

UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN

Goldlicht Immobilien ist fortlaufend auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern und Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen, insbesondere in Krefeld, Düsseldorf, Neuss, Mönchengladbach, Köln sowie angrenzenden Regionen, die wir direkt ankaufen und langfristig im eigenen Immobilienbestand halten.



WICHTIGE INFORMATIONEN

- Mietübersicht
- Flächenberechnung
- Lage und Adresse
- Objektfotos

INVESTITIONSSTANDORTE



INVESTITIONSVOLUMEN

- 100.000 € – 1.000.000 €“

NUTZUNGSARTEN

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Mietpreis- / Sozialwohnungsbau
- Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklung
- Grundstücke
- Objekte im Erbbaurecht

OBJEKTZUSTAND

- Objekte in gepflegtem oder solide nutzbarem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotential (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungsstau; auch Generalsanierung
- Immobilien mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

LAGE

- Einfache bis sehr gute Lagen
- Strukturell herausfordernde Lagen mit stabiler Infrastruktur und guter Anbindung,



Ihr Ansprechpartner:
Alperen Altinisik

Tel.: 0174 6643950
E-Mail: info@goldlicht-immobilien.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote bevorzugt per E-Mail. Alle eingehenden Informationen werden von uns vertraulich und diskret geprüft. Eine qualifizierte Rückmeldung erhalten Sie in der Regel innerhalb weniger Werktage. Die Finanzierungsfähigkeit ist gegeben. Durch kurze Entscheidungswege ohne Gremienvorbehalt können wir eine schnelle und verbindliche Abwicklung sicherstellen.

Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der allgemeinen Information und stellt weder ein verbindliches Angebot noch die Grundlage für den Abschluss eines Makler- oder Vermittlungsvertrages dar.