Hierbij gaat het met name over (gebrek aan) uitzicht, schaduwwerking in de woning en op het dak van het naastgelegen gebouw (zonnepanelen). Ook waren er zorgen over het verdwijnen van groen aan de Carmenlaan vanwege de geplande woningbouw op die locatie.

Daarnaast werden vragen gesteld over de bouwlogistiek. Als meerdere plannen tegelijk starten, dan kan dit zorgen voor overlast in de wijk. Er zijn de afgelopen jaren al veel bouw – en wegwerkzaamheden in de directe omgeving geweest.



Vervolg

De projectwebsite (traviatastraat2.nl) is live sinds 5 juni. Hier zijn de beelden van de informatieve panelen te zien en kan men documenten downloaden waaronder het verslag van de inloopbijeenkomst. Tot eind juni kunnen omwonenden en belangstellenden input leveren op de drie thema's: groen, uitstraling gebouw en invulling commerciële ruimte. Inmiddels hebben 8 mensen hun ideeën achtergelaten in de digitale ideeën box en hebben 18 mensen zich aangemeld voor de digitale nieuwsbrief. Dalphi verwerkt de geleverde input in een overzicht, past de schetsontwerpen (op onderdelen) aan en laat een bezonningsstudie uitvoeren.

Een eerste digitale nieuwsbrief verschijnt in de tweede week van juli. Hierin geven we onder meer een terugblik op de inloopbijeenkomst, leggen we vervolgacties uit en geven we een inkijkje in de planning voor de komende periode. Op 26 augustus organiseert Dalphi een tweede inloopbijeenkomst waarbij terugkoppeling volgt over het wel of niet kunnen verwerken van de geleverde input.