

POLÍTICA DE
SUSTENTABILIDADE
*SUSTAINABILITY
POLICY*



ÍNDICE *INDEX*

1.	GRUPO AM48 <i>AM48 GROUP</i>	3
1.1	ESTRUTURA DO GRUPO <i>GROUP STRUCTURE</i>	4
2.	POLÍTICA DE SUSTENTABILIDADE <i>SUSTAINABILITY POLICY</i>	5
2.1	OS OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL <i>SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS</i>	5
2.2	COMPROMISSOS <i>COMMITMENTS</i>	6
3.	MODELO DE GOVERNANCE <i>GOVERNANCE MODEL</i>	8
3.1	PERÍODO DE VIGÊNCIA E REVISÃO <i>TERM AND REVIEW</i>	8

1. GRUPO AM48 *AM48 GROUP*

A AM48 é um Grupo de investimento, gestão e promoção no setor imobiliário, com uma estrutura regulada pela CMVM, composta por OIAs (Organismos de Investimento Coletivo) sob a forma societária de SICs (Sociedades de Investimento Coletivo), e uma abordagem integrada ao ciclo completo de desenvolvimento de ativos imobiliários estratégicos. Assente numa arquitetura institucional robusta, que integra SICs geridas por entidades independentes, atua segundo os mais exigentes padrões de governance, compliance e de transparência, posicionando-se como parceira de referência para investidores institucionais ao combinar rigor financeiro, visão urbana e excelência operacional.

Com um portefólio diversificado de projetos residenciais, turísticos e comerciais de referência, distingue-se pela capacidade de transformar contextos urbanos em soluções qualificadas, sustentáveis e com identidade. “*Ir além do óbvio*” é o princípio que orienta cada projeto e decisão, refletindo uma cultura de ambição, excelência e visão estratégica, suportada por uma equipa multidisciplinar e focada na criação de valor duradouro. Ópera LX, FOCUS LX, The Boulevard, Promenade, Quinta do Alverde, Foz de Prata e 1965 Cidade Jardim, entre outros, são alguns dos projetos que fazem parte do portefólio do Grupo AM48.

A AM48 acredita que o setor da promoção imobiliária deve respeitar os limites do planeta, promover a inovação e assegurar a preservação das comunidades em que atua, e ambiciona criar projetos e comunidades, onde as pessoas sejam agentes de transformação para um modelo de desenvolvimento sustentável e uma economia verde, socialmente inclusiva e justa.

AM48 is an investment, management and promotion group in the real estate sector, with a structure regulated by the CMVM (Portuguese Securities Market Commission), composed of OIAs (Collective Investment Organisations) in the corporate form of SICs (Collective Investment Companies), and an integrated approach to the complete cycle of strategic real estate asset development. Based on a robust institutional architecture, which integrates SICs managed by independent entities, it operates according to the most demanding standards of governance, compliance and transparency, positioning itself as a reference partner for institutional investors by combining financial rigour, urban vision and operational excellence.

With a diversified portfolio of landmark residential, tourist and commercial projects, it stands out for its ability to transform urban contexts into qualified, sustainable solutions with identity. ‘Going beyond the obvious’ is the principle that guides every project and decision, reflecting a culture of ambition, excellence and strategic vision, supported by a multidisciplinary team focused on creating lasting value. Ópera LX, FOCUS LX, The Boulevard, Promenade, Quinta do Alverde, Foz de Prata and 1965 Cidade Jardim, among others, are some of the projects that are part of the AM48 Group’s portfolio.

AM48 believes that the real estate development sector must respect the planet’s limits, promote innovation and ensure the preservation of the communities in which it operates. It aims to create projects and communities where people are agents of transformation towards a sustainable development model and a green, socially inclusive and fair economy.

1.1 ESTRUTURA DO GRUPO *GROUP STRUCTURE*

AM48 Serviços

Asset Management

Unidade especializada em promoção imobiliária, que integra o *know-how* estratégico do Grupo. Define objetivos de investimento, planeia com base em inteligência de mercado e assegura uma execução eficiente e rigorosa, maximizando retorno e minimizando risco.

- Da definição à entrega — excelência em cada fase do desenvolvimento.

A unit specialized in real estate development, which integrates the Group's strategic know-how. It defines investment objectives, plans based on market intelligence and ensures efficient and rigorous execution, maximising return and minimising risk.

- *From definition to delivery — excellence at every stage of development.*

AM48 Capital SIC Imobiliária Fechada S.A.

Real Estate Investment

Sob supervisão e regulamentação da CMVM, tem foco na valorização do capital através da gestão ativa e diversificada de ativos imobiliários. Com uma equipa altamente qualificada, estrutura operações, orienta investidores e garante decisões informadas e estratégicas.

- Gestão de capital com foco em rentabilidade e segurança.

Under the supervision and regulation of the CMVM, it focuses on capital appreciation through active and diversified management of real estate assets. With a highly qualified team, it structures operations, guides investors and ensures informed and strategic decisions.

- *Capital management focused on profitability and security.*

Sociedades de Investimento Coletivo (SICs Imobiliárias Fechadas)

Real Estate Development

Responsáveis pelo desenvolvimento de projetos sob supervisão e regulamentação da CMVM. Operam com um modelo de governance sólido, alinhado com exigências legais e fiscais, assegurando confiança, credibilidade e transparência.

- Solidez institucional ao serviço de investimentos imobiliários.

Responsible for developing projects under the supervision and regulation of the CMVM (Portuguese Securities Market Commission). They operate with a solid governance model, aligned with legal and fiscal requirements, ensuring trust, credibility and transparency.

- *Institutional solidity at the service of real estate investments.*

2. POLÍTICA DE SUSTENTABILIDADE *SUSTAINABILITY POLICY*

A AM48 assume na presente Política de Sustentabilidade, o compromisso com a adoção das melhores práticas ambientais, sociais e de governance (ESG), no desenvolver da sua atividade.

A promoção imobiliária está associada a atividades de elevado impacto ambiental e social e engloba uma grande diversidade de stakeholders como fornecedores, municípios, moradores, comunidade envolvente ou investidores. A AM48 está consciente da sua posição de relevo na promoção do desenvolvimento sustentável.

Esta política, inserida na Estratégia de Sustentabilidade da AM48, expressa o alinhamento do Grupo com a transição para uma economia verde, o Acordo de Paris e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, e define os principais compromissos para com todas as partes interessadas (acionistas, colaboradores, clientes, comunidades locais, sociedade em geral e natureza).

A política agora divulgada deve ser aplicada a todas as atividades, colaboradores e interação com stakeholders, e concretizada com a implementação da estratégia de sustentabilidade da empresa.

In this Sustainability Policy, AM48 undertakes to adopt best environmental, social and governance (ESG) practices in the conduct of its business.

Real estate development is associated with activities that have a high environmental and social impact and involves a wide range of stakeholders, such as suppliers, municipalities, residents, the surrounding community and investors. AM48 is aware of its important role in promoting sustainable development.

This policy, which is part of AM48's Sustainability Strategy, expresses the Group's alignment with the transition to a green economy, the Paris Agreement and the Sustainable Development Goals, and defines the main commitments to all stakeholders (shareholders, employees, customers, local communities, society in general and nature).

The policy now disclosed should be applied to all activities, employees and interaction with stakeholders, and implemented through the company's sustainability strategy.

2.1 OS OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL *SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS*

Os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) foram estabelecidos pela Organização das Nações Unidas (ONU) com o intuito de, até 2030, orientar e mobilizar esforços globais para

erradicar a pobreza, proteger o planeta e garantir que todas as pessoas desfrutem de paz e prosperidade.

A AM48, de entre os 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da Agenda 2030 das Nações Unidas, identificou os ODS 8, 11, 12 e 13 como aqueles para que mais contribui, e com base nisso definiu as suas áreas de atuação prioritárias.

The Sustainable Development Goals (SDGs) were established by the United Nations (UN) with the aim of guiding and mobilising global efforts to eradicate poverty, protect the planet and ensure that all people enjoy peace and prosperity by 2030.

AM48, among the 17 Sustainable Development Goals (SDGs) of the United Nations 2030 Agenda, identified SDGs 8, 11, 12 and 13 as those to which it contributes most, and based on this, defined its priority areas of action.



ODS prioritários para a AM48 Priority ODS for AM48

2.2 COMPROMISSOS COMMITMENTS

A AM48 compromete-se a contribuir para o progresso sustentável das regiões em que opera, promovendo a integração dos aspetos ambientais, sociais e de governance na sua estratégia, modelo de gestão e operação de modo que a sua ação esteja alinhada com a missão e visão da empresa.

Considera que pode promover a sustentabilidade alinhando a sua ação com três eixos principais, definidos na Estratégia de Sustentabilidade:

- Imobiliário sustentável
- Crescimento sustentado
- Espaços de comunidade

Para isso, a AM48 compromete-se a:

Promover o Imobiliário sustentável

- Promover um modelo de negócio com menos impacte sobre o planeta e a sociedade, com soluções que contribuam para tirar partido das oportunidades de uma economia mais sustentável.
- Mitigar o impacte ambiental das construções que promove por meio da inovação ou dando preferência a materiais e processos com menor impacte ambiental.

Crescer com Critérios ESG

- Basear o crescimento da empresa numa cultura de valorização dos colaboradores e formação continua.
- Selecionar os fornecedores com que opera com base em critérios éticos e de impacto ambiental promovendo a inclusão de alternativas mais sustentáveis.

Contribuir para a comunidade

- Avaliar as necessidades da comunidade selecionada para o empreendimento imobiliário de forma a tentar responder a alguns dos problemas identificados, nomeadamente sociais.
- Contribuir para diminuir o impacto ambiental da utilização dos edifícios que promove.

AM48 is committed to contributing to the sustainable progress of the regions in which it operates, promoting the integration of environmental, social and governance aspects into its strategy, management model and operations so that its actions are aligned with the company's mission and vision.

It believes that it can promote sustainability by aligning its actions with three main axes, defined in its Sustainability Strategy:

- *Sustainable real estate*
- *Sustained growth*
- *Community spaces*

To this end, AM48 is committed to:

Promoting sustainable real estate

- *Promoting a business model with less impact on the planet and society, with solutions that contribute to taking advantage of the opportunities of a more sustainable economy.*
- *Mitigating the environmental impact of the buildings it promotes through innovation or by giving preference to materials and processes with less environmental impact.*

Growing with ESG criteria

- *Basing the company's growth on a culture of employee appreciation and continuous training.*
- *Selecting the suppliers it works with based on ethical and environmental impact criteria, promoting the inclusion of more sustainable alternatives.*

Contribute to the community

- *Assess the needs of the community selected for the real estate development in order to try to respond to some of the problems identified, particularly social ones.*

- *Contribute to reducing the environmental impact of the use of the buildings it promotes.*

3. MODELO DE GOVERNANCE

GOVERNANCE MODEL

O cumprimento da Política de Sustentabilidade baseia-se nos eixos estratégicos acima descritos, bem como na implementação da Estratégia de Sustentabilidade e monitorização de resultados.

É responsabilidade da Direção da AM48 garantir o cumprimento da Política de Sustentabilidade. Para tal, é definido um Grupo de Trabalho para a Sustentabilidade (GTS) constituído por elementos das áreas Financeira, Marketing & Comercial, Desenvolvimento Imobiliário e área Administrativa. O GTS é responsável por coordenar as ações e iniciativas específicas desenvolvidas no âmbito dos eixos estratégicos.

As ações a implementar e respetiva responsabilidade de implementação serão devidamente identificadas pelo GTS no Plano de Ação com periodicidade anual, aprovado pela Direção.

Compliance with the Sustainability Policy is based on the strategic pillars described above, as well as on the implementation of the Sustainability Strategy and monitoring of results.

It is the responsibility of AM48's Management to ensure compliance with the Sustainability Policy. To this end, a Sustainability Working Group (SWG) has been set up, consisting of members from the Finance, Marketing & Sales, Real Estate Development and Administrative departments. The SWG is responsible for coordinating specific actions and initiatives developed within the scope of the strategic pillars.

The actions to be implemented and the respective responsibility for implementation will be duly identified by the GTS in the annual Action Plan, approved by the Management.

3.1 PERÍODO DE VIGÊNCIA E REVISÃO *TERM AND REVIEW*

A Política de Sustentabilidade estabelecida no ano de 2024, revista pela primeira vez em 2025, entra em vigor no momento da sua publicação e poderá ser adaptada conforme os resultados verificados ao longo da sua implementação e deverá ser revista a cada três anos.

The Sustainability Policy established in 2024, reviewed for the first time in 2025, comes into force upon publication and may be adapted according to the results verified throughout its implementation and should be reviewed every three years.



AM | 48

ALÉM DO ÓBVIO

BEYOND THE OBVIOUS

www.am48.pt

Rua Tierno Galvan, n.º 10, Amoreiras, Torre 3 - 9.º piso. 1070-274 Lisboa