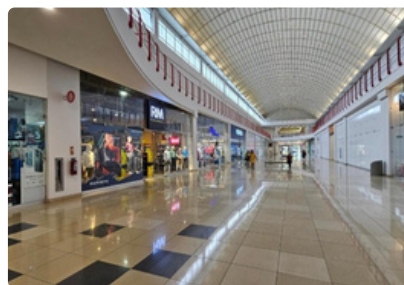


LOCAL EN WESLAND MALL

(Planta baja)

Con opción a Alquiler

60 mt2 de Construcción



Descripción:

Westland Premium Outlets, también conocido como Westland Mall, cuenta con 171 locales. Contiene 3,500 estacionamientos, donde puedes encontrar, estacionamientos bajo techo y seguridad las 24 horas.

Tamaño del local: 60 mt2
Mantenimiento: \$5.97 x mt2

PRECIO: \$190,000

**PRECIO DE ALQUILER:
\$1,000**

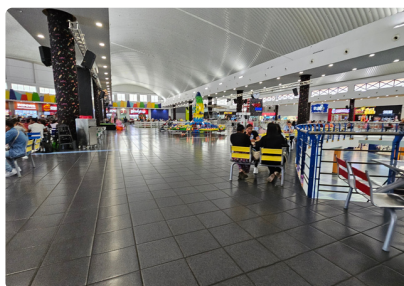
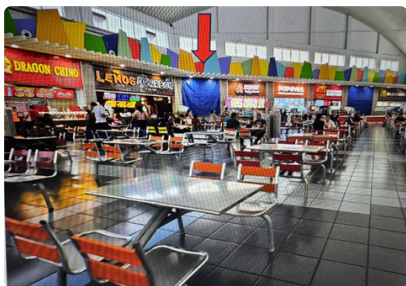
LOCALES EN ALBROOK MALL

(Food Court Magic Zone)

Con opción a Alquiler

Local 8 - 63 mt2

Local 16 - 81.32 mt2



Descripción:

-Local 8

El local cuenta con 63 mt2, se encuentra al lado de Wendys y frente a la escalera eléctrica, ubicación estratégica, también está cerca de restaurantes como Popeyes, KFC y Mc Donald.

Precio de alquiler: \$55.00 x mt2 + mantenimiento de \$18.00 x mt2 total a pagar \$4,290 negociables

-Local 16- El local cuenta con 81.32 mt2, se encuentra al lado de Wendys y frente a la escalera eléctrica, ubicación estratégica, también está cerca de restaurantes como Popeyes, KFC y Mc donalds.

Precio de alquiler: \$4,879.20 (\$60.00 x mt2) mas el Mantenimiento: \$1,463.76 (\$18.00 x mt2) total a pagar \$6,342 x mes

PRECIO VENTA

LOCAL 8: \$346,500

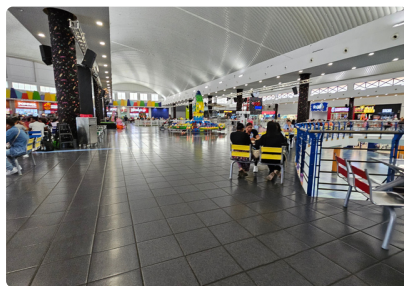
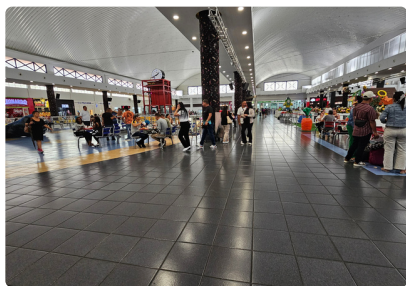
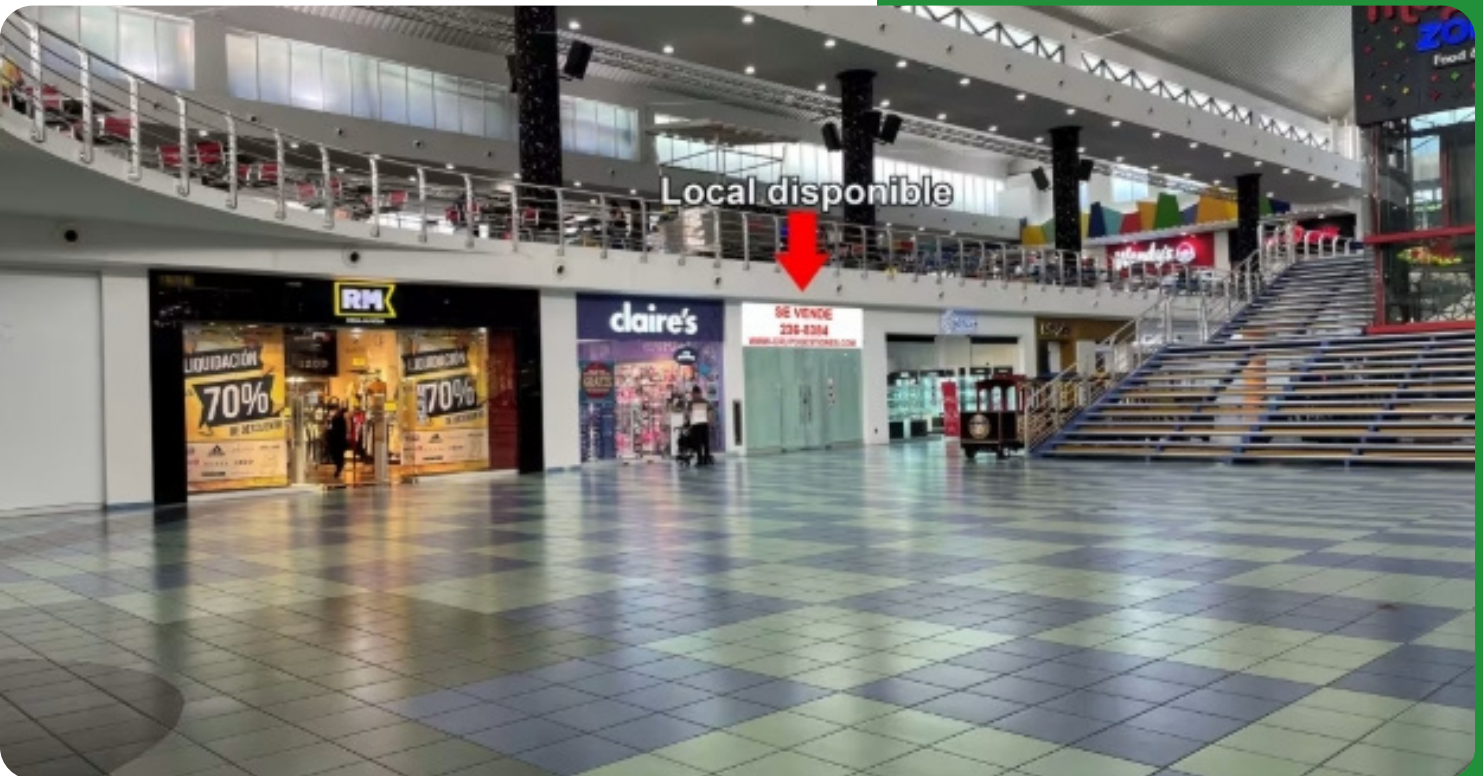
PRECIO VENTA

LOCAL 16: \$447,260

LOCAL ALBROOK MALL

(Planta Baja, Pasillo Central)

73.71 mt2 de Construcción



Descripción:

Local planta baja, pasillo central, muy cerca al pasillo del delfin abajo de la zona de comida, área de mucho transito.

PRECIO: \$535,000

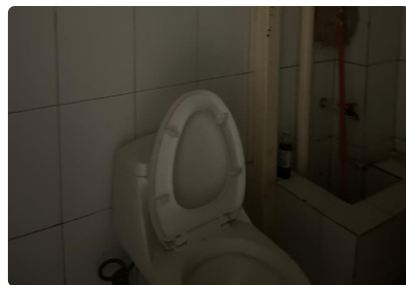
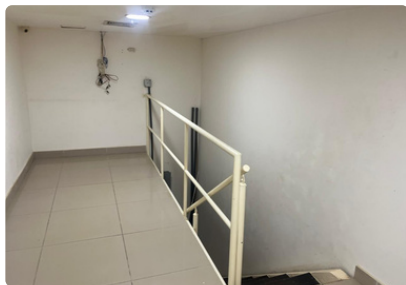
Esta recientemente al año produce \$33,600 libres

7% de retorno en el mejor mall de Centroamérica

LOCAL EN LOS ANDES MALL

(Primer Piso)

105.37 mt2 de Construcción



Descripción:

Este amplio local de 105.37 m², ubicado en el Nivel 100, Local 149, cuenta con dos pisos y ofrece una ubicación estratégica dentro del P.H. Los Andes Mall, ideal para negocios que buscan alta visibilidad y tráfico constante de clientes.

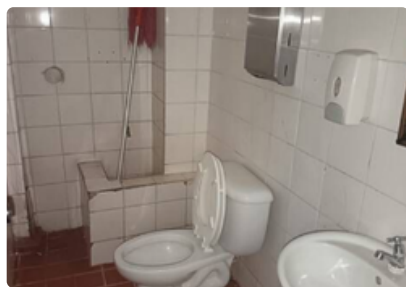
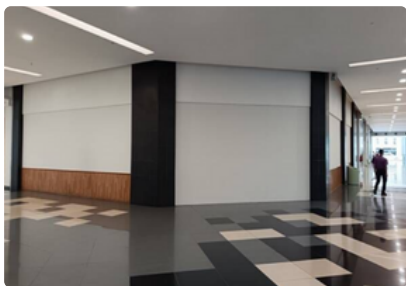
Los Andes Mall cuenta con una excelente conectividad y está rodeado de puntos clave como la Estación del Metro de Los Andes, Vía Transístmica, plazas comerciales, supermercados, bancos, restaurantes y zonas residenciales de alto movimiento.

PRECIO: \$542,700

LOCAL EN WESLAND MALL

(Planta baja)

231 mt2 de Construcción



Descripción:

Pon tu negocio en el lugar ideal con este amplio local comercial de 230 m², ubicado en el reconocido Westland Mall, el centro comercial más importante del sector Oeste de Panamá.

Incluye 1 baño y +50 estacionamiento, con una distribución funcional que se adapta perfectamente a diversos tipos de negocios: tiendas, oficinas, restaurantes, boutiques o servicios especializados.

Beneficios del entorno:

- Alto tráfico peatonal y vehicular
- Cercano a comunidades en constante crecimiento
- Acceso rápido desde la autopista y transporte público
- Rodeado de comercios reconocidos, bancos, restaurantes y entretenimiento
- Amplio estacionamiento y seguridad 24 horas

PRECIO: \$875,500

LOCAL EN ALBROOK MALL

(Pasillo del Koala)

393.43 mt2 de Construcción



Descripción:

El local comercial está ubicado en la planta baja, entre el pasillo del Koala y la Orca, excelente ubicación cerca del hotel y la plaza Magic Zone.

La propiedad está conformada por 3 locales unificados, cuenta con un área total de 393.43 mt2, tiene buenos acabados como piso laminado, techo, paredes y divisiones de gypsum.

Esta es un área en desarrollo del centro comercial, cuenta con buen tráfico de clientes extranjeros por su cercanía al hotel.

Desglose de áreas:

Local 63W: 159.17 mt2

Local 63 X: 164 mt2

Local 63 Y: 70.26 mt2

PRECIO: \$2,316,800

LOCAL ALBROOK MALL

(Planta Baja)

369 mt2 de Construcción



Descripción:

Se vende, local en Albbrook Mall ubicado en planta baja, 369 mt2, pasillo área central. Local totalmente terminado, con acabados, baño, depósito, área para descarga de mercancía en la parte posterior del local.

Local ubicado al lado de Sportline, frente a Kids Republic (el área de mayor tráfico del mall) antes del carrusel, diagonal a Zara

PRECIO: \$3,690,000

Actualmente esta alquilado, pagando \$14,00 x mes